



best practice:

Haus - Neptun Haberhauer KEG

**Sanierung des Gebäudes durch Fenstertausch und Wärmedämmung ,
Heizungsumstellung und Installation von Sonnenkollektoren**

UNTERNEHMENSPROFIL

Im Haus Neptun sind zwei Unternehmen eingemietet, das Tauchunternehmen Professional Diving und die Haus - Neptun Haberhauer KEG. Letztere wird als Fremden- und Frühstückspension geführt. Das Haus selbst befindet sich in Privatbesitz von Frau Karin Sidan.

ERGEBNISSE

■ Energieeinsparung	100.000 kWh/a
■ Kosteneinsparung	8.500 EUR/a
■ Kostenreduktion	70 Prozent
■ Einmalige Investition	136.000 EUR
■ Amortisationszeit	192 Monate
■ Realisierung	2008-2009



AUSGANGSSITUATION

Das 1976 errichtete Haus wurde 2005 von Frau Karin Sidan übernommen. Das Gebäude steht im Abflussbereich des 100-jährigen Hochwassers und es mussten dahin gehend einige Auflagen erfüllt werden. Bautechnische Maßnahmen waren notwendig, um ein Tauchunternehmen und eine Frühstückspension führen zu können und um dort wohnen zu können. Die Heizung war damals mit Erdgas betrieben.



MASSNAHMEN

Zuerst wurden die wasserrechtlichen Auflagen erfüllt. Die Fundamente wurden gegenüber dem Grundwasser abgedichtet. Anschließend wurde das gesamte Haus energie- und wärmetechnisch saniert. Durch Fenstertausch und Wärmedämmung konnte der Heizenergiebedarf um 67 Prozent gesenkt werden. Weiters wurde die Heizung von Erdgas auf Hackschnitzel umgestellt. Die Energiekosten wurden damit um 63 Prozent gesenkt. Zur Unterstützung der Raumheizung und Warmwasserbereitung wurden Sonnenkollektoren installiert.

best practice:

Haus - Neptun Haberhauer KEG

Sanierung des Gebäudes durch Fenstertausch und Wärmedämmung ,
Heizungsumstellung und Installation von Sonnenkollektoren



WIRTSCHAFTLICHKEIT

Die Investitionskosten für die thermische Sanierung, den Einbau der Hackschnitzelheizung und die Installation der Solaranlage betragen ca. 136.000 EUR. Auf heutiger Preisbasis konnte damit eine Einsparung von ca. 8.500 EUR pro Jahr erreicht werden.

Ohne Berücksichtigung der Förderungen amortisieren sich die Maßnahmen in 192 Monaten. Werden die Förderungen in die Berechnung einbezogen, ergibt sich eine Amortisationszeit von 135 Monaten.



Beratung und Betreuung

- Österreichischer Energie-Konsumentenverband
www.oekv-energy.at

KONTAKT

- Haus Neptun Haberhauer KEG
Adresse: Muggendorferstraße 51
2763 Pernitz
Telefon: +43 (0) 676 9564699
E-Mail: office@haus-neptun.at
Web: www.haus-neptun.at