ÖGNB
Österreichische Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen

klimaaktiv

AUSGEZEICHNETE [WIENER]
GEBÄUDE 2020

Inhalt

ÖGNB stellt um auf Treibhausgasneutralität	4
Branchenleader klimaaktiv plant umfassende Neuerungen	6
TÜWI | Neubau Universitätsgebäude | 1190 Wien	8
Bundesschule | Seestadt Aspern | Baufeld D18 | 1220 Wien	9
Erdberger Lände 36-38 | Bauplätze 02-09 | 1030 Wien	10
Living Garden | Seestadt Aspern | Baufeld J3B | 1220 Wien	12
Baugruppe Leuchtturm | Seestadt Aspern | G12B | 1220 Wien	13
Baugruppe Kolokation | Seestadt Aspern | G12C | 1220 Wien	14
Live Life Long | Seestadt Aspern | Baufeld G13A | 1220 Wien	15
Lakeside | Seestadt Aspern | Baufeld J5A | 1220 Wien	16
TZ Seestadt Bauteil 2 | Seestadt Aspern | C4-2 | 1220 Wien	17
LZHS – Josef Rehrl Schule | 5020 Salzburg	18
Lehrlingsheim ÖBB | 3100 St. Pölten	19
ORF Plan B | Objekt 7 + 8 | 1136 Wien	20
Kundmanngasse UNH | Kundmanngasse 21 | 1030 Wien	21
Mariahilferstraße 182 | Sanierung und DG Ausbau | 1150 Wien	22
MFH Laaerbergstraße / Viola Park | 1100 Wien	23
HOCHH(IN)AUS | 1100 Wien	24
Blickpunkt 21 - Leopoldine | Stiege 1 + 2 + 3 + 4 | 1210 Wien	25
Wohnhausanlage Handelskai 98-100 | 1200 Wien	26
FLAIR in the City | Haus 3 | 1230 Wien	27
Laxenburgerstraße 151 | Bauplatz 5 + 6 + 9 + 10 | 1100 Wien	28
Jadenhof, Jadengasse 17 | 1150 Wien	29
Peter Berner Straße 9 | 1210 Wien	30
Bonsaigasse 5 | 1220 Wien	31
Khekgasse 52 Haus 1 + Haus 2 | 1230 Wien	32
Oskar Grissemann Straße 11 | 1210 Wien	33
BLOOM 22, Wohnen am Kirschblütenpark | Bauteil 2 + 3 | 1220 Wien	34
MTO - Marina Tower | 1020 Wien	35
Paradisgasse 11-13 | 1190 Wien	36
Home 21 | 1210 Wien	37
DAS HAUS AM PARK | 1100 Wien	38
Gleis 21 – Wohnbaugruppe | 1100 Wien	39
Kurzdarstellung der ausgezeichneten Gebäude 2015 bis 2019	40-70

Wir danken für die Unterstützung und Zusammenarbeit:

Bundesministerium
Klimaschutz, Umwelt,
Energie, Mobilität,
Innovation und Technologie

STADT der Zukunft

AUSGEZEICHNETE [WIENER] GEBÄUDE 2020

Weitere Beschreibungen sämtlicher Gebäude finden Sie unter

ÖGNB - Onlineplattform für die Seestadt Aspern: monitor.aspern-seestadt.at
ÖGNB - Onlineplattform für ganz Österreich: oegnb.net

klima**aktiv** Bauen und Sanieren Gebäudeplattform: klimaaktiv-gebaut.at

ÖGNB stellt um auf Treibhausgasneutralität

Im Jahr 2020 stehen einige Neuerungen bei den ÖGNB-Qualitätskriterien für nachhaltige Bauwerke an: Die ÖGNB unterzieht das von ihr bereit gestellte Bewertungssystem einer größeren Revision. Fix-Bestandteile dabei: Raus aus allen fossilen Wärmesystemen, Kreislaufwirtschaft und Mikroklima als neu auszurichtende Qualitätsanforderungen.

Knapp drei Jahrzehnte stehen noch bis zur Mitte des Jahrhunderts und damit bis zum wichtigen Zielhorizont des Paris Agreements zur Verfügung. Spätestens bis dahin muss die Nettonull auf der Treibhausgasbilanzkarte stehen, dürfen durch menschliches Handeln keine weiteren Treibhausgase in die Atmosphäre emittiert werden. Gelingt das nicht, dann sind die Folgen daraus katastrophal, werden weltweit für noch verheerendere Veränderungen unserer Lebensbedingungen sorgen, als dies jetzt der immer stärker erkennbare Klimawandel ohnehin schon macht.

ÖGNB 2020: Absage an rein fossile Wärmesysteme

Heizung und Warmwasser mit fossilen Brennstoffen wie Gas, Öl oder Kohle sind in Österreich für knapp 16 Prozent aller Treibhausemissionen aller Sektoren außerhalb des Emissionshandels (Großindustrie, Energieversorger) verantwortlich. Damit liegt man praktisch gleichauf mit der Landwirtschaft auf Platz 2 der Verursacher, ganz vorne befindet sich bekanntermaßen der Mobilitätssektor. Aufgrund der langen Lebensdauer von Gebäuden mitsamt ihrer technischen Systeme ist es unabdingbar, den kompletten Ausstieg aus Öl und Gas im Gebäudebereich sofort zu starten. Die ÖGNB wird dieser Verantwortung gerecht, richtet im Jahr 2020 ihre Bewertungssysteme dahingehend aus, dass fossile Energieträger für die Wärmeversorgung bei Neubauten und umfassenden Sanierungen nicht mehr zulässig sind. Robert Lechner, Vorsitzender der ÖGNB: „Sämtliche Bereitsteller von Gütesiegeln für nachhaltiges Bauen sind beim Klimaschutz ganz besonders gefordert. Gebäudeauszeichnungen für direkt-fossile Wärmesysteme sollten der Vergangenheit angehören. Alles andere ist absurd, trägt zum Verwaschen von Realitäten bei. Das betrifft den Neubau und die Bestandsentwicklung, das Ergebnis jeder Sanierungstätigkeit muss irgendwann ein CO_2-neutrales Gebäude sein, sonst kann es nicht nachhaltig im eigentlichen Sinn sein." Bei Bestandsbauten wird die ÖGNB deshalb künftig großes Augenmerk auf die Vorlage von Gesamtsanierungskonzepten legen, welche entweder umgehend umgesetzt werden oder auch Schritt für Schritt zum energieeffizienten und treibhausgasneutralen Gebäudebetrieb führen.

Klimawandel in Österreich bereits angekommen

Die gemessenen Daten der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik lassen keinen Interpretationsspielraum zu. Der Klimawandel ist in Österreich längst angekommen. Im Vergleich zu den Jahresmitteltemperaturen der 60er bis 90er – Jahre ist es in Österreich in den letzten Jahren durchschnittlich um rund ein Grad wärmer geworden. Das merkt man an kürzer gewordenen Heizperioden und durchschnittlich wärmeren Wintern, vor allem aber an zuletzt deutlich länger gewordenen Wärme- und Hitzeperioden im Sommer. Was im Winter zur Reduktion der Emissionen aus dem Gebäudesektor beiträgt, bewirkt im Sommer genau das Gegenteil und sorgt mit immer mehr aktiven Kühlsystemen für mehr Energieverbrauch. Logischerweise muss deshalb die Sommertauglichkeit von Gebäuden stärker in den Fokus rücken. Die ÖGNB wird aber auch hinsichtlich der Qualitätsanforderungen an das Mikroklima verstärktes Augenmerk auf die Vermeidung von „Urban Heat Islands" durch Gebäude legen. In Abstimmung mit relevanten Knowhowträgern wird an der Nachschärfung der Grün- und Freiflächenbewertung gearbeitet.

Kreislaufwirtschaft als Zukunfts-Herausforderung

Der Beitrag des Gebäudesektors an den materiellen Ressourcenbedarf ist enorm, macht mehr als 50 Prozent des gesamten Materialeinsatzes in Österreich pro Jahr aus. Schon diese Tatsache zeigt auf, welche Massen und Volumina durch die Bauwirtschaft bewegt werden, der Flächenverbrauch ist da noch gar nicht mitangesprochen. Ganz egal, ob es dabei um die oft angesprochene „Graue Energie" geht, den faktischen Materialbedarf oder den Transportaufwand der Rohstoffe von der Gewinnung bis zum Einbau auf der Baustelle: Das Bauen ist einer der größten Faktoren bei der Bewältigung der Klimakrise und bei der Neuausrichtung einer auf Nachhaltigkeit bedachten Gesell-

Seestadt Aspern: Sämtliche Gebäude werden nach den Kriterien der ÖGNB qualitätsgesichert. © MA18, Christian Fürthner

schaft. Wenn es im Bereich Klimaschutz bei Gebäuden um Energieeffizienz und Versorgung mit erneuerbaren Energieträgern geht, dann braucht es beim Ressourcenschutz den Übergang zu kreislauffähigen Modellen, die insgesamt den immensen Materialbedarf reduzieren und dabei in Anbetracht der Notwendigkeiten auch skalierbar sind. Besonders der letztgenannte Aspekt spricht stark dafür, dass man allzu schnelle Antworten kritisch hinterfragt: Ausschließlich „erneuerbare Rohstoffe" als Ersatz für mineralische Materialien erscheinen ebenso wenig als Lösungsstrategie geeignet wie der umgekehrte Weg. Was es braucht, sind gesamthafte Innovationen, die sich mehr als bisher auch mit den Fragen der Ressourceneffizienz und dem Umgang mit „nicht mehr gebrauchten" Gebäuden und/oder Bauteilen auseinandersetzen. Ein erster Schritt dazu wird im Jahr 2020 durch die Entwicklung von Qualitätskriterien für Kreislaufwirtschaft und Rückbaufähigkeit von Gebäuden erfolgen.

Kooperationen mit klimaaktiv ausbauen

Bereits gegenwärtig sind sämtliche Anforderungswerte von klimaaktiv Bauen und Sanieren in der weitaus umfassenderen Logik der Qualitätssicherung und Gebäudeentwicklung der ÖGNB enthalten. Diese inhaltliche Zusammenarbeit gewährleistet, dass sämtliche nach den Kriterien der ÖGNB beurteilten Gebäude praktisch ohne Aufwand nach klimaaktiv einschätzbar sind (und umgekehrt). Dieser koharente Zugang wird gerne auch als „der österreichische Weg der Gebäudebewertung" bezeichnet.

Er findet sich im Übrigen auch im von der BIG vor kurzem der Öffentlichkeit präsentierten Holistic Building Program - HBP - wieder. Im HBP finden sich die Qualitätskriterien der ÖGNB und damit auch von klimaaktiv. Die umgesetzten Online-Tools der BIG ermöglichen somit eine aufwandsseitig sehr niederschwellige Gebäudebewertung nach klimaaktiv (Mindestanforderung der BIG: klimaaktiv SILBER bei Neubau und Sanierung), und ebenso nach ÖGNB. Von seiten der ÖGNB wird im Zuge der technischen Revision des Gebäudebewertungstools im Sommer 2020 auch eine Schnittstelle zur Gebäudedeklaration nach klimaaktiv vorgestellt werden, welche über das öffentliche ÖGNB-Portal jederzeit die Unterschiede der beiden nationalen Beurteilungssysteme sichtbar macht.

Bereits die informelle Vorankündigung dieser Möglichkeit sorgte bundesweit für großes Interesse bei einschlägigen Immobilienverwaltern und -entwicklern mit großen Gebäudebeständen, ganz gleich ob es sich dabei um privatwirtschaftlich geführte Unternehmen oder Einrichtungen der öffentlichen Hand handelt.

Branchenleader klimaaktiv plant umfassende Neuerungen

Das vom Bund bereitgestellte Gebäudegütesiegel klimaaktiv Bauen und Sanieren liegt in sämtlichen Statistiken zur Gebäudebewertung ganz weit vorne, wird heuer mit großer Wahrscheinlichkeit die magische Marke von 1.000 Gebäuden überschreiten. Kein Grund zum Ausrasten, für 2020 sind einige Neuerungen geplant.

Die Gebäude- und Immobilienwirtschaft ist einer der Schlüsselbereiche zur Erreichung der Klimaziele, ohne den Gebäudesektor gibt es keine Chance auf die Klimaneutralität bis 2040. Dieses Bewusstsein ist in vielen Bereichen der Bau- und Immobilienwirtschaft bereits angekommen, bei weitem aber noch nicht als „Common Sense" zu sehen. Dabei sprechen die nackten Zahlen für sich: Der Gebäudebereich ist für über ein Drittel des Energieverbrauchs in Österreich verantwortlich, nur Heizung und Warmwasserbereitung verursachen derzeit rund 16 % der österreichischen Treibhausgasemissionen (ohne den Emissionshandel).

Gleichzeitig wurden in Österreich bei den Gebäuden seit 1990 wie sonst nirgendwo anders so deutlich die Treibhausgasse reduziert. Trotz dieser Erfolge ist der Weg zu einem CO_2-neutralen Gebäudesektor nach wie vor herausforderndernd, auch wenn das Rezept dafür einfach klingt: Neubauten müssen so energieeffizient wie möglich errichtet werden, der Restenergiebedarf muss mit erneuerbaren Energieträgern gedeckt werden. Und Bestandsgebäude müssen so rasch und – noch wichtiger – qualitativ auf höchstem Niveaus saniert werden. Die Masse der Gebäude, die 2050 den Energiebedarf im Gebäudesektor ausmachen werden, ist bereits gebaut und benötigt bis dahin eine umfassende Erneuerung.

CO_2-Neutralität als höchstes Gebot

Der klimaaktiv Gebäudestandard des Bundesministeriums für Klimaschutz, Umwelt, Energie, Mobilität, Innovation und Technologie (BMK) gilt als das europaweit erfolgreichste und gleichzeitig anspruchsvollste Gütesiegel für nachhaltiges Bauen, wenn es um Klimaschutz und Energieeffizienz geht. Gebäude der Zukunft müssen vor allem eines können: Einen CO_2-neutralen Betrieb gewährleisten. Die Kriterien des klimaaktiv Gebäudestandards orientieren sich ganz klar an dieser Zielrichtung und die Anforderungen an die Energieeffizienz sind daher schon im Mindeststandard sehr anspruchsvoll. Es gibt klare Grenzwerte beim Heizwärmebedarf, für Treibhausgas-Emissionen und Primärenergiebedarf. Bereits 2017 hat es mit dem weitgehenden Ausstieg aus Öl- und Gasheizungen bei klimaaktiv Gebäuden eine erste Weichenstellung für CO_2-neutrale Gebäude gegeben. In Jahr 2020 wird der Gebäudestand noch einmal angepasst und nachgeschärft. Themen wie Klimawandelanpassung und Speicherfähigkeit von Gebäuden werden aufgenommen. Damit soll im Sinne der internationalen und nationalen klimapolitischen Ziele ein klares Zeichen zur Dekarbonisierung gesetzt und der gezielte Umstieg auf Erneuerbare Energien unterstützt werden.

Transparenz und kostenfreie Nutzung

Von zentraler Bedeutung für alle Bauschaffenden ist die Bereitstellung einer inhaltlich gesicherten, messbaren und transparenten Qualität. Der klimaaktiv Gebäudestandard ist dazu ein ideales Instrument. Es wird laufend von FachexpertInnen weiterentwickelt, ist nach dem Open Source Prinzip für alle Interessierten frei und kostenlos verfügbar und steht für jede Gebäudekategorie zur Verfügung. Im klimaaktiv Gebäudestandard sind die Qualitäten und Mindestanforderungen exakt definiert und er gibt vor, welche Nachweise zu erbringen sind. Jedes klimaaktiv Gebäude wird mit den wesentlichen Kennwerten veröffentlicht. Damit wird maximale Transparenz erreicht. Durch das offene System können Förderstellen aber auch Gemeinden und Städte bzw. Bauträger bei Ihren Bauvorhaben schon in der Ausschreibungsphase und Vergabe eine gewünschte Qualität einfordern. Steht z.B. in der Ausschreibung, dass das Gebäude den klimaaktiv Gold Standard erreichen muss, so gibt das für alle Baubeteiligten eine klare Orientierung bei zentralen Qualitätsanforderungen vor.

Immobilienfonds und Grünes Geld

Die von Brüssel aus entwickelte „Green Finance Agenda" rückt auch hierzulande zunehmend in den Fokus der Finanz- und Geldwirtschaft. Durch den EU Aktionsplan „Finanzierung nachhaltigen Wachstums" oder durch die EU-Definitionen zum angekündigten „Green

Justizzentrum Salzburg: Neubau und Sanierung an einem Ort. © klima**aktiv**, Fotograf: Kurt Hörbst.

Deal" unter dem Stichwort „Taxonomy" wird europaweit festgelegt, ab wann ein Finanzprodukt als grün oder nachhaltig zu bezeichnen ist. Auch national wird gegenwärtig im neuen Regierungsprogramm die Umsetzung einer „Green Finance Agenda" verankert. Dabei geht es immer um die Schaffung geeigneter Rahmenbedingungen für die Mobilisierung von privatem Kapital zur Erreichung der Klimaschutzziele. Die vermehrte Nachfragen zu derartigen Finanzprodukten zeigt, dass die Immobilienbranche und der Finanzmarkt das Thema nachhaltige Gebäude im Rahmen von Veranlagungsformen entdeckt hat.

Um hier Klarheit für Fonds und Investoren zu schaffen, kooperiert das österreichische Umweltzeichen für nachhaltige Finanzprodukte (UZ 49) eng mit klimaaktiv. Seit 2016 müssen nachhaltige Immobilien in Fonds, die das Umweltzeichen Nachhaltige Finanzprodukte beantragen, die Kriterien des klimaaktiv Gebäudestandards erfüllen. Damit gibt es eine klare Definition für die Nachhaltigkeit von Immobilien und das schafft für Bauträger, PlanerInnen und Immobilienentwickler Sicherheit. Auch im Zuge der aktuellen Auszeichnungsrunde von klimaaktiv mit der ÖGNB für Immobilien in Wien, sieht man, dass ganz neue Zielgruppen für das energieeffiziente und nachhaltige Bauen und Sanieren erschlossen werden. Die Immobilienbranche und der Finanzmarkt haben das Thema nachhaltige Gebäude im Rahmen von Veranlagungsformen entdeckt. Nachhaltige Immobilien werden von Fondsbetreibern und auch privaten Anlegern nachgefragt.

Quartier, Siedlung und Gemeinde

Setzen sich die gegenwärtigen Trends – sinkende Haushaltsgrößen, höherer Pro-Kopf-Verbrauch an Wohnnutzfläche und Bevölkerungswachstum – fort, so bedeutet das einen erheblichen Zuwachs an Gebäuden und Flächen und einen damit einhergehenden Ressourcenverbrauch. Neben der Optimierung der Gebäude – gerade auch der Neubauten - sind notwendige nächste Schritte die Optimierung von Siedlungen und Quartieren genauso wie die Verdichtung. Seit 2019 gibt es daher einen klimaaktiv Standard für Quartiere und Siedlungen. Mit diesem kann die Vernetzung von Gebäuden mit ihrer Umgebung in Bezug auf Versorgung, Mobilität, Nachverdichtung und sparsamem Bodenverbrauch beurteilt werden, sowohl im städtischen als auch im ländlichen Umfeld.

Damit ergänzt der klimaaktiv Standard für Siedlungen und Quartiere das klimaaktiv Gebäudestandard-Portfolio um wesentliche Kriterien für Nachhaltigkeit von größeren Bauvorhaben mit besonderem Fokus auf Klimaverträglichkeit und Lebensqualität.

TÜWI | Neubau Universitätsgebäude | 1190 Wien

Fertigstellung | **958 von 1000** klima**aktiv Punkten** | klima**aktiv Gold**

© Kurt Hörbst

Die Bauaufgabe war alles anders als einfach: Am von den Studierenden nahezu hymnisch verehrten Standort des TÜWI (für vormals „Türkenwirt") wurde ein multifunktionaler Neubau errichtet: mit großem Hörsaal, Veranstaltungszentrum, viel Platz zum Testen und Probieren, Unterrichtsräumen und der typischen Universitäts-Infrastruktur. Der Neubau kann nun mehr, als das vormals vorhandene Bestandsgebäude zugelassen hätte. Ein begrünter Vorgarten, Gastgärten zu ebener Erde und im abgesenkten Hof sowie eine mit Photovoltaik-Anlage gedeckte Pergola auf dem Dach gestalten das neue Gebäude der BOKU nicht nur auf den ersten Blick äußerst einladend.

Geschickt gegliedert passt sich das realisierte Volumen an die umliegende Villenbebauung an. So ist ein Gutteil der Nutzfläche – wie auch der große Hörsaal – unterirdisch angeordnet. Auch energetisch bringt das Vorteile. Denn Räume, die von Erde umgeben sind, benötigen weniger Energie zur Heizung und zur Kühlung. Dass das gesamte Objekt umfassend energieoptimiert wurde, versteht sich von selbst.

Last but not least: Das TÜWI heißt auch wieder so wie vorher, auch wenn es nun weitaus mehr als vorher ist.

Bauherrschaft
BIG – Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.
big.at

Architektur
Baumschlager Hutter Partners
baumschlagerhutter.com

Haustechnik
HL Technik Engineering GmbH
hl-technik.de
pgg blueberg control
blueberg.at

Bauphysik
Buschina Partner ZT GmbH
buschina.at

Nachhaltigkeitsberatung & klima**aktiv Consultant**
BOKU Arbeitsgruppe Ressourcenorientiertes Bauen

Landschaftsarchitektur
rajek barosch
rajek-barosch.at

klima**aktiv - Punkte**	**958**
A - Planung & Ausführung	175
B - Energie & Versorgung	458
C - Baustoffe & Konstruktion	150
D - Komfort & Raumluftqualität	175

HWB (OIB 2015) 19,25 kWh/m²a (höhenkorrigiert)

Staatspreisträger Architektur und Nachhaltigkeit 2019

Bundesschule | Seestadt Aspern | Baufeld D18 | 1220 Wien

Fertigstellung | 904 von 1000 ÖGNB Punkten | ÖGNB GOLD
Fertigstellung | 917 von 1000 klima**aktiv Punkten** | klima**aktiv Gold**

© Kurt Hörbst

Ausgehend von den Zielen einer „grünen Stadt" wurde das Schulgebäude als terrassierte Grünlandschaft konzipiert. Dadurch entsteht ein begehbarer Bildungshügel, der viel Außenraum den Unterrichtsräumen zuordnet. Der kompakte Baukörper wird in der Tiefe durch Dachsheds mit blendfreiem Tageslicht versorgt. Balkone und außenliegender Sonnenschutz verhindern auch an den Fassaden Blendung und Überhitzung. Zur Belichtung der Innenräume ist zusätzlich im Zentrum des Gebäudes ein Freiraum eingeschnitten: das Schulwäldchen. Dort, wo es durch Schatten im Sommer kühler ist, erfolgt auch die Luftansaugung für die Lüftungsanlage. Eine Brunnenanlage dient der Gebäudekühlung und der Gartenbewässerung.

Das Gebäude ist praktisch wärmebrückenfrei, der geringe Heizenergiebedarf wird über Wärmerückgewinnung und über Fernwärme gedeckt. Wärme und Kälte werden über Zuluft und Bauteilaktivierung eingebracht.

Bauherrschaft
BIG – Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.
big.at

Architektur
fasch&fuchs.architekten
faschundfuchs.com

Haustechnik
Thermo Projekt GmbH
thermo-projekt.at

Tragwerksplanung
Werkraum Wien Ingenieure ZT GmbH
werkraum.com

Landschaftsarchitektur
Pflanz!
pflanz.at

Bauphysik und klima**aktiv / ÖGNB Consultant**
EXIKON arc&dev
exikon.at

ÖGNB - Punkte	**904**
A - Standort & Ausstattung	200
B - Wirtschaft & techn. Qualität	200
C - Energie & Versorgung	131
D - Gesundheit & Komfort	197
E - Ressourceneffizienz	176

klima**aktiv - Punkte**	**917**
A - Planung & Ausführung	120
B - Energie & Versorgung	517
C - Baustoffe & Konstruktion	150
D - Komfort & Raumluftqualität	130

HWB (OIB 2011) 4,78 kWh/m³a

Staatspreisträger Architektur und Nachhaltigkeit 2019

Erdberger Lände 36-38 | Bauplätze 02-09 | 1030 Wien

Fertigstellung | klima**aktiv BRONZE**

Eine Liegenschaft von rd. 31300 m², das Areal der ehemaligen ÖBB-Postbuswerkstätten im dritten Wiener Gemeindebezirk gelegen, wurde von der Erdberger Lände 36-38 Projektentwicklung GmbH, dem Bauherrn, entwickelt. Die künftige Nutzung sieht Wohnungen, Mikroappartements, soziale Infrastruktur (Kindergarten) und Handelsflächen vor.

Bauherrschaft
Premium Immobilien GmbH | premiumdevelopment.eu
ARE Austrian Real Estate Development GmbH | are.at

Bauphysik
Röhrer Bauphysik | erichroehrer.at

Haustechnik
ZFG Projekt GmbH | zfg.at

klima**aktiv Consultant**
pulswerk GmbH | pulswerk.at

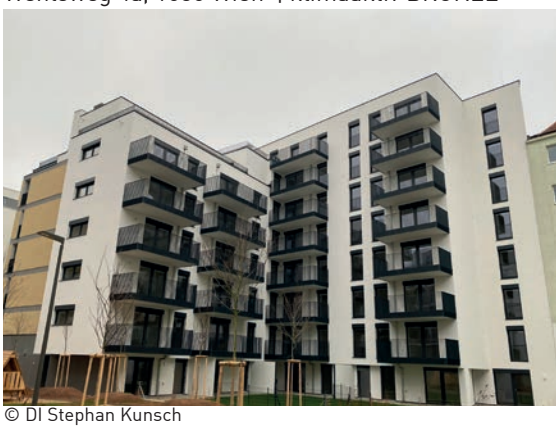
BP02
Wehleweg 7, 1030 Wien | klimaaktiv BRONZE

© DI Stephan Kunsch

Architektur
Mascha & Seethaler ZT-GmbH u. HNP Architects ZT GmbH
architects.co.at | hnp-architects.com

HWB (OIB 2015) 22,86 kWh/m²a

BP03
Wehleweg 4a, 1030 Wien | klimaaktiv BRONZE



© DI Stephan Kunsch

Architektur
Mascha & Seethaler ZT-GmbH u. HNP Architects ZT GmbH
architects.co.at | hnp-architects.com

HWB (OIB 2015) 21,62 kWh/m²a

BP04
Drorygasse 4, 1030 Wien | klimaaktiv BRONZE

© DI Stephan Kunsch

Architektur
BLAICH + DELUGAN ARCHITEKTEN
blaichdelugan.com

HWB (OIB 2015) 23,50 kWh/m²a

BP05
Wehleweg 5, 1030 Wien | klimaaktiv BRONZE

© DI Stephan Kunsch

Architektur
Freimüller Söllinger Architektur ZT GmbH
freimueller-soellinger.at

HWB (OIB 2015) 23,26 kWh/m²a

BP06

Wehleweg 6, 1030 Wien | klimaaktiv BRONZE

© DI Stephan Kunsch

Architektur

königlarch architekten

koeniglarch.at

HWB (OIB 2015) 22,02 kWh/m²a

BP07

Wehleweg 4, 1030 Wien | klimaaktiv BRONZE

© DI Stephan Kunsch

Architektur

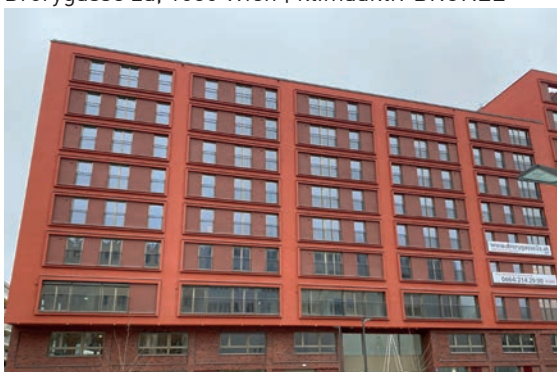
königlarch architekten

koeniglarch.at

HWB (OIB 2015) 21,67 kWh/m²a

BP08

Drorygasse 2a, 1030 Wien | klimaaktiv BRONZE



© DI Stephan Kunsch

Architektur

BEHF Ebner Hasenauer Ferenczy ZT GmbH

behf.at

HWB (OIB 2015) 21,41 kWh/m²a

BP09

Drorygasse 2, 1030 Wien | klimaaktiv BRONZE

© DI Stephan Kunsch

Architektur

BEHF Ebner Hasenauer Ferenczy ZT GmbH

behf.at

HWB (OIB 2015) 21,52 kWh/m²a

Living Garden | Seestadt Aspern | Baufeld J3B | 1220 Wien

Fertigstellung | 824 von 1000 ÖGNB Punkten
Fertigstellung | 959 von 1000 klima**aktiv Punkten** | klima**aktiv Gold**

©VI-Engineers/fair-finance

Das Projekt Living Garden ist als grünes, nachhaltiges Gebäude mit einer zentralen Idee konzipiert: Natur so tief wie möglich in die Stadt zu bringen und den BewohnerInnen und AnrainerInnen eine grüne Lunge zu bieten. Realisiert wurden 37 Wohnungen und 19 Apartments. Die Wohnungen sind größtenteils durchgesteckt oder zweiseitig über Eck orientiert. Im abgestuften Teil des Gebäudes wurden Wohnungen mit Balkonen und großzügigen Dachterrassen errichtet. Aus dem Freibereich im Hof mit Spielplatz und üppiger Vegetation entwickelt sich die grüne Ader, die an der Fassade entlang ansteigt, die begrünten Terrassen verbindet und ins intensiv begrünte Dach mündet. Von diesen Terrassen erschließt sich den BewohnerInnen die Aussicht auf den See der Seestadt.
Das Erdgeschoss wird gewerblich genutzt. Eine Blumenhandlung bzw. ein Gärtnerbetrieb versorgt das Grätzel als auch das Haus selbst mit gärtnerischen Leistungen. In direkter Umgebung befindet sich die Fußgängerzone mit Geschäften und Lokalen, in wenigen Schritten steht man direkt am See.

Bauherrschaft
VI-Engineers
vi-engineers.com

Investor/Eigentümer
fair-finance
fair-finance.at

Architektur
Pesendorfer | Machalek | Mostböck Architekten
pumar.at

Landschaftsplanung
DnD Landschaftsplanung ZT KG | dnd.at

Generalunternehmer
Strabag AG, Wien | strabag.com

Bauphysik
K2 Bauphysik GmbH
k2-bauphysik.at

Haustechnik
Technisches Büro Freunschlag Ges.m.b.H.
freunschlag.at

ÖGNB Consultant
bauXund forschung und beratung gmbH
bauXund.at

ÖGNB - Punkte	**824**
A - Standort & Ausstattung	150
B - Wirtschaft & techn. Qualität	156
C - Energie & Versorgung	183
D - Gesundheit & Komfort	135
E - Ressourceneffizienz	200

klima**aktiv - Punkte**	**959**
A - Planung & Ausführung	134
B - Energie & Versorgung	500
C - Baustoffe & Konstruktion	150
D - Komfort & Raumluftqualität	175

HWB (OIB 2015) 18,53 kWh/m²a

Baugruppe Leuchtturm | Seestadt Aspern | G12B | 1220 Wien

Planung | 819 von 1000 ÖGNB Punkten

© AAND3 ARCHITECTURE & 3D

Die Baugruppe „Leuchtturm Seestadt" hat sich zum Ziel gesetzt, in einem Mehrgenerationenhaus zu wohnen und dabei eine lebendige und vertrauensvolle Hausgemeinschaft zu pflegen. Das Gebäude wird partizipativ mit den zukünftigen BewohnerInnen geplant und bietet Platz zum Wohnen und Arbeiten, für Gemeinschaftseinrichtungen, Gewerbeflächen und Freiflächen auf mehreren Ebenen. Die 6 Geschosse plus Untergeschoss sowie der 2-geschossige Gemeinschaftsbereich werden über 2 Stiegenhäuser erschlossen. Die Tragstruktur und die Anordnung der Schächte ermöglichen eine hohe Grundrissflexibilität, die Raumhöhe von 4 m im Erdgeschoss bietet zusätzlich gute Voraussetzungen für unterschiedlichste Nutzungen.

Bauherrschaft
Schwarzatal in Kooperation
mit Baugruppe Leuchtturm
leuchtturm-seestadt.at

Architektur
einszueins architektur ZT GMBH
einszueins.at

Bauphysik
IBO - Institut für Bauen und Ökologie GmbH
ibo.at

Haustechnik
BPS Engineering
bps.co.at

ÖGNB Consultant
bauXund forschung und beratung gmbh
bauXund.at

ÖGNB	**819**
A - Standort & Ausstattung	194
B - Wirtschaft & techn. Qualität	167
C - Energie & Versorgung	190
D - Gesundheit & Komfort	102
E - Ressourceneffizienz	166

HWB (OIB 2015) 18,4 kWh/m²a

Baugruppe Kolokation | Seestadt Aspern | G12C | 1220 Wien

Planung | 802 von 1000 ÖGNB Punkten

Visualisierung © www.asynkron.at

In das Gemeinschaftsprojekt für unterschiedliche Wohnbedürfnisse sind viele Beteiligte involviert: die Vereine „kolokation-am-seebogen“, (kolok-as, Baugruppe, Wohnen 55+), „Juno - Zentrum für Getrennt- und Alleinerziehende“, „WGE! Gemeinsam statt einsam“ (Wohnen im Miteinander von Alt und Jung) und der Betreiber eines Tageszentrums für Menschen mit Beeinträchtigungen. Das Haus wird partizipativ mit den zukünftigen BewohnerInnen geplant und bietet auf die NutzerInnengruppen zugeschnittene Wohnungsgrößen- und grundrisse. Das Tageszentrum liegt im EG und teilweise im OG1. Gemeinschaftsflächen sind auf mehrere Geschosse verteilt. Das Punkthaus hat 7 Geschosse plus Untergeschoss und Dachgeschoss. Schächte und Tragstruktur bieten Grundrissflexibilität. Die Raumhöhen sind 4m im EG, 2,8m im OG1 und 2,5m in den darüber liegenden Geschossen.

Bauherrschaft
Schwarzatal in Kooperation
mit Baugruppe Kolokation
kolokation-as.net

Architektur
Architekt Dr. Kronaus
kronaus.com

Bauphysik
IBO - Institut für Bauen und Ökologie GmbH
ibo.at

Haustechnik
BPS Engineering GmbH
bps.co.at

ÖGNB Consultant
bauXund forschung und beratung gmbh
bauXund.at

ÖGNB - Punkte	**802**
A - Standort & Ausstattung	184
B - Wirtschaft & techn. Qualität	156
C - Energie & Versorgung	190
D - Gesundheit & Komfort	102
E - Ressourceneffizienz	170

HWB (OIB 2015) 18,0 kWh/m²a

Live Life Long | Seestadt Aspern | Baufeld G13A | 1220 Wien

Planung | 834 von 1000 ÖGNB Punkten

© Virtual DynamiX multimedia and architecture GmbH

Das Projekt LIVE LIFE LONG zielt unter dem Motto „g'sund leben in der seestadt" auf eine hohe Lebens-, Arbeits- und Freiraumqualität ab und stellt die körperliche, seelische und soziale Integrität der NutzerInnen in den Mittelpunkt. Um die alltäglichen Wege kurz zu halten, werden die Sphären Wohnen, Arbeiten, Freizeit und soziale Infrastruktur lokal verschränkt und bewusst organisiert.

Günstiger und leistbarer Wohnraum entsteht vor allem durch flächeneffiziente Wohnungsgrundrisse und die daraus resultierende Kompaktheit. Es entstehen ca. 12.401 m² Nutzfläche, welche sich auf 153 Wohnungen, 1 Kindergarten und 9 Gewerbeflächen mit unterschiedlicher Nutzung aufteilen.

Bauherrschaft
Familienwohnbau gemeinnützige Bau- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
familienwohnbau.at

Architektur
BWM Architekten und Partner ZT GmbH
bwm.at

Bauphysik
DI Astrid Laubenstein ZT

Haustechnik
Ingenierbüro Mahr + Partner Gmbh
mahr-partner.at

ÖGNB Consultant
bauXund forschung und beratung gmbh
bauXund.at

ÖGNB - Punkte	**834**
A - Standort & Ausstattung	183
B - Wirtschaft & techn. Qualität	156
C - Energie & Versorgung	180
D - Gesundheit & Komfort	136
E - Ressourceneffizienz	179

HWB (OIB 2015) 22,94 kWh/m²a

Lakeside | Seestadt Aspern | Baufeld J5A | 1220 Wien

Fertigstellung | 872 von 1000 ÖGNB Punkten

© Markus Leichtfried

Das „Lakeside“ ist ein Hochhaus mit 131 Wohnungen auf 15 oberirdischen Stockwerken. Das Gebäude wurde Oktober 2019 fertiggestellt und zeichnet sich durch die Nähe zum See aus. Der überwiegende Teil der Wohnungen verfügt über einen unverbaubaren Blick zum See.
Die Immobilie besticht durch ihre großzügige Verglasungen, die hinterlüftete Trapezblech-Fassade sowie tiefe ausragende Balkone.
Ein einziger Erschließungskern reicht für alle Geschosswohnungen aus, alle Sockelwohnungen werden direkt vom Straßenniveau erschlossen. Ein Großteil der Wohnungen besitzt zudem einen Wohnbereich mit doppelter Raumhöhe. Im Erdgeschoss steht eine großzügig grüngestaltete Hoffläche mit Kinderspielplatz zur Verfügung.
Realisiert wurde ein „Wohnhaus für alle Generationen und Lebensstile“, welches auch im Innenausbau auf hochwertige Materialität Wert legt.

Bauherrschaft
Entwicklung Baufeld Omega GmbH

Eigentümer
ERSTE Immobilien KAG
ersteimmobilien.at

Architektur
querkraft architekten zt gmbh
querkraft.at

Haustechnik
RHM GmbH
rhm.at

Bauphysik & ÖGNB Consultant
Schöberl & Pöll GmbH
www.schoeberlpoell.at

ÖGNB - Punkte	**872**
A - Standort & Ausstattung	171
B - Wirtschaft & techn. Qualität	171
C - Energie & Versorgung	174
D - Gesundheit & Komfort	186
E - Ressourceneffizienz	170

HWB (OIB 2015) 23,65 kWh/m²a

TZ Seestadt Bauteil 2 | Seestadt Aspern | C4-2 | 1220 Wien

Fertigstellung | 935 von 1000 ÖGNB Punkten | ÖGNB GOLD
Fertigstellung | 975 von 1000 klima**aktiv Punkten** | klima**aktiv Gold**

© David Bohmann

Auf dem Campus des Technologiezentrums Seestadt wurde moderne Infrastruktur für forschungs- und entwicklungsorientierte Jungunternehmen und universitätsnahe Einrichtungen aus dem Bereich der nachhaltigen Technologieentwicklung geschaffen: Büros, Labors und Produktionsflächen.
Der nach dem Bauteil 1 aspern IQ nun fertiggestellte Bauteil 2 bietet im EG neben Erschließung und Begegnung Flächen für multifunktionale Nutzung und Werkstätten. In den beiden Obergeschossen befinden sich Büros mit optionalen Flächen für „multifunktionale Nutzung light" mit erhöhter Nutzlast. Das Gebäude zeichnet sich durch die modulare Gebäudestruktur mit hoher Flexibilität, eine systematisch entwickelte Struktur der Mietflächen, hochgradige Energieeffizienz und Komfort durch vernetzte Systemlösungen aus. Entsprechend optimiert ist auch das Energieversorgungssystem mit einer Grundwasserwärmepumpe für Heizung und Kühlung und einer Photovoltaikanlage mit 13,5 kWp, die sowohl auf dem Dach als auch fassadenintegriert montiert ist. Eine kontrollierte Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung sorgt für höchsten Komfort im Innenraum.

Bauherrschaft
WA Business & Service Center GmbH
wirtschaftsagentur.at

Architektur
ATP Wien Planungs GmbH
atp.ag

Haustechnik
ATP Wien Planungs GmbH
atp.ag

Bauphysik & klima**aktiv / ÖGNB Consultant**
ATP sustain GmbH
atp-sustain.ag

ÖGNB - Punkte	**935**
A - Standort & Ausstattung	175
B - Wirtschaft & techn. Qualität	200
C - Energie & Versorgung	200
D - Gesundheit & Komfort	193
E - Ressourceneffizienz	167

klima**aktiv - Punkte**	**975**
A - Planung & Ausführung	150
B - Energie & Versorgung	500
C - Baustoffe & Konstruktion	150
D - Komfort & Raumluftqualität	175

HWB (OIB 2015) 18,9 kWh/m²a

LZHS – Josef Rehrl Schule | 5020 Salzburg

Fertigstellung | 970 von 1000 ÖGNB Punkten | ÖGNB GOLD

© Christoph Reich

Im Landeszentrum für Hör- und Sehbildung (LZHS,Träger und Betreiber ist das Land Salzburg) werden seit 115 Jahren Kinder und Jugendliche mit sowohl peripheren als auch zentralen Hörbeeinträchtigungen betreut. Am Areal in Salzburg Lehen, Gailenbachweg 3, sind die Einrichtungen des LZHS - Josef Rehrl Schule, Frühförderung, Kindergarten, Internat und Berufsausbildung zusammengefasst. Die Josef Rehrl Schule ist ein Teil dieses Gesamtkonzeptes; ihr sind ein Zentrum für Inklusiv- und Sonderpädagogik, eine Volks- und eine Neue Mittelschule zugeordnet. Die Schule genießt Öffentlichkeitsrecht im Rahmen der hoheitlichen Schulverwaltung. Als Besonderheit ist an dieser Schule der integrative Charakter bezüglich des Miteinander-Lernens beeinträchtigter und nicht beeinträchtigter Kinder zu sehen. Zusätzlich bildet die Ganztagesbetreuung eine räumliche Herausforderung. Die Hälfte aller SchülerInnen nutzt die seit längerem angebotene Nachmittagsbetreuung.

Bauherrschaft
Salzburg Wohnbau GmbH
salzburg-wohnbau.at

Baurechtsgeber
Land Salzburg
landeszentrum für Hör- und Sehbildung (LZHS)

Architektur
kofler architects
austria-architects.com /de/kofler-architects-salzburg

Haustechnik Planung
Strabag AG
strabag.at

Bauphysik & ÖGNB Consultant
Salzburg Wohnbau GmbH
salzburg-wohnbau.at

Bauausführung
Strabag AG
strabag.at

ÖGNB - Punkte	**970**
A - Standort & Ausstattung	200
B - Wirtschaft & techn. Qualität	200
C - Energie & Versorgung	200
D - Gesundheit & Komfort	193
E - Ressourceneffizienz	177

HWB (OIB 2015) 18,0 kWh/m²a

Lehrlingsheim ÖBB | 3100 St. Pölten

Planung | 925 von 1000 ÖGNB Punkten | ÖGNB GOLD (bei Realisierung)

© Architektur und Visualisierung:Zechner & Zechner ZTGmbH

Der geplante Neubau der ÖBB in St. Pölten ersetzt am vorhandenen Grundstück das in die Jahre gekommene Lehrlingsheim am Alpenbahnhof. Das neue Lehrlingsheim, das künftig 72 Lehrlingen Unterkunft bietet, wird nördlich der bestehenden Lehrwerkstätte situiert und erhält einen kurzen geschlossenen Verbindungsgang zur bestehenden Lehrwerkstätte, wo die Lehrlinge einen Großteil ihre Ausbildung erhalten.
Das Gebäude gliedert sich klar in einen Sockel und einen darauf aufbauenden Trakt. Der breiter ausladende Sockel ist eingeschossig, der darauf aufgesetzte Zimmertrakt ist dreigeschossig ausgeführt. Der Höhensprung des Bauplatzes von ca. 1,7 m wird im Erdgeschoss abgebildet, wodurch der westliche Teil eine größere Raumhöhe aufweist und sich dadurch besonders zum Freiraum öffnet. Im Eingangsbereich ist das Erdgeschoss transparent ausgeführt, partiell wird die Fassade der Obergeschosse allerdings bis auf Niveau heruntergezogen, um das Gebäude an bestimmten Punkten zu „erden".

Der dreigeschossige Zimmertrakt ist Nord-Süd gerichtet, die Zimmer öffnen sich demnach nach West und Ost. Durch vorgelagerte Loggien entsteht eine 2-schichtige räumliche Fassadenstruktur, die den Gebäudekomplex auflockert und ein angenehmes Erscheinungsbild verleiht. An seinen Stirnseiten ist der Bereich im Kontrast zu den Längsseiten eher geschlossen ausgeführt.

Bauherrschaft
ÖBB Infrastruktur AG
infrastruktur.oebb.at

Architektur
Zechner & Zechner ZT GmbH
zechner.com

Bauphysik
FCP Fritsch, Chiari & Parnter ZT GmbH
fcp.at

Haustechnik
Haustechnik Planungsgesellschaft, Ingenieurbüro Gebäudetechnik, Energie und Umwelt
ht-wien.at

ÖGNB Consultant
IBO - Institut für Bauen und Ökologie GmbH
ibo.at

ÖGNB - Punkte	**925**
A - Standort & Ausstattung	200
B - Wirtschaft & techn. Qualität	200
C - Energie & Versorgung	197
D - Gesundheit & Komfort	179
E - Ressourceneffizienz	149

HWB (OIB 2015) 33,46 kWh/m²a

ORF Plan B | Objekt 7 + 8 | 1136 Wien

Objekt 7 | **Planung** | **905 von 1000** klima**aktiv Punkten** | klima**aktiv GOLD**
Objekt 8 | **Planung** | **923 von 1000** klima**aktiv Punkten** | klima**aktiv GOLD**

© Tobias Riepl

Bauherrschaft
ORF Österreichischer Rundfunk | der.orf.at

Architektur
Riepl Kaufmann Bammer Architektur
rieplkaufmannbammer.at

Bauphysik
TAS Bauphysik GmbH | tas-bauphysik.com

Haustechnik
Zentraplan Planungsges.m.b.H. | zentraplan.com

klima**aktiv Consultant**
pulswerk GmbH | pulswerk.at

Objekt 7

klima**aktiv - Punkte**	**905**
A - Planung & Ausführung	175
B - Energie & Versorgung	410
C - Baustoffe & Konstruktion	150
D - Komfort & Raumluftqualität	170

HWB (OIB 2015) 33,9 kWh/m²a

Der ORF Medienstandort Küniglberg besteht neben Bestandssanierungen auch aus Neubauten. Objekt 7 beheimatet das neue Haus für Ö1, welches über einen Verbindungsgang und eine Terrasse an den Newsroom und die Redaktion von Ö3 (Obj. 8) angebunden wird. Moderne Produktionsbereiche im Erdgeschoss sind auch externen Produktionen zugänglich, ohne dass die Bürozonen durchquert werden müssen. Büros und Besprechungsräume befinden sich in den Obergeschossen. Die energieeffiziente Bauweise mit Nachtlüftung sorgt für geringen Energiebedarf und ein hohes Maß an Behaglichkeit. Strenge Emissionsanforderungen im Innenausbau sorgen für gesunde Raumluft, PVC-Freiheit ist gegeben. Ein eigens entwickeltes Mobilitätskonzept trägt dazu bei, dass die An- und Abreise zum neuen Medienzentrum umweltschonend erfolgt.

Objekt 8

klima**aktiv - Punkte**	**923**
A - Planung & Ausführung	175
B - Energie & Versorgung	428
C - Baustoffe & Konstruktion	150
D - Komfort & Raumluftqualität	170

HWB (OIB 2015) 34,6 kWh/m²a

Herzstück des Neubaus ist der Newsroom, direkt angebunden an die operative Ebene des Medienstandorts. Die Bürolandschaft der Fachressorts ist als Open Space konzipiert, ein innenliegendes Atrium ermöglicht direkten Bezug zum Außenraum. Dadurch entsteht ein attraktiver Arbeitsort, der offenes Arbeiten im Team ermöglicht und durch geschickt angeordnete Rückzugsräume auch die notwendige Strukturierung für einen vielfältigen Arbeitsalltag bietet. Der auch im Bereich der Energieeffizienz hochwertige Baustandard sorgt für Komfort (Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Nachtlüftung) und gestützt durch eine PV-Anlage für eine Reduktion des Energieverbrauchs. PVC-Freiheit, und die gezielte Vermeidung von Baustoffen mit bedenklichen chemischen Substanzen stützen zusätzlich ein gesundes Arbeitsklima.

Kundmanngasse UNH | Kundmanngasse 21 | 1030 Wien

Planung | **996 von 1000** klima**aktiv Punkten** | klima**aktiv GOLD**

© Schöberl & Pöll GmbH

Das in den 1970er-Jahren errichtete 16-geschossige Bürogebäude wurde auf den EnerPHit-Passivhaus-Standard saniert und entspricht damit einem modernen Bürogebäude. Dabei wurde neben der thermischen Sanierung auch die gesamte Gebäudetechnik erneuert und und zeitgemäße Anforderungen an die Energieeffizienz und den Gebäudekomfort umgesetzt. Die neue Nutzung des Gebäudes sieht weiterhin eine Büronutzung vor. Darüber hinaus wurden Zubauten mit einem Konferenzsaal und einem Restaurant errichtet. Mit der Sanierung wurde im Herbst 2017 begonnen, die Fertigstellung erfolgte im Dezember 2019.

Bauherrschaft
Dachverband der Sozialversicherungsträger
sozialversicherung.at

Architektur
Chaix & Morel et Associés atelier d'architecure (Paris)
Arch. DI Christian Anton Oichler (Wien)
chaixetmorel.com/en
capp.at

Bauphysik & klima**aktiv Consultant**
Schöberl & Pöll GmbH
schoeberlpoell.at

klima**aktiv - Punkte**	**996**
A - Planung & Ausführung	130
B - Energie & Versorgung	600
C - Baustoffe & Konstruktion	146
D - Komfort & Raumluftqualität	120

HWB 19,77 kWh/m²a gemäß PHPP

Mariahilferstraße 182 | Sanierung und DG Ausbau | 1150 Wien

Fertigstellung | **944 von 1000** klima**aktiv Punkten** | klima**aktiv GOLD**

© Kurt Hörbst

Das Wohnhaus an der Mariahilfer Straße ist Stadtbild prägend, es wurde nach einer Gasexplosion wiederaufgebaut und nachhaltig saniert. Das äußere Erscheinungsbild der Straßenfassaden wurde wiederhergestellt. Die bestehende Erschließung wird durch eine zu errichtenden Aufzugsanlage ergänzt, wodurch alle Wohnungen barrierefrei erreichbar sind. Der Innenhof ist nun wie lt. Flächenwidmung möglich, eingeschossig überbaut und wird als Garage genutzt. Das Dach der Überbauung wurde begrünt. In den Straßentrakten wurden die Dachböden zweigeschossig ausgebaut und die Hoftrakte am Dach begrünt.

Bauherrschaft
Dr.in Doris Krappinger, DIin Sigrid Hildebrandt

Architektur & Bauleitung
Trimmel Wall Architekten ZT GmbH
architekten.or.at

Bauphysik & klima**aktiv Consultant**
Schöberl & Pöll GmbH
schoeberlpoell.at

Haustechnik
BPS Engineering GmbH
bps.co.at

Forschungspartner
Immobilien Verwaltung und Vermittlung Brun,
e7 energy innovation & engineering
e-sieben.at

klima**aktiv - Punkte**	**944**
A - Planung & Ausführung	150
B - Energie & Versorgung	500
C - Baustoffe & Konstruktion	150
D - Komfort & Raumluftqualität	144

HWB (OIB 2015) 25,0 kWh/m²a

Staatspreisträger Architektur und Nachhaltigkeit 2019

MFH Laaerbergstraße / Viola Park | 1100 Wien

Fertigstellung | klima**aktiv BRONZE**

© Mischek / Eva Kelety

Zentraler Wohnraum für Favoriten: Mitten im neuen Wohnbaugebiet Viola Park, nahe der Generali-Arena errichtet Mischek 86 freifinanzierte Eigentumswohnungen, angepasst an die Bedürfnisse künftiger BewohnerInnen. Beliebte Wohnraumgrößen von zwei bis vier Zimmer mit ca. 51 m² bis ca. 107 m² wurden als Eigentumswohnungen mit durchwegs hoher Ausstattung errichtet. Das 6-geschossige neue Wohnhaus steht für modernes Wohnen in angenehmer Lage mitten im Grünen: unmittelbar am Erholungsgebiet Laaer Wald. Gute Infrastruktur rundet das Angebot ab: Im Wohnareal wurde ein Kindergarten errichtet, ergänzt durch einen Kinder- und einen Jugendspielplatz. Die Lage macht dieses moderne Wohnprojekt zu einer der neuen Top-Adressen Wiens. Mit der U-Bahn-Linie 1, fußläufig in zehn Minuten erreichbar, gelangt man in weiteren zehn Minuten direkt in die Stadt.

Bauherrschaft
Wiener Heim Wohnbauges.m.b.H
mischek.at

Architektur & Bauphysik & Haustechnik
Mischek Bauträger Service
mischek.at

klima**aktiv Consultant**
bauXund forschung und beratung gmbh
bauXund.at

HWB (OIB 2015) 21,5 kWh/m²a

HOCHH(IN)AUS | 1100 Wien

Fertigstellung | klima**aktiv BRONZE**

© Mischek Bauträger Service GmbH

Nahe der Triester Straße entsteht die Biotope City Wien auf dem ehemaligen Coca Cola Produktions-Areal mit fast 1.000 Wohnungen.
Mischek trägt dazu mit 117 neu errichteten freifinanzierten Eigentumswohnungen bei, die in dem neuen Wohngebiet in Wien-Favoriten unmittelbar neben dem Otto-Benesch-Park und dem Erholungsgebiet beim Wienerbergteich liegen.
Die Wohnhausanlage überzeugt mit einem besonders ausgeklügelten Grünraumkonzept. Zahlreiche Biodiversitätsmaßnahmen wurden im Zuge der Errichtung des Neubauprojekts umgesetzt. Beispielhaft können hier eine Dachbegrünung, Nisthilfen für Nützlinge, Bepflanzungen von Mauern und Brandrauchentlüftungen sowie die Berankung der Fassade genannt werden. Zudem wurde auf Bauökologie und die Einhaltung klimafreundlicher Gebäudestandards geachtet.

Bauherrschaft & Bauphysik & Haustechnik
Mischek Bauträger Service
michek-zt.at

Architektur
BKK-3 ARCHITEKTUR ZT GMBH
bkk-3.com

klima**aktiv Consultant**
bauXund forschung und beratung gmbh
bauXund.at

HWB (OIB 2015) 20,49 kWh/m²a

Blickpunkt 21 - Leopoldine | Stiege 1 + 2 + 3 + 4 | 1210 Wien

Stiege 1 + 2 + 3 + 4 : Planung | **825 von 1000** klima**aktiv Punkten** | klima**aktiv SILBER**

© Virtual DynamiX multimedia and architecture GmbH

In der Simmelgasse 1 „Blickpunkt 21 - Leopoldine" entstehen 179 freifinanzierte Miet- und Eigentumswohnungen in vier- bis fünfgeschossigen Niedrigenergie-Häusern. Die vier Wohnhäuser gruppieren sich um den zentralen, großzügigen, begrünten Innenhof. Jede Wohnung verfügt über einen individuellen Freibereich wie Balkon, Terrasse oder Eigengarten. In der Anlage befinden sich Gemeinschaftsräume für die BewohnerInnen, sowie ein Kleinkinder- und Jugendspielplatz. Die PKW-Stellplätze können in der benachbarten Wohnsammelgarage angemietet werden. Der Standort ist bestens öffentlich erschlossen (Schnellbahnstation Siemensstraße, U1 Station Leopoldau, Buslinien 36A und 36B). Eine Freiflächenverbindung zwischen Marchfeldkanal und Alter Donau bietet vielfältigen Raum für Freizeitaktivitäten.

Bauherrschaft
ARWAG Bauträger GmbH
arwag.at

Architektur
Baumschlager Hutter Partners &
SMAC Smart Architectural Concepts KG
baumschlagerhutter.com

Bauphysik
Kern+Ingenieure ZT GmbH
kernplus.at

Haustechnik
Ernst Haustechnik GesmbH & Co KG
tb-ernst.at

klima**aktiv Consultant**
bauXund forschung und beratung gmbh
bauXund.at

klima**aktiv - Punkte**	**825**
A - Planung & Ausführung	80
B - Energie & Versorgung	500
C - Baustoffe & Konstruktion	115
D - Komfort & Raumluftqualität	130

Stiege 1

HWB (OIB 2015) 21,6 kWh/m²a

Stiege 2

HWB (OIB 2015) 22,8 kWh/m²a

Stiege 3

HWB (OIB 2015) 25,3 kWh/m²a

Stiege 4

HWB (OIB 2015) 23,5 kWh/m²a

Wohnhausanlage Handelskai 98-100 | 1200 Wien

Planung | 755 von 1000 ÖGNB Punkten
Planung | 915 von 1000 klima**aktiv Punkten** | klima**aktiv GOLD**

© Premium Immobilien AG

Insgesamt werden auf dem Grundstück 404 Wohnungen errichtet, die über acht Stiegenhäuser als Spänner mit Mittelgang erschlossen werden. Eigene Freibereiche in Form von Balkonen, Loggien oder Terrassen erweitern den Wohnraum. Die Freiraumgestaltung der Höfe ist angelehnt an die naturbelassenen Donauauen und lässt in ihrer Einfachheit den Kindern und Jugendlichen genügend Freiraum. Um die Kommunikation zwischen den NachbarInnen zu fördern, gibt es gemeinschaftlichen Freibereiche, die „Urban Loggia", einen gemeinschaftlichen Dachgarten und einen Pool mit Liegebereich, dazugehörigen Umkleiden und Sanitäreinheiten.

Bauherrschaft
Premium Bauträger GmbH
premium.co.at

Architektur
gerner°gerner plus
gernergernerplus.com

Bauphysik & Haustechnik
Mischek ZT GmbH
mischek-zt.at

klima**aktiv / ÖGNB Consultant**
bauXund forschung und beratung gmbh
bauxund.at

ÖGNB - Punkte	**755**
A - Standort & Ausstattung	159
B - Wirtschaft & techn. Qualität	148
C - Energie & Versorgung	179
D - Gesundheit & Komfort	98
E - Ressourceneffizienz	171

klima**aktiv - Punkte**	**915**
A - Planung & Ausführung	167
B - Energie & Versorgung	485
C - Baustoffe & Konstruktion	145
D - Komfort & Raumluftqualität	118

HWB (OIB 2015) 23,27 kWh/m^{2}a

FLAIR in the City | Haus 3 | 1230 Wien

Planung | klima**aktiv BRONZE**

© Mag.a Helga Kauf

Im Herzen von Atzgersdorf – benachbart zu Höpflerbad, Maurer Hauptplatz und Grünerholung entlang der Liesing – entsteht das Projekt FLAIR in the City, Die gesamte Länge des Grundstücks wird von einem Parkbereich gesäumt und gewährleistet unverbaubares Grün, Sonne aus Ost, Süd und West sowie einen Ausblick in und über die Baumwipfel des Parks. Die Rückseite orientiert sich mit Abstand zum neuen Carree Atzgersdorf.
Das Bauprojekt empfindet eine natürlich gewachsene Struktur nach. Im östlichen Teil schmiegen sich die Einfamilienhäuser und die Stadtvillen um ein Biotop. Diese Naturzone mit Wasserpflanzen gewährleistet nicht nur Sichtschutz sondern auch ein angenehmes Mikroklima. Die beiden Wohnhäuser verschmelzen ab der 3. Etage und bieten am Dach einen eigenen Pool und eine rd. 700 m² große Relaxzone für alle BewohnerInnen. Der Durchgang zum Park im Erdgeschoss - über 2 Etagen erhöht – lädt zum Aufenthalt im Park ein und bietet auch einen schnellen Weg zur 4 Minuten entfernten S-Bahn.

Bauherrschaft
Flair Bauträger GmbH
flair.at

Architektur
U.M.A.
uma-architekten.at

Bauphysik
K2 Bauphysik GmbH
k2-bauphysik.at

Haustechnik
Immo Objekttechnik GmbH
immo-objekttechnik.at

HWB (OIB 2015) 25,4 kWh/m²a

Laxenburgerstraße 151 | Bauplatz 5 + 6 + 9 + 10 | 1100 Wien

Planung | klima**aktiv BRONZE**

© SQUAREBYTES

Das Projekt befindet sich im 10. Wiener Gemeindebezirk, in der Laxenburger Straße 151. 6B47 realisiert gemeinsam mit dem Projektpartner Österreichisches Siedlungswerk (ÖSW) ca. 300 Wohnungen sowie Gewerbeflächen. Davon errichtet 6B47 ca. 150 freifinanzierte und die ÖSW ca. 150 geförderte Wohnungen; ein Teil des Projekts ist ein Lebensmittelmarkt der Firma Lidl.
Es entsteht ein qualitativ hochwertiger Neubau mit einem guten Wohnungsmix, viel Grünfläche und zentraler Tiefgarage. Die Wohnungen zeichnen sich durch flexible und durchdachte Grundrisse aus, besonderer Augenmerk liegt auf dem Wohlfühlcharakter der gesamten Liegenschaft. Durch die geplanten Gewerbeflächen trägt das Projekt auch zur Verbesserung der Infrastruktur bei. Die öffentliche Anbindung, genauso wie jene für den Individualverkehr, ist gut.

Bauherrschaft
6B47 Real Estate Investors AG
6b47.com

klima**aktiv Consultant**
IBO - Institut für Bauen und Ökologie GmbH
ibo.at

Bauplatz 5
Architektur
DI Josef Weichenberger ZT GmbH
weichenberger.at

HWB (OIB 2015) 23,2 kWh/m²a

Bauplatz 6
Architektur
DI Josef Weichenberger ZT GmbH
weichenberger.at

HWB (OIB 2015) 24,3 kWh/m²a

Bauplatz 9
Architektur
u.m.a architektur ZT GmbH
uma-architekten.at

HWB (OIB 2015) 21,3 kWh/m²a

Bauplatz 10
Architektur
ss | plus architektur ZT GmbH
ss-plus.at

HWB (OIB 2015) 28,5 kWh/m²a

Jadenhof, Jadengasse 17 | 1150 Wien

Planung | klima**aktiv BRONZE**

© PPAG architects ztgmbh

Die 63 Wohneinheiten des Jadenhofs werden über zwei Stiegenhäuser erschlossen. Das Projekt verfügt über eine Geothermienutzung mit Wärmepumpe zur Abdeckung der Grundauslastung des Heizwärmebedarfs. Die dafür benötigten Bohrpfähle sind über die gesamte Grundstücksfläche maximal ausgelegt und befinden sich unter dem zweiten Untergeschoss, welches neben einer Tiefgarage auch Technikflächen beinhaltet.

Bauherrschaft
AURIS Immo Solutions GmbH
Investorenvertretung des
„Nachhaltigen Immobilienfonds Österreich"
immo-solutions.at

6B47 Wohnbauträger GmbH (Projektentwicklung)
6b47.com

Architektur
Pauly.Lutz Architekten
pauly-lutz.com

Bauphysik & klima**aktiv Consultant**
KS Ingenieure ZT GmbH
ksingenieure.com

Haustechnik
PHI KlimaEngineering GmbH
klimadirekt.at

HWB (OIB 2015) 19,5 kWh/m²a

Peter Berner Straße 9 | 1210 Wien

Fertigstellung | **835 von 1000** klima**aktiv Punkten** | klima**aktiv SILBER**

© Satoshi Imaginarium e.U.

Die tragende Struktur des Mehrfamilienhauses (Wände, Decken, Stützen) wurde in Stahlbeton ausgeführt, die nicht tragenden Wände in Trockenbauweise (Gipskarton). Als Fassadensystem kamen ein WDVS-Putzsystem bzw. Pfosten-Riegel-Konstruktionen und Holz-Alu-Fenster in den Wohnbereichen zum Einsatz. Der thermische Komfort wurde aufgrund der Ausführung als „Niedrigenergiehaus“ sowie der vorgesehenen Verschattungseinrichtungen als sehr gut eingestuft. Fernwärme wird zur Beheizung der Räume und für die Warmwasserversorgung verwendet. Das Gesamtenergiekonzept des Gebäudes wird gem. IBO-Ökopass als gut beurteilt, die Anforderungen der OIB-Richtlinie 6 an den HWB werden um 28,1% unterschritten.

Bauherrschaft
AURIS Immo Solutions GmbH
Investorenvertretung des
„Nachhaltigen Immobilienfonds Österreich“
immo-solutions.at

BDN Building Development Network
Fleissner & Partner GmbH (Projektentwicklung)
bdn.co.at

Architektur
ss | plus architektur ZT GmbH
ss-plus.at

Bauphysik
Dorr - Schober & Partner
Ziviltechnikergesellschaft mbH
dsp-zt.at

Haustechnik
Bauer & Co GesmbH
bauer-co.at

klima**aktiv Consultant**
RM-ENGINEERING
rm-e.at

klima**aktiv - Punkte**	**835**
A - Planung & Ausführung	175
B - Energie & Versorgung	500
C - Baustoffe & Konstruktion	123
D - Komfort & Raumluftqualität	113

HWB (OIB 2015) 23,4 kWh/m²a

Bonsaigasse 5 | 1220 Wien

Fertigstellung | **911 von 1000** klima**aktiv Punkten** | klima**aktiv GOLD**

© Satoshi Imaginarium e.U.

Das Projekt Bonsaigasse bietet einen vielfältigen Nutzungsmix. Die Gartenlounge umfasst 54 geförderte Mietwohnungen mit Eigentumsoption, 23 SMART-Wohnungen, 2 Studenten-Wohngemeinschaften, 9 Wohnungen für altengerechtes Wohnen der Volkshilfe Wien, einen 4-gruppigen Kindergarten der Kinderfreunde Wien, eine Tiefgarage mit 48 Stellplätzen sowie diverse Serviceangebote und Gemeinschaftsanlagen. Die tragende Struktur des Mehrfamilienhauses (Wände, Decken, Stützen) wurde in Stahlbeton ausgeführt, die nicht tragenden Wände in Trockenbauweise (Gipskarton). Als Fassadensystem kamen ein WDVS-Putzsystem bzw. Pfosten-Riegel-Konstruktionen und Holz-Alu-Fenster in den Wohnbereichen zum Einsatz. Der thermische Komfort wurde aufgrund der Ausführung als „Niedrigenergiehaus" sowie der vorgesehenen Verschattungseinrichtungen als sehr gut eingestuft. Fernwärme wird zur Beheizung der Räume und für die Warmwasserversorgung verwendet. Das Gesamtenergiekonzept des Gebäudes wird gem. IBO-Ökopass als gut beurteilt, die Anforderungen der OIB-Richtlinie 6 an den HWB werden um 28,1% unterschritten.

Bauherrschaft
AURIS Immo Solutions GmbH
Investorenvertretung des
„Nachhaltigen Immobilienfonds Österreich"
immo-solutions.at

BDN Building Development Network
Fleissner & Partner GmbH (Projektentwicklung)
bdn.co.at

Architektur
wup architektur ZT GmbH
wimmerundpartner.com

Bauphysik
Dorr - Schober & Partner
Ziviltechnikergesellschaft mbH
dsp-zt.at

Haustechnik
Zentraplan Planungsges.m.b.H
zentraplan.com

klima**aktiv Consultant**
RM-ENGINEERING
rm-e.at

klima**aktiv - Punkte**	**911**
A - Planung & Ausführung	148
B - Energie & Versorgung	500
C - Baustoffe & Konstruktion	145
D - Komfort & Raumluftqualität	118

HWB (OIB 2015) 19,9 kWh/m²a

Khekgasse 52 Haus 1 + Haus 2 | 1230 Wien

Fertigstellung | klima**aktiv BRONZE**

© AURIS Immo Solutions

Die Mikroanlage, 33 Wohnungen in 2 Baukörpern, Haus 1 und Haus 2, besticht durch einen hohen Grünanteil und geringer Bebauungsdichte. Errichtet wurden zwei Baukörper, welche über je ein Stiegenhaus mit Aufzug erschlossen werden. Im Kellergeschoss Haus 1 sind 18 PKW Abstellplätze untergebracht.

Bauherrschaft
AURIS Immo Solutions GmbH
Investorenvertretung des
„Nachhaltigen Immobilienfonds Österreich"
immo-solutions.at

EQI-Immobilien und Beteiligungsges.m.b.H.
(Projektentwicklung)

Architektur
PM Riedel GmbH
pm-riedel.at

Bauphysik & klima**aktiv Consultant**
ATP sustain GmbH
atp-sustain.ag

Haustechnik
Haustechnik Rudolf Friedl e. U.

Haus 1
HWB (OIB 2015) 26,7 kWh/m²a

Haus 2
HWB (OIB 2015) 27,4 kWh/m²a

Oskar Grissemann Straße 11 | 1210 Wien

Fertigstellung | klima**aktiv BRONZE**

© Daniel Hawelka

Bei dem Objekt in der Oskar Grissemann Straße 11 im 21. Wiener Gemeindebezirk handelt es sich um ein Wohnbauprojekt bestehend aus vier getrennten Baukörpern. Die Baukörper sind über eine Tiefgarage miteinander verbunden und verfügen jeweils über 3 bzw. 4 Obergeschosse.

Das gesamte Projekt wurde in Stahlbetonmassivbauweise errichtet. Die Außenwände verfügen über ein Wärmedämmverbundsystem.

Die Wärme- bzw. Kälteversorgung des Gebäudes erfolgt über das Grundwasser. Die erforderliche Wärme zur Warmwasserbereitung und Raumheizung wird über das Grundwasser in Verbindung mit einer Wasser/Wasser-Wärmepumpe erzeugt. Während des Sommers hilft die freie Kühlung über das Grundwasser eine Überwärmung des Gebäudes zu vermeiden.

Bauherrschaft
AURIS Immo Solutions GmbH
Investorenvertretung des
„Nachhaltigen Immobilienfonds Österreich"
immo-solutions.at

SÜBA Bau und Projekterrichtungs GmbH, Wien
(Projektentwicklung)

Architektur
Malek Herbst Architekten ZT GmbH
malekherbst.com

Bauphysik & klima**aktiv Consultant**
Allplan GmbH
allplan.at

Haustechnik
Allplan GmbH
allplan.at

HWB (OIB 2015) 30,4 kWh/m²a

BLOOM 22, Wohnen am Kirschblütenpark | Bauteil 2 + 3 | 1220 Wien

Bauteil 2 | **Fertigstellung** | **802 von 1000** klima**aktiv Punkten** | klima**aktiv SILBER**
Bauteil 3 | **Fertigstellung** | klima**aktiv BRONZE**

© AURIS Immo Solutions

Bei dem Projekt BLOOM 22 Arakawastraße 7 (Bauteil 2) und Bonsaigasse 4 (Bauteil 3) handelt es sich um einen Wohnbau mit 133 Wohnungen bestehend aus zwei Baukörpern, welche über eine gemeinsame Tiefgarage verbunden sind. Das gesamte Projekt ist in Massivbauweise mit Wärmedämmverbundsystem errichtet.

Die Beheizung und Warmwasseraufbereitung erfolgt über Fernwärme. Um der sommerlichen Überhitzung entgegenzuwirken, wird über Bauteilaktivierung temperiert (pro Wohnung zuschaltbar). Diese Stützkühlung wird durch eine Wärmepumpe, deren Abwärme ins Fernwärmenetz rückgeführt bzw. zur Warmwasseraufbereitung verwendet wird, realisiert.

Die Fahrradabstellplätze befinden sich in einem geräumigen Fahrradraum, welcher ebenerdig zwischen den beiden Gebäuden situiert ist. Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Freibereich wie Balkon, Loggia oder Eigengarten. Die großzügigen Verglasungen sorgen für helle und freundliche Wohnräume.

Bauherrschaft
AURIS Immo Solutions GmbH
Investorenvertretung des
„Nachhaltigen Immobilienfonds Österreich"
immo-solutions.at

C&P Immobilien AG
C&P Kirschblütenpark GmbH (Projektentwicklung)
cp-ag.at

Architektur
HUSS HAWLIK Architekten ZT GmbH
huss-hawlik.at

Bauphysik
JIRA ZT & SV GmbH
www.jira.at

TGA Projektbegleitung
TB Köstenbauer & Sixl GmbH
ks-planung.com

klima**aktiv Consultant**
pulswerk GmbH
pulswerk.at

klima**aktiv - Punkte - Bauteil 2**	**802**
A - Planung & Ausführung	96
B - Energie & Versorgung	500
C - Baustoffe & Konstruktion	86
D - Komfort & Raumluftqualität	120

HWB (OIB 2015) 24,5 kWh/m²a

Bauteil 3
HWB (OIB 2015) 23,5 kWh/m²a

MTO - Marina Tower | 1020 Wien

Planung | **938 von 1000** klima**aktiv Punkten** | klima**aktiv GOLD**

Visualisierung © isochrom.com

Die Sockelzone des Marina Towers ist zur Wehlistraße als transparenter Baukörper konzipiert und öffnet sich im Zentrum zu einem Atrium, welches mit einer Arkade als zentrale Verteilerzone fungiert. Auf den transparenten Sockelgeschossen setzen die Bauteile Low-Rise und High-Rise auf, welche mit Brückenbauteilen und den Sockelgeschossen eine formale Einheit bilden. Die äußere Gestalt der Wohnhochhäuser wird durch umlaufende Loggien bestimmt und durch die unregelmäßige Anordnung von Balkonen strukturiert. Durch eine abgestimmte Fassadengestaltung aus Faserzementplatten, Glas, Loggien und Balkonen sowie teilweise zweigeschossigen Lufträumen entsteht ein abwechslungsreiches Fassadenbild.

Wechselweise angeordnete mehrgeschossige Einschnitte sorgen für eine natürliche Belichtung innenliegender Gänge. Die jeweils unterste Ebene wird als Hochgarten für eine Gebäudebegrünung über jeweils bis zu zwei Geschosse ausgebildet. In den oberen zwei Geschossen sorgen zweigeschossige Atrien für das Entstehen innenliegender „Wohnhöfe“. Den oberen Gebäudeabschluss bilden umlaufende Windschutzwände aus Glas, um die Nutzung der Dachterrasse zu ermöglichen.

Das Marina Deck ist eine wesentliche Verbindungszone zum angrenzenden Freiraum entlang der Donau, sorgt für eine Verbesserung der Wohn- und Freiraumqualität des Projekts.

Bauherrschaft
Marina Tower Holding GmbH
marinatower.at

Architektur
Zechner & Zechner ZT GmbH
zechner.com

klima**aktiv Consultant**
RM-ENGINEERING
rm-e.at

klima**aktiv - Punkte**	**938**
A - Planung & Ausführung	175
B - Energie & Versorgung	500
C - Baustoffe & Konstruktion	145
D - Komfort & Raumluftqualität	118

HWB (OIB 2015) 18,84 kWh/m²a

Paradisgasse 11-13 | 1190 Wien

Planung | **909 von 1000** klima**aktiv Punkten** | klima**aktiv GOLD**

© Artmüller Architekten ZT GmbH

In begehrter Lage im Herzen des 19. Bezirks entsteht das exklusive Projekt „Paradisgasse" – ein Ort zum Wohnen und Wohlfühlen. Die Zwei- bis Fünfzimmerwohnungen beeindrucken mit großzügigen Freibereichen und sehr guter Ausstattung. Behaglichkeit im Wohnbereich schaffen hochwertige Eichenparkettböden und Fußbodenheizungen. Für ein angenehmes Klima an heißen Sommertagen sorgt eine Kühlung mit Erdwärme in allen Einheiten, sowie optional eine Klimaanlage. Entspannung für Körper und Seele versprechen private Wellnessoasen mit bodenebenen Duschen, Einbauwannen und Kaminen. Glasgeländer kreieren auf den Freibereichen eine ideale Verbindung mit der grünen Umgebung.

Die nachhaltige und ökologische Bauweise verspricht ein Plus an Wohnqualität in allen Bereichen. Die wichtigsten Dinge des Alltags sind in nächster Nähe und fußläufig erreichbar. Eine Ladestation für E-Bikes, sowie Ladestationen auf sämtlichen KFZ-Stellplätzen befinden sich in der hauseigenen Tiefgarage.

Die Beheizung des Neubaus erfolgt mittels energiesparender Erdwärme. Durch die luftdichte Gebäudehülle punkten die Wohnungen mit einer ausgezeichneten Wärmedämmung. Beim Bau werden unter anderem Produkte mit Umweltzeichen verwendet, auf den Einsatz von nicht-klimaschädlichen Substanzen wird geachtet. PVC-freie Ausstattungselemente sorgen für gute Innenraumluftqualität.

Bauherrschaft
MTZ Immobilien GmbH
mtz-immobilien.at

Architektur
Artmüller Architekten ZT GmbH
artmueller.eu

Bauphysik & klima**aktiv Consultant**
IBO - Institut für Baubiologie und -ökologie
ibo.at

klima**aktiv - Punkte**	**909**
A - Planung & Ausführung	175
B - Energie & Versorgung	464
C - Baustoffe & Konstruktion	150
D - Komfort & Raumluftqualität	120

HWB (OIB 2015) 25,3 kWh/m²a

Home 21 | 1210 Wien

Fertigstellung | **911 von 1000** klima**aktiv Punkten** | klima**aktiv GOLD**

© kallingerprojekte

HOME 21 ist ein Beitrag zum Sofortprogramm für leistbares Wohnen der Stadt Wien. Von den 241 geförderten Mietwohnungen sind rund 90 Wohnungen für „Obdach Wien“ und für „Mutter-Kind“ und „Menschen mit Behinderung“ der Caritas reserviert.
SLIM BUILDING® ist ein Bausystem mit nach allen Seiten offenen Raummodulen und einer schlanken Vertikalkonstruktion aus Formstahlstützen, das weitgehend ohne tragende Wand- und Fassadenelemente auskommt. Das spart Gewicht, Masse und Bauzeit und gibt Zukunftssicherheit durch Anpassbarkeit an wechselnde Bedürfnisse.
Das modulare System wird bei HOME 21 konsequent für eine kompakte Gebäudestruktur genützt, die trotz der hybriden Nutzung hohe energetische Effizienz gewährleistet.

Bauherrschaft
KALLINGER Grundverwertung GmbH
kallingerprojekte.at

Baubetreuung
KALLCO Development GmbH & Co KG
kallco.at

Architektur
trans_city ZT GmbH
trans-city.at

Bauphysik
DI Alexander Katzkow & Partner GmbH
Ziviltechnikergesellschaft für Bauwesen
katzkow-partner.at

Haustechnikplanung & klima**aktiv Consultant**
IPJ Ingenieurbüro P. Jung GmbH
jung-ingenieure.at

Gebäudetechnik
Kainer GmbH
tbkainer.at

Haustechnik
Haustechnik HKLS - Hiessberger GmbH
hiessberger.at

klima**aktiv - Punkte**	**911**
A - Planung & Ausführung	121
B - Energie & Versorgung	500
C - Baustoffe & Konstruktion	150
D - Komfort & Raumluftqualität	140

HWB (OIB 2015) 25,1 kWh/m²a

DAS HAUS AM PARK | 1100 Wien

Fertigstellung | **903 von 1000** klima**aktiv Punkten** | klima**aktiv GOLD**

© Herta Hurnaus

Das Projekt mit 29 Wohnungen, Büros und Tanzstudio ist Siegerprojekt des Konzeptwettbewerbs „Leben am Helmut Zilk-Park". Die ökologischen Aspekte sind mehrfach: Das Bausystem SLIM BUILDING® ist eine auf einem offenen modularen Raumraster aufgebaute schlanke Vertikalkonstruktion aus Formstahlstützen, die etwa 25% an Masse einspart, indem sie auf massive Wandscheiben verzichtet. KLIMA LOOP® nutzt in Verbindung mit Bauteilaktivierung Erdwärme zur Unterstützung der Heizung im Winter und die Überschusswärme des Hauses zur Regeneration des Erdwärmespeichers und Kühlung im Sommer (free cooling). Die Kostenersparnis für Heizen und Kühlen ist beträchtlich, die CO2-Emissionen reduzieren sich um ca. 43%.

Bauherrschaft
KALLINGER Bauträger GmbH
kallingerprojekte.at

Baubetreuung
KALLCO Development GmbH & Co KG
kallco.at

Architektur
feld 72 architekten ZT GMBH
feld72.at

Bauphysik
DI Alexander Katzkow & Partner GmbH
Ziviltechnikergesellschaft für Bauwesen
katzkow-partner.at

Haustechnikplanung klima**aktiv Consultant**
IPJ Ingenieurbüro P. Jung GmbH
jung-ingenieure.at

Gebäudetechnik
Kainer GmbH
tbkainer.at
Elektrotechnik Wunderl ZT GmbH
zt-wunderl.at

klima**aktiv - Punkte**	**903**
A - Planung & Ausführung	142
B - Energie & Versorgung	500
C - Baustoffe & Konstruktion	111
D - Komfort & Raumluftqualität	150

HWB (OIB 2015) 26,3 kWh/m²a

Gleis 21 – Wohnbaugruppe | 1100 Wien

Fertigstellung | 805 von 1000 ÖGNB Punkten
Fertigstellung | 948 von 1000 klima**aktiv Punkten** | klima**aktiv GOLD**

© Herta Hurnaus

Beim Baugruppenprojekt „Gleis 21“ nimmt die Kommunikation nach innen und außen einen wichtigen Stellenwert ein: das Erdgeschoss ist durchlässig gestaltet und verbindet über kleine, frei bespielbare Plätze und Wege die Promenade mit dem Park. Ein Restaurant, eine Medienwerkstatt und ein Veranstaltungsraum stehen allen BewohnerInnen des Quartiers zur Verfügung.
Die einfache Tragstruktur des Gebäudes erlaubt eine hohe Flexibilität der Grundrisse: Jeder Wohnung ist südostseitig ein privater Balkon zugeordnet. Der Laubengang an der Nordwestseite dient nicht nur der Erschließung, sondern auch als offene Kommunikationszone. Am Dach stehen eine Terrasse mit Hochbeeten, eine Gemeinschaftsküche mit angeschlossenem Spielraum, eine Bibliothek, eine Sauna und ein Yogaraum zur Verfügung.
Mit dem Gemeinschaftswohnprojekt Gleis 21 möchten wir den Traum von einem “anderen” Wohnen realisieren. Diese Vision fußt auf einer tiefen Überzeugung: Wir bauen auf nachhaltiges Leben. Wir setzen auf soziale Begegnungen. Wir leben Solidarität nach innen und nach außen.

Bauherrschaft
Verein Baugruppenprojekt Gleis 21
gleis21.wien

Architektur
einszueins architektur ZT GMBH
einszueins.at

Bauphysik
Holzforschung Austria
holzforschung.at

Haustechnik
dp – Gebäudetechnik GmbH
dp-gebaeudetechnik.at

ÖGNB Consultant
IBO - Institut für Bauen und Ökologie GmbH
ibo.at

klima**aktiv Consultant**
pulswerk GmbH
pulswerk.at

ÖGNB - Punkte	**805**
A - Standort & Ausstattung	183
B - Wirtschaft & techn. Qualität	128
C - Energie & Versorgung	152
D - Gesundheit & Komfort	178
E - Ressourceneffizienz	164

klima**aktiv - Punkte**	**948**
A - Planung & Ausführung	151
B - Energie & Versorgung	472
C - Baustoffe & Konstruktion	150
D - Komfort & Raumluftqualität	175

HWB (OIB 2015) 24,75 kWh/m²a

AUSGEZEICHNETE GEBÄUDE 2015 - 2019

Sonnenallee | Seestadt Aspern | Baufeld J12 | 1220 Wien

Fertigstellung | 835 (Bauteil 1), 802 (Bauteil 2) und 811 (Bauteil 3) von 1000 ÖGNB-Punkten

© WGA ZT GmbH

Bauherrschaft
Wohnbauvereinigung der Gewerkschaft Öffentlicher Dienst Gemeinnützige GmbH | wbvgfw.at

Architektur
WGA ZT GmbH | wg-a.com
Freimüller Söllinger Architektur ZT GmbH
freimueller-soellinger.at

Bauphysik
Kern+Ingenieure Ziviltechniker GmbH | kernplus.at

ÖGNB Consultant
bauXund forschung und beratung gmbh | bauXund.at

SeeSee Tower | Seestadt Aspern | Bauplatz J3A | 1220 Wien

Planung | 810 von 1000 ÖGNB Punkten

(c) BUWOG Seeparkquartier GmbH

Bauherrschaft
Buwog Seeparkquartier GmbH
seestadt.buwog.com

Architektur
Architekt Podsedensek ZT
podsedensek.at

Bauphysik
Prause iC ZT GmbH
ic-group.org

Haustechnik
dp Gebäudetechnik GmbH
dp-gebaeudetechnik.at

ÖGNB Consultant
iC consulenten ZT GmbH | ic-group.org

SeeSee HOME | Seestadt Aspern | 1220 Wien

Planung | 801 von 1000 ÖGNB Punkten

(c) BUWOG Seeparkquartier GmbH

Bauherrschaft
Buwog Seeparkquartier GmbH
seestadt.buwog.com

Architektur
Architekten Gerner und Partner ZT GmbH
gernergernerplus.com

Bauphysik
Prause iC ZT GmbH | ic-group.org

Haustechnik
dp Gebäudetechnik GmbH
dp-gebaeudetechnik.at

ÖGNB Consultant
iC consulenten ZT GmbH
ic-group.org

SeeSee LIVING | Seestadt Aspern | Bauplatz J10 | 1220 Wien

Planung | 818 von 1000 ÖGNB Punkten

(c) BUWOG Seeparkquartier GmbH

Bauherrschaft
Buwog Seeparkquartier GmbH
seestadt.buwog.com

Architektur
HILLINGER MAYRHOFER ZT GMBH
hillinger-mayrhofer.at

Bauphysik
Prause iC ZT GmbH
ic-group.org/startseite

Haustechnik
dp Gebäudetechnik GmbH
dp-gebaeudetechnik.at

ÖGNB Consultant
iC consulenten ZT GmbH | ic-group.org

Baugruppe Seeparq | Seestadt Aspern | Bauplatz J3C | 1220 Wien

Planung | 941 von 1000 ÖGNB Punkten | Anwärter auf ÖGNB GOLD

© POS Architekten

Bauherrschaft
BAUGRUPPE SEEPARQ ASPERN GmbH
seeparq.at

Architektur
pos architekten ZT GmbH
pos-architecture.com

Bauphysik und ÖGNB Consultant
IBO-Institut für Bauen und Ökologie
ibo.at

Die drei Schwestern | Seestadt Aspern | Bauplatz D22 | 1220 Wien

Fertigstellung | 902 von 1000 klima**aktiv Punkten** | klima**aktiv GOLD**
Fertigstellung | 769 von 1000 ÖGNB Punkten

(c) Hertha Hurnaus

Bauherrschaft
WBV-GPA
wbv-gpa.at

Architektur
Kirsch ZT GmbH
clemenskirsch.at

Bauphysik & ÖGNB Consultant
Dr. Pfeiler GmbH
zt-pfeiler.at

Haustechnik
BPS Engineering GmbH | bps.co.at

Wohnen am See | Seestadt Aspern | Bauplatz J5A | 1220 Wien

Planung | 883 von 1000 ÖGNB Punkten

(c) querkraft Architekten

Bauherrschaft
Entwicklung Baufeld Omega GmbH

Architektur
Querkraft Architekten ZT GmbH
querkraft.at

Haustechnik
RHM GmbH
rhm.at

Bauphysik und ÖGNB Consultant
Schöberl & Pöll GmbH
schoeberlpoell.at

Gründerhaus | Seestadt Aspern | Bauplatz H7B | 1220 Wien

Planung | 802 von 1000 ÖGNB Punkten

(c) Schreiner Kastler - Büro für Kommunikation GmbH

Bauherrschaft
Gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgesellschaft
Schönere Zukunft Ges.m.b.H.
schoenerezukunft.at

Architektur
Simon & Stütz Architekten ZT GmbH
simonundstuetz.at

Bauphysik
Dr. Ronald Mischek ZT GmbH | mischek-zt.at

Haustechnik
Dr. Ronald Mischek ZT GmbH | mischek-zt.at

ÖGNB Consultant
RM-ENGINEERING | rm-e.at

Seehub | Seestadt Aspern | Bauplatz J14C | 1220 Wien

Planung | 803 von 1000 ÖGNB Punkten

(c) new ages rené reiter

Bauherrschaft
Seepark Aspern Garagen Errichtungs GmbH
list-group.at

Architektur
AW Architekten ZT GmbH |
awarchitekten.at

Bauphysik
Strauss Engineering GmbH
strauss-engineering.at

Haustechnik
TGA – Projekt GmbH
tga-projekt.at

ÖGNB Consultant
pulswerk GmbH | pulswerk.at

TZ2 | Seestadt Aspern | Baufeld C4-2 | 1220 Wien

Planung | 932 von 1000 ÖGNB Punkten | Potential: ÖGNB GOLD

(c) Giacomo Dodich

Bauherrschaft
WA Business & Service Center GmbH
wirtschaftsagentur.at

Architektur
ATP Wien Planungs GmbH
atp.ag

Haustechnik
ATP Wien Planungs GmbH
atp.ag

Bauphysik und ÖGNB Consultant
ATP sustain GmbH
atp-sustain.ag

Bildungscampus Aspern Nord | Baufeld H3 | 1220 Wien

Planung | 891 von 1000 ÖGNB Punkten | Anwärter auf ÖGNB GOLD

© Marc Lorenz - Karl und Bremhorst Architekten ZT GmbH

Bauherrschaft
STADT WIEN
vertreten durch MA10, MA 56 und MA13 | wien.gv.at

Architektur
Karl und Bremhorst Architekten ZT GmbH | kub-a.at

Bauphysik
Ingenieurbüro Rothbacher GmbH | rothbacher.com

Haustechnik
ARGE FIN – Future Is Now,
Kuster Energielösungen GmbH | kuster.co.at
Energietechnik Ing. Mario Malli Planungs-GmbH |
energie-technik.at

ÖGNB Consultant
Margot Grim, e7 Energie Markt Analyse GmbH | e-sieben.at

BOKU - Holzneubau | Peter-Jordan-Straße 82 | 1190 Wien

Planung | 986 von 1000 klima**aktiv Punkten** | klima**aktiv GOLD**

(c) EXPRESSIV / SWAP Architekten

Bauherrschaft
BIG Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H,
big.at

Architektur
SWAP Delta Architekten&Ingeneure. architektur
swap-zt.com

Bauphysik
IBO Österreichisches Institut für Bauen und
Ökologie GmbH
ibo.at

Haustechnik
teamgmi Ingenieurbüro GmbH
wien.teamgmi.com

LZHS - Josef Rehrl Schule | 5020 Salzburg

Planung | 974 von 1000 ÖGNB Punkten | Potential: ÖGNB GOLD

(c) Peter Kröll

Bauherrschaft
Land Salzburg (Träger)
Salzburg Wohnbau GmbH (Baurechtsnehmer)
salzburg-wohnbau.at

Architektur
kofler architects
austria-architects.com

Haustechnik
Strabag AG
strabag.at

Bauphysik & ÖGNB Consultant
Salzburg Wohnbau GmbH
salzburg-wohnbau.at

Kindergarten Wolkenschiff | 2230 Gänserndorf

Nutzung | 820 von 1000 klima**aktiv Punkten** | klima**aktiv SILBER PLUS**

(c) DI Magnus Deubner

Bauherrschaft
Stadtgemeinde Gänserndorf
gaenserndorf.at

Architektur
Atelier für naturnahes Bauen Deubner
atelierdeubner.at

Bauphysik
IBO Österreichisches Institut für Bauen und Ökologie GmbH
ibo.at

Haustechnik
TK11 Gebäudetechnik e.U.
tk11.at

Volksschulsanierung Ziersdorf | 3710 Ziersdorf

Nutzung | 980 von 1000 klima**aktiv Punkten** | klima**aktiv GOLD PLUS**

(c) Wolfgang Schindler

Bauherrschaft
Volksschulgemeinde Ziersdorf
vsziersdorf.ac.at

Architektur
AH3 Architekten ZT GmbH
ah3.at

Bauphysik
IBO - Österreichisches Institut für Bauen
und Ökologie GmbH
ibo.at

Haustechnik
New Energy Consulting
newenergyconsulting.at

Sanierung Volksschule Arnoldstein | 9601 Arnoldstein

Nutzung | **985 von 1000** klima**aktiv Punkten** | klima**aktiv GOLD PLUS**

(c) ARCH + MORE ZT GmbH / Rasinger

Bauherrschaft
Marktgemeinde Arnoldstein
arnoldstein.gv.at

Architektur
ARCH+MORE ZT GmbH
archmore.cc

Haustechnik
Team GMI
teamgmi.com

Karl Landsteiner Privatuniversität | 3500 Krems

Nutzung | **906 von 1000** klima**aktiv Punkten** | klima**aktiv GOLD PLUS**

Bauherrschaft
Amt der NÖ Landesregierung /
Karl Landsteiner Privatuniversität

Architektur
Delugan Meissl Associated Architects
dmaa.at

Bauphysik und Haustechnik
Vasko+Partner Ingenieure
vasko-partner.at

Am Sportplatz 4 | 6912 Hörbranz

Nutzung | **1000 von 1000** klima**aktiv Punkten** | klima**aktiv GOLD PLUS**
Fertigstellung | **990 von 1000** klima**aktiv Punkten** | klima**aktiv Gold**

(c) Eckart Drössler

Bauherrschaft
Eigentümergemeinschaft AS4

Einreichplanung
Dipl.-Ing. Gerhard Zweier
zweier.at

Haustechnik
e-plus, Dipl.-Ing (FH) Stephen Kaltheier
e-plus.at

PHPP, Detailplanung
Dipl.-Ing. Dr. mont. Eckart Drössler
energieinstitut.at

Holzbauplanung
Ludwig Huber
holzforum-allgaeu.de

Erweiterung St. Georgshaus Traunstein | 3632 Bad Traunstein

Fertigstellung | 942 von 1000 klima**aktiv Punkten** | klima**aktiv GOLD**

(c) Michael Nagl

Bauherrschaft
Bildungshaus St. Georg GmbH
traunstein.gv.at/Bildungshaus_St_Georg_GmbH

Architektur
AH3 Architekten ZT GmbH
ah3.at

Bauphysik
IBO - Österreichisches Institut für Bauen und Ökologie GmbH
ibo.at

Haustechnik
Käferhaus Ingenieurbüro für intelligente Haustechnik
kaeferhaus.at

Wolfurt InGate | ÖBB Güterterminal | 6922 Wolfurt

Fertigstellung | 925 von 1000 ÖGNB Punkten | ÖGNB GOLD

© ÖBB Infrastruktur AG

Bauherrschaft
ÖBB-Infrastruktur AG | infrastruktur.oebb.at

Architektur
ostertag ARCHITECTS | ostertagarchitekten.at

Generalplaner
Werner Consult Ziviltechniker GmbH | wernerconsult.at

Bauphysik
BDT IB Bauphysik Ing. Karlheinz Wille | bdt-ib-bauphysik.net

Haustechnik
BHM INGENIEURE Engineering & Consulting GmbH | bhm-ing.com
Werner Consult Ziviltechniker GmbH | wernerconsult.at

ÖGNB Consultant & Teilbereiche Bauphysik
IBO – Österreichisches Institut für Bauen und Ökologie GmbH
ibo.at

ÖBB Güterzentrum Inzersdorf | 1230 Wien

Fertigstellung | 895 von 1000 ÖGNB Punkten

© ÖBB Infrastruktur AG

Bauherrschaft
ÖBB Infrastruktur AG | infrastruktur.oebb.at

Architektur
ARGE Neumann+Partner
Werner Consult Koppensteiner | wernerconsult.at

Bauphysik
iC Consulenten ZT | ic-group.org

Haustechnik
ARGE Neumann+Partner
Werner Consult Koppensteiner | wernerconsult.at

Bauleitung / ÖBA
Ingenos.Gobiet.GmbH | ingob.at

ÖGNB Consultant
IBO – Österreichisches Institut für Bauen und Ökologie GmbH
ibo.at

Kundmanngasse UNH | Kundmanngasse 21-27 | 1030 Wien

Planung | 945 von 1000 klima**aktiv Punkten** | klima**aktiv GOLD**

(c) ATELIER CAHAIX & MOREL CA PICHLER ZT GmbH

Bauherrschaft
Hauptverband der österr. Sozialversicherungsträger
hauptverband.at

Architektur
Chaix & Morel
chaixetmorel.com/en

Bauphysik
Schöberl & Pöll GmbH
schoeberlpoell.at

magdas Küche | 1230 Wien

Fertigstellung | 961 von 1000 ÖGNB Punkten | ÖGNB GOLD

(c) Andreas Buchberger

Bauherrschaft
Caritas der Erzdiözese Wien (Caritasverband)
caritas-wien.at

Architektur
ATP Wien Planungs GmbH
atp.ag

Bauphysik & Haustechnik
ATP Wien Planungs GmbH
atp.ag

Ausführung GU
Böhm Stadtbaumeister & Gebäudetechnik GmbH
strabag.com

ÖGNB Consultant
ATP sustain GmbH | atp.ag

Wohnhausanlage Handelskai 98-100 | 1200 Wien

Planung | 755 von 1000 ÖGNB Punkten

Bauherrschaft
Premium Bauträger GmbH
premium.co.at

Architektur
gerner°gerner plus
gernergernerplus.com

Bauphysik und Haustechnik
Mischek ZT GmbH
mischek-zt.at

ÖGNB Consultant
bauXund forschung und beratung gmbh
bauxund.at

Wohnhausanlage Rüdengasse 1030 | 1030 Wien

Fertigstellung | 801 von 1000 ÖGNB Punkten

(c) ÖRAG Architektur und Generalplanung

Bauherrschaft
ALIQUA Immobilienverwertungs GmbH

Generalplanung / Architektur
ÖRAG - Österreichische Realitäten AG | oerag.at

Generalunternehmer
ARGE RÜDENGASSE: Dyckerhoff & Widmann GmbH
SWIETELSKY Baugesellschaft m.b.H.

Planungskoordination
IG-control GmbH

Statik
Werkraum Ingenieure ZT-GmbH

Bauphysik & ÖGNB Consultant
EXIKON arc&dev | exikon.at

Haustechnik
BPS Engineering | bps.co.at

Schichtgründe Bauplatz 4a | 1210 Wien

Planung | klima**aktiv BRONZE**

(c) Schreiner, Kastler

Bauherrschaft
ERSTE Immobilien
Kapitalanlagegesellschaft m.b.H.
ersteimmobilien.at

Architektur
DELTA Projektconsult GmbH
delta.at

Bauphysik
Vatter & Partner ZT GmbH
zt-vatter.at

HWB (OIB 2015) 21,59 kWh/m²a

Wohnbau Mautner-Markhof-Gasse | 1110 Wien

Fertigstellung | 819 von 1000 klima**aktiv Punkten** | klima**aktiv SILBER**

(c) Satoshi Imaginarium e.U.

Bauherrschaft
Building Development Network Fleissner
& Partner GmbH
bdn.co.at

Architektur
ss plus architektur ZT GmbH
ss-plus.at

Bauphysik
Dorr - Schober & Partner
Ziviltechnikergesellschaft mbH
dsp-zt.at

Investorenvertreter des
„Nachhaltigen Immobilienfonds Österreich“
AURIS Immo Solutions GmbH

Reklewskigasse 18 | Podhorezkygasse 10 | 1230 Wien

Fertigstellung | klima**aktiv BRONZE**

(c) Daniel Hawelka

Bauherrschaft
SÜBA Bau- und Baubetreuung AG

Architektur
DTA duda, testor. architektur zt gmbh.
dudatestor.com

Bauphysik
Dorr - Schober & Partner ZT GmbH
dsp-zt.at

Haustechnik
energie3consulting
energie3.at

Investorenvertreter des
„Nachhaltigen Immobilienfonds Österreich"
AURIS Immo Solutions GmbH

Oskar Grissemann Strasse 11 | 1210 Wien

Planung | klima**aktiv BRONZE**

(c) ZOOM visual project gmbh

Bauherrschaft
SÜBA Bau und Projekterrichtungs GmbH, Wien.

Architektur
Malek Herbst Architekten Ziviltechniker GmbH.
malekherbst.com

Bauphysik
Allplan GmbH, Wien.
allplan.at

Haustechnik
Allplan GmbH, Wien.
allplan.at

Investorenvertreter des
„Nachhaltigen Immobilienfonds Österreich"
AURIS Immo Solutions GmbH

Home 21 | 1210 Wien

Planung | **947 von 1000** klima**aktiv-Punkten** | klima**aktiv GOLD**

© Schreiner, Kastler Büro für Kommuniktion GmbH

Bauherrschaft
KALLINGER Bauträger GmbH | kallco.at

Baubetreuung
KALLCO Development GmbH & Co KG | kallco.at

Architektur
trans_city ZT gmbh | trans-city.at

Bauphysik
DI Alexander Katzkow & Partner GmbH Ziviltechnikgesellschaft für Bauwesen | katzkow-partner.at

Haustechnikplanung / Gebäudebewertung
IPJ Ingenieurbüro P. Jung GmbH | jung-ingenieure.at

Gebäudetechnik
Kainer GmbH | tbkainer.at/

Haustechnik
Haustechnik HKLS - Hiessberger GmbH | hiessberger.at

KED 160 | 1110 Wien

Fertigstellung | klima**aktiv BRONZE**

© Trebut

Bauherrschaft
Familienwohnbau gemeinnützige
Bau- und SiedlungsgesmbH
familienwohnbau.at

Architektur
Praschl-Goodarzi Architekten ZT-GmbH
pgood.at

Haustechnik
CUUBUUS TGA GmbH
cuubuus.at

Haus am Park | 1100 Wien

Planung | **905 von 1000** klima**aktiv-Punkten** | klima**aktiv GOLD**

© Schreiner, Kastler Büro für Kommuniktion GmbH

Bauherrschaft
KALLINGER Bauträger GmbH | kallco.at

Baubetreuung
KALLCO Development GmbH & Co KG | kallco.at

Architektur
FELD 72 ARCHITEKTEN ZT GMBH | feld72.at

Bauphysik
DI Alexander Katzkow & Partner GmbH Ziviltechnikgesellschaft
für Bauwesen | katzkow-partner.at

Haustechnikplanung / Gebäudebewertung
IPJ Ingenieurbüro P. Jung GmbH | jung-ingenieure.at

Gebäudetechnik
Kainer GmbH | tbkainer.at

Haustechnik
Gebäudetechnik Kainer GmbH | tbkainer.at
Elektrotechnik Wunderl ZT GmbH | zt-wunderl.at

Quartier 11 | Q11 | 1110 Wien

Planung |**902 von 1000** klima**aktiv-Punkten** | klima**aktiv GOLD**

© ZOOM visual projekt gmbh

Bauherrschaft
Bank Austria Real Invest Immobilien-Management GmbH
realinvest.at

Baubetreuung
KALLCO Development GmbH & Co KG | kallco.at

Architektur
Franz und Sue ZT GmbH | franzundsue.at
X42 Architektur ZT GmbH | x42.at

Bauphysik
Dipl.-Ing. Alexander Katzkow & Partner GmbH
katzkow-partner.at

Haustechnikplanung / Gebäudebewertung
IPJ Ingenieurbüro P. Jung GmbH | jung-ingenieure.at

Gebäudetechnik
Kainer GmbH | tbkainer.at

Haustechnik
HLS Projekt GmbH | hiessberger.at

Erdberger Lände 36-38 | Bauplätze 02-09 | 1030 Wien

Planung | klima**aktiv BRONZE**

BP02
Wehleweg 7, 1030 Wien | klimaaktiv BRONZE

© DAS ENSEMBLE | ARE Development/PREMIUM Immobilien/Brick Visual

Architektur
Mascha & Seethaler ZT-GmbH und HNP Architects ZT-GmbH
www.architects.co.at | www.hnp-architekten.com

BP03
Wehleweg 4a, 1030 Wien | klimaaktiv BRONZE

© DAS ENSEMBLE | ARE Development/PREMIUM Immobilien/Brick Visual

Architektur
Mascha & Seethaler ZT-GmbH und HNP Architects ZT-GmbH
www.architects.co.at | www.hnp-architekten.com

BP04
Drorygasse 4, 1030 Wien | klimaaktiv BRONZE

© DAS ENSEMBLE | ARE Development/PREMIUM Immobilien/Brick Visual

Architektur
BLAICH + DELUGAN ARCHITEKTEN | blaichdelugan.com

BP05
Wehleweg 5, 1030 Wien | klimaaktiv BRONZE

© DAS ENSEMBLE | ARE Development/PREMIUM Immobilien/Brick Visual

Architektur
Freimüller-Söllinger Architektur ZT GmbH
www.freimueller-soellinger.at

BP06
Wehleweg 6, 1030 Wien | klimaaktiv BRONZE

© DAS ENSEMBLE | ARE Development/PREMIUM Immobilien/Brick Visual

Architektur
königlarch architekten | www.koeniglarch.at

BP07
Wehleweg 4, 1030 Wien | klimaaktiv BRONZE

© DAS ENSEMBLE | ARE Development/PREMIUM Immobilien/Brick Visual

Architektur
königlarch architekten | www.koeniglarch.at

BP08

Drorygasse 2, 1030 Wien | klimaaktiv BRONZE

© DAS ENSEMBLE | ARE Development/PREMIUM Immobilien/Brick Visua

Architektur
BEHF Ebner Hasenauer Ferenczy ZT GmbH | www.behf.at

Bauherrschaft
Erdberger Lände 36-38 Projektentwicklung GmbH

Bauphysik
Röhrer Bauphysik | www.erichroehrer.at

BP09

Drorygasse 2, | klimaaktiv BRONZE

© DAS ENSEMBLE | ARE Development/PREMIUM Immobilien/Brick Visual

Architektur
BEHF Ebner Hasenauer Ferenczy ZT GmbH | www.behf.at

Haustechnik
ZFG Projekt GmbH | www.zfg.at

Sonnenallee J12 | Seestadt Aspern | Baufeld J12 | 1220 Wien

Planung | Sonnenallee 24-26 | 802 (Bauteil 1 u. 2) und 807 (Bauteil 3) von 1000 ÖGNB-Punkten

© Schreiner, Kastler Büro für Kommuniktion GmbH

Bauherrschaft
Wohnbauvereinigung der Gewerkschaft
Öffentlicher Dienst Gemeinnützige GmbH
wbvgoed.at

Architektur
WGA ZT GmbH wg-a.com
Freimüller Söllinger Architektur ZT GmbH
freimueller-soellinger.at

ÖGNB Consultant
bauxund forschung und beratung gmbH
bauxund.at

Die Drei Schwestern | Seestadt Aspern | Baufeld D22 | 1220 Wien

Fertigstellung | 769 von 1000 ÖGNB-Punkten

© Hertha Hurnaus

Bauherrschaft
Wohnbauvereinigung für Privatangestellte,
gemeinnützige GmbH
wbv-gpa.at

Architektur
Kirsch ZT GmbH
clemenskirsch.at

Bauphysik und ÖGNB Consultant
Dr. Pfeiler ZT GmbH
zt-pfeiler.at

Living Garden | Seestadt Aspern | Baufeld J3B | 1220 Wien

Planung | 900 von 1000 klima**aktiv-Punkten** | klima**aktiv GOLD**
Planung | 813 von 1000 ÖGNB-Punkten

© VI-Engineers

Bauherrschaft
VI-Engineers Bauträger GmbH
vi-engineers.com

Architektur
Pesendorfer | Machalek | Mostböck Architekten
pumar.at

Bauphysik
K2 Bauphysik GmbH | k2-bauphysik.at

Haustechnik
Technisches Büro Freunschlag Ges.m.b.H.
freunschlag.at

ÖGNB Consultant
bauxund forschung und beratung gmbH
bauxund.at

MISCHA – Seestadt Aspern | Baufeld J13 | 1220 Wien

Planung | 806 von 1000 ÖGNB-Punkten | Wohnbau
Planung | 866 von 1000 ÖGNB-Punkten | Pflegewohnheim & Dienstleistungsbereich

© KOKA nonconform ZT GmbH

Bauherrschaft
EGW - Erste gemeinnützige
Wohnungsgesellschaft Heimstätte
egw.at

Architektur
KOKA nonconform ZT GmbH
nonconform.at

Techn. Generalplaner
VASKO+PARTNER INGENIEURE
vasko-partner.at

ÖGNB Consultant
bauxund forschung und beratung gmbH
bauxund.at

HOERBIGER Wien - Industriebau | Seestadt | 1220 Wien

Fertigstellung | 816 von 1000 ÖGNB-Punkten | Industriebau

© Moocon | Walter Oberbramberger

ÖGNB Consultants
e7 | e-sieben.at
bauXund | bauxund.at
pulswerk | pulswerk.at

Bauherrschaft
HOERBIGER | hoerbiger.com

Architektur
querkraft architekten | querkraft.at

Bauphysik
Röhrer Bauphysik | erichroehrer.at

Freiraumplanung
DI Doris Haidvogl

Haustechnik
rhm gmbh | rhm.at

Elektroplanung
TB Eipeldauer + Partner | eipeldauer.com

Tragwerksplanung
Werkraum Ingenieure | werkraum.com

Interne Projektsteuerung, ÖBA
FCP Fritsch, Chiari & Partner | fcp.at

Bauökologische Begleitung
bauxund Forschung und Beratung GmbH | bauxund.at

Wien Work Wohnbau | Seestadt Aspern | 1220 Wien

Fertigstellung | 773 von 1000 ÖGNB-Punkten

© Wien Work

Bauherrschaft
Gesiba
gesiba.at

Architektur
königlarch architekten
DI Claudia König-Larch ZT KG
koeniglarch.at

Bauphysik
Buschina & Partner Ziviltechniker GmbH
buschina.at

Haustechnik
Gebäudetechnik Kainer GmbH
tbkainer.at

ÖGNB Consultant
DCD Design Construct Develop
BauplanungsgmbH
dcd.co.at

Wien Work Werkstätten | Seestadt Aspern | 1220 Wien

Fertigstellung | 787 von 1000 ÖGNB-Punkten

© Wien 3420 AG

Bauwerber
Wien Work-integrative Betriebe
und AusbildungsgmbH | wienwork.at

Totalunternehmer
STRABAG AG | strabag.at

Architektur
MHM Ziviltechniker GmbH | mhm-architects.com

Bauphysik
Schöberl und Pöll GmbH | schoeberlpoell.at

Haustechnik
Zencon GmbH | zencon.at

ÖGNB Consultant
pulswerk GmbH | pulswerk.at

Seeparkcampus West | Seestadt Aspern | 1220 Wien

Planung | 931 von 1000 ÖGNB-Punkten | ÖGNB GOLD
Planung | 839 von 1000 klima**aktiv-Punkten** | klima**aktiv SILBER**

© Bruno Klomfar

Eigentümer
ERSTE Immobilien KAG
ersteimmobilien.at

Architektur
Büro für Architektur
Architekt DI Lutter ZT GmbH | lutter.at

Bauphysik
Ingenieurbüro für Bauphysik
Ing. Dipl.-Ing. (FH) Gerhard Novak

Haustechnik
Ingenieurbüro Lakata GmbH | lakata.at

ÖGNB Consultant
pulswerk GmbH | pulswerk.at

Bildungsquartier Seestadt Aspern | 1220 Wien

Fertigstellung | 904 von 1000 ÖGNB-Punkten | ÖGNB GOLD

© Hertha Hurnaus

Bauherrschaft
BIG - Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.
big.at

Architektur
fasch&fuchs.architekten
faschundfuchs.com

Bauphysik und ÖGNB Consultant
EXIKON arc&dev
exikon.at

HoHo Wien | Seestadt Aspern | 1220 Wien

Planung | 913 von 1000 ÖGNB-Punkten | ÖGNB GOLD

© Schreinerkastler und cetus Baudevelopment GmbH

Bauherrschaft
Entwicklung Baufeld Delta GmbH
hoho-wien.at

Architektur
Rüdiger Lainer + Partner Architekten ZT GmbH
lainer.at

Bauphysik
RWT plus ZT GmbH | woschitzgroup.com

Haustechnik
Dr. Ronald Mischek ZT GmbH | mischek-zt.at

ÖGNB Consultant
bauxund forschung und beratung gmbH
bauxund.at

HoHo Next BT Süd | Seestadt Aspern | 1220 Wien

Planung | 893 von 1000 ÖGNB-Punkten

© cetus Baudevelopment GmbH, Rüdiger Lainer + Partner Architekten ZT GmbH

Bauherrschaft
Entwicklung Baufeld Delta GmbH

Architektur
Rüdiger Lainer + Partner Architekten ZT GMBH
lainer.at

Bauphysik
RWT plus ZT GmbH
woschitzgroup.com

Haustechnik
Dr. Ronald Mischek ZT GmbH
mischek-zt.at

ÖGNB Consultant
bauxund forschung und beratung gmbH
bauxund.at

magdas KÜCHE | 1230 Wien

Planung | 940 von 1000 ÖGNB-Punkten | ÖGNB GOLD

© magdas KÜCHE | Telegram 71

Bauherrschaft
Caritas der Erzdiözese Wien (Caritasverband)
caritas-wien.at

Planung | Architektur | Bauphysik | Haustechnik
ATP Wien Planungs GmbH
atp.ag

Projektsteuerung
Atelier Kordon Roth ZT GmbH
construction.at

ÖGNB Consultant
ATP sustain (Beratung Nachhaltigkeit & Energieeffizienz, ÖGNB)
atp.ag

Gugler Kommunikationshaus | 3390 Melk

Fertigstellung | 900 von 1000 ÖGNB-Punkten | ÖGNB GOLD

© Gugler Rita Newman

Bauherrschaft
gugler GmbH
gugler.at

Architektur
pos architekten zt kg
pos-architecture.com

Bauphysik
IBO Österreichisches Institut für Bauen und Ökologie GmbH
ibo.at

Haustechnik
New Energy Consulting
Ing. Jürgen Obermayer GmbH
newenergyconsulting.at

ÖBB Wolfurt | 6922 Wolfurt

Planung | 903 von 1000 ÖGNB-Punkten | ÖGNB GOLD | InGate
Fertigstellung | 921 von 1000 ÖGNB-Punkten | ÖGNB GOLD | Service- und Werkstättengebäude

Bauherrschaft
ÖBB-Infrastruktur AG | infrastruktur.oebb.at

Architektur
ostertag ARCHITECTS ZT GmbH
ostertagarchitekten.at

Generalplaner
Werner Consult Ziviltechniker GmbH | wernerconsult.at

Bauphysik
BDT IB Bauphysik | bdt-ib-bauphysik.net

Haustechnik
BHM INGENIEURE – Engineering & Consulting GmbH
bhm-ing.com
Werner Consult Ziviltechniker GmbH | wernerconsult.at

Gebäudebewertung, Teilbereiche der Bauphysik
IBO-Institut für Bauen und Ökologie | ibo.at

Pflegewohnheim Pradl | 6020 Innsbruck

Fertigstellung | 926 von 1000 ÖGNB-Punkten | ÖGNB GOLD
1000 von 1000 klima**aktiv-Punkten** | klima**aktiv GOLD**

© Norbert Freudenthaler

Bauherrschaft
Innsbrucker Immobilien GmbH & Co KG
iig.at

Architektur
Bodamer / Faber Architekten GmbH
bodamer.net

Bauphysik & Gebäudebewertung
Spektrum - Zentrum für Umwelttechnik
spektrum.co.at

Haustechnik
Ingenieurbüro A3 JP-Haustechnik
a3jp.at

Karl Landsteiner Privatuniversität | 3500 Krems

Fertigstellung | 988 von 1000 klima**aktiv-Punkten** | klima**aktiv GOLD**

Fotorechte: klimaaktiv / Fotograf: Daniel Hawelka

Bauherrschaft
Amt der NÖ Landesregierung /
Karl Landsteiner Privatuniversität

Architektur
Delugan Meissl Associated Architects
dmaa.at

Bauphysik und Haustechnik
VASKO+PARTNER INGENIEURE
vasko-partner.at

ORF Medienstandort Küniglberg | 1130 Wien

Fertigstellung | 971 von 1000 klima**aktiv-Punkten** | klima**aktiv GOLD**

© ORF | Thomas Ramstorfer

Bauherrschaft
Österreichischer Rundfunk (ORF)
orf.at

Projektkoordination
brainbows gmbh
brainbows.com

Architektur
Jabornegg & Palffy Architekten
jabornegg-palffy.at

Bauphysik Haustechnik
VASKO+PARTNER INGENIEURE
Ziviltechniker für Bauwesen und
Verfahrenstechnik GesmbH
vasko-partner.at

Wohnhausanlage Grellgasse 10-12 | 1210 Wien

921 von 1.000 klima**aktiv-Punkten** | klima**aktiv GOLD**

© simon und stütz architekten

Bauherr
Baugenossenschaft FRIEDEN
1130 WIEN

Ausführung
Ing. W. P. Handler Baugesellschaft m.b.H.
handlerbau.at

Architektur
simon und stütz architekten zt gmbh
simonundstuetz.at

Haustechnik
teamgmi
teamgmi.com

Studierendenwohnheim Mineroom Leoben

926 von 1.000 klima**aktiv-Punkten** | klima**aktiv GOLD**

© J. Konstantinov

Bauherr
Gemeinn. Wohn- und Siedlungsgenossenschaft Ennstal reg. Gen.m.b.H.
wohnbaugruppe.at

Architektur
aap.architekten ZT-GmbH
aap.or.at

Bauphysik
Schöberl & Pöll GmbH
schoeberlpoell.at

Wohnhausanlage | Seestadt Aspern | Bauplatz D10 | 1220 Wien

805 von 1.000 ÖGNB-Punkten
833 von 1.000 klima**aktiv-Punkten** | klima**aktiv SILBER**

© monitor.aspern-seestadt.at

Bauträger
ÖVW Gemeinnützige Ges.m.b.H. | oevw.at
EGW Heimstätte Ges.m.b.H. | egw.at

Architektur
Tovatt Architects and Planners
tovatt.com

DI Werner Hackermüller
hackermueller.at

Bauphysik, Haustechnik
Dr. Ronald Mischek ZT GmbH
mischek-zt.at

Holzwohnbau | Seestadt Aspern | Bauplatz D10 | 1220 Wien

855 von 1.000 ÖGNB-Punkten
902 von 1.000 klima**aktiv-Punkten** | klima**aktiv GOLD**

© Hertha Hurnaus

Bauherr
EBG Gemeinnützige Ein- und Mehrfamilienhäuser Baugenossenschaft reg. Gen.m.b.H. | ebg-wohnen.at

Architektur
Berger+Parkkinen Architekten | berger-parkkinen.com
querkraft architekten | querkraft.at

Bauphysik
Holzforschung Austria
holzforschung.at

Haustechnik
Technisches Planungsbüro DI (FH) Leo Obkircher
obkircher.at

Wohnhausanlage| Seestadt Aspern | Bauplatz D23 | 1220 Wien

852 von 1.000 ÖGNB-Punkten

© Hertha Hurnaus

Bauherr
WVG Bauträger GmbH
wvg.at

Architektur
Kirsch ZT GmbH
ckirsch.at

Bauphysik
IBO - Österreichisches Institut für Bauen und Ökologie GmbH
ibo.at

Haus- Elektrotechnik
TB Freunschlag GmbH
freunschlag.at

Seeparkcampus Ost Seestadt Aspern | 1220 Wien

818 von 1.000 ÖGNB-Punkten (PLANUNGSBEWERTUNG)

© Architekt DI Lutter

Bauherr
Entwicklung Baufeld BETA GmbH
kerblerholding.at

Architektur
Architekt DI Lutter ZT GmbH
lutter.at

Bauphysik
Ingenieurbüro für Bauphysik
Ing. DI (FH) Gerhard Novak

Haustechnik
Ingenieurbüro Lakata GmbH | lakata.at

Elektrotechnik
EPG Elektrotechnik GmbH
epg.co.at

Hörbiger WIENeu | Seestadt Aspern | Bauplatz C2 | 1220 Wien

837 von 1.000 ÖGNB-Punkten

© Brigida Gonzalez_querkraft architekten

Bauökologische Begleitung, Zertifizierung
bauxund Forschung und Beratung GmbH
bauxund.at

Bauherr
Hörbiger | hoerbiger.com

Architektur
querkraft architekten | querkraft.at

Bauphysik
Röhrer Bauphysik | erichroehrer.at

Freiraumplanung
DI Doris Haidvogl | austria-architects.com

Haustechnik
rhm gmbh, rhm.at

Elektroplanung
TB EIPELDAUER + PARTNER GMBH | eipeldauer.com

Tragwerksplanung
Werkraum Ingenieure ZT-GmbH | werkraum.com

Interne Projektsteuerung, ÖBA
FCP Fritsch, Chiari & Partner ZT GmbH | fcp.at

ÖGNB Consultant
e7, e-sieben.at | bauXund, bauxund.at

David´s Corner | 1100 Wien

663 von 1.000 ÖGNB-Punkten

© Bluesave

Bauherr
CONDOMINIUM Immobilien GmbH, Wien

Architektur/Projektleitung
Treberspurg & Partner Architekten
treberspurg.at

Bauherrenvertretung/technische Begleitung/Bauphysik
BLUESAVE Consulting GmbH
bluesave.at

Statik
DI Hans Spreitzer Ziviltechnikerges.m.b.H
spreitzer-zt.at

Monitoring/Leitprojektmanagement
e7 Energie Markt Analyse GmbH
e-sieben.at

Mehrfamilienhaus Morscher | 6941 Langenegg

943 von 1.000 klima**aktiv-Punkten** | klima**aktiv GOLD** | klima**aktiv GOLD in der GEBÄUDENUTZUNG**

© Morscher Bau- und Projektmanagement GmbH

Bauherr
Morscher Bau-& Projektmanagement GmbH
Mellau
morscher-bauprojekte.at

Architekten
DI Hermann Kaufmann ZT GmbH Schwarzach
hermann-kaufmann.at

Bauphysik
DI Günter Meusburger Schwarzenberg
gmbauphysik.at

Haustechnik
E-Plus Planungsteam Egg und Morscher Bau-& Projektmanagement GmbH Mellau
e-plus.at
morscher-bauprojekte.at

NÖ Landeskindergarten Dr. Hans-Hörler-Gasse

1.000 von 1.000 klima**aktiv-Punkten** | klima**aktiv GOLD** | klima**aktiv GOLD in der GEBÄUDENUTZUNG**

© Atelier Deubner

Bauherr
Stadtgemeinde Gänserndorf

Architekten
Atelier für naturnahes Bauen Deubner
atelierdeubner.at

Bauphysik
IBO - Österreichisches Institut für Bauen und Ökologie GmbH
ibo.at

Haustechnik
TK11 Gebäudetechnik e.U.
tk11.at

Verwaltungsgebäude Windkraft Simonsfeld AG | 2115 Ernstbrunn

942 von 1.000 ÖGNB-Punkten | ÖGNB GOLD
965 von 1.000 klima**aktiv-Punkten** | klima**aktiv GOLD** | klima**aktiv GOLD in der GEBÄUDENUTZUNG**

© Renate Schrattenecker-Fischer

Bauträger
Windkraft Simonsfeld | wksimonsfeld.at

Architektur
Architekturbüro Reinberg | reinberg.net

Bauphysik
IBO - Österreichisches Institut für Bauen und Ökologie GmbH
ibo.at

Gebäudesimulation
IPJ Ingenieurbüro P. Jung GmbH

Haustechnik
GETEC Energie- & Gebäudetechnik GmbH

Einfamilienhaus Pammer | 4050 Traun

801 von 1.000 ÖGNB-Punkten
956 von 1.000 klima**aktiv-Punkten** | klima**aktiv GOLD**

© Pammer

Bauherr
Johannes Pammer, MsC

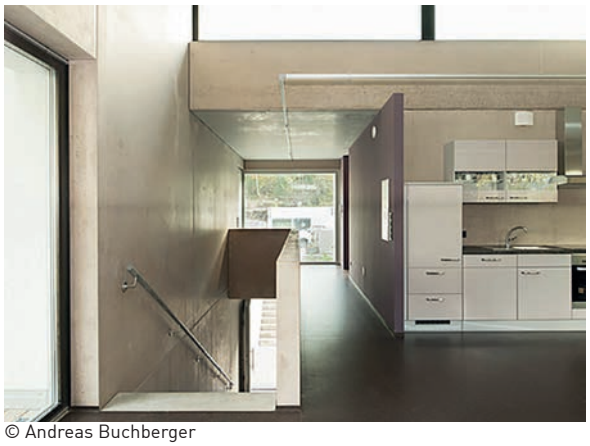
Planung
Mein Haus Immobilien GmbH
meinhaus-immo.at

Bauphysik
Ing. Peter Scheiblhofer
tb-scheiblhofer.at

Haustechnik/Elektonik
Burghart Gas-Wasser-Heizung-GmbH | burghart.at
Elektro Müller, Traun

Koschatgasse 64A | 1190 Wien

762 von 1.000 klima**aktiv-Punkten** | klima**aktiv SILBER**



© Andreas Buchberger

Baufrau
MMag Dr. Madeleine Petrovic

Bautechnik, Bauleitung
Architekt DI (FH) Thomas Abendroth
abendroth.at

Planung Haustechnik
S&P - Ingenieurbüro für Bauphysik und Haustechnik
sundp.at

Messecarree Nord, Bauteil C | 1020 Wien

895 von 1.000 klima**aktiv-Punkten** | klima**aktiv Silber**

© Freimüller Söllinger Arch.

Bauträger
ÖSW_Österreichisches Siedlungswerk
oesw.at

Planung-Bautechnik
fsA Freimüller Söllinger Architektur ztgmbh
freimueller-soellinger.at

GRÜN ERleben | Grellgasse 6-8 | Bauplatz 3 | 1210 Wien

980 von 1.000 klima**aktiv-Punkten** | klima**aktiv Gold**

© Vedritza Kovatcheva

Bauträger
Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen
sgn.at

Bauherr | **Generalunternehmen**
Ing. W.P. Handler

Planung
pos architekten
pos-architecture.com

Haustechnik
Team GMI
teamgmi.com

Eurogate BAI Bauplatz 4 | 1030 Wien

930 von 1.000 klima**aktiv-Punkten** | klima**aktiv GOLD**
ÖGNB Bestandsbewertung

© Schöberl & Pöll GmbH

Bauträger
BAI Bauträger Austria Immobilien GmbH
bai.at

Planung
Johannes Kaufmann Architektur
jkarch.at

Bauphysik
Schöberl & Pöll GmbH
schoeberlpoell.at

Eurogate BAI Bauplatz 5 A-B-C-D, 1030 Wien

alle 930 von 1.000 klima**aktiv-Punkten** | klima**aktiv GOLD**
ÖGNB Bestandsbewertung

© Schöberl & Pöll GmbH

Bauträger
BAI Bauträger Austria Immobilien GmbH
bai.at

Planung
Johannes Kaufmann Architektur
jkarch.at

Bauphysik
Schöberl & Pöll GmbH
schoeberlpoell.at

Seeparkcampus West | Seestadt Aspern | 1220 Wien

Planungszertifikat mit 854 von 1.000 ÖGNB-Punkten

© Architekt DI Lutter ZT GmbH

BauherrIn
Kerbler Holding GmbH
kerblerholding.at

Architektur
Architekt DI Lutter ZT GmbH
lutter.at

Bauphysik
Ingenieurbüro für Bauphysik
Ing. DI (FH) Gerhard Novak

Haustechnik
Ingenieurbüro Lakata GmbH
lakata.at

Wien Work Seestadt – D.21A | Seestadt Aspern | 1220 Wien

773 von 1.000 ÖGNB-Punkten

© Wien 3420 AG

Bauherr
STRABAG AG
strabag.com

Architektur
MHM Ziviltechniker GmbH
mhm-architects.com

Haustechnik
Zencon GmbH
zencon.at

Bauphysik
Schöberl & Pöll GmbH
schoeberlpoell.at

GreenHouse Studierenden-Wohnheim | Seestadt | 1220 Wien

905 von 1.000 ÖGNB-Punkten | ÖGNB GOLD
1.000 von 1.000 klima**aktiv-Punkten** | klima**aktiv GOLD**

© Wien 3420 AG

Bauherrin
Wohnbauvereinigung für Privatangestellte | wbv-gpa.at

Heimbetreiber
OeAD-WohnraumverwaltungsGmbH | housing.oead.at/de
ÖJAB - Österreichische Jungarbeiterbewegung | oejab.at
WBV-GPA Wohnbauvereinigung für Privatangestellte

Architektur
aap.architekten ZT-GmbH | aap.or.at

Bauphysik
Schöberl & Pöll GmbH | schoeberlpoell.at

Haustechnik
BPS Engineening | bps.co.at

Bildungscampus Aspern | Seestadt Aspern | 1220 Wien

916 von 1.000 ÖGNB-Punkten | ÖGNB GOLD
900 von 1.000 klima**aktiv-Punkten** | klima**aktiv GOLD**

© Wien 3420 AG

BauherrIn
BIG Bundesimmobiliengesellschaft
www.big.at

Architektur
Zinterl Architekten ZT GmbH
www.zinterl.at

Haustechnik
Die Haustechniker
www.diehaustechniker.at

Bauphysik
Dr. Pfeiler GmbH
www.zt-pfeiler.at

Wohnhausanlage | Seestadt Aspern | Bauplatz D16/17 | 1220 Wien

903 von 1.000 ÖGNB-Punkten | ÖGNB GOLD
828 von 1.000 klima**aktiv-Punkten** | klima**aktiv SILBER**

© Wien 3420 AG

Bauträger
ARWAG Bauträger GmbH | arwag.at
MIGRA Gemeinnützige Bau- und Siedlungsgesellschaft
migra.at

Architektur
Baumschlager Hutter Partners ZT GmbH
baumschlagerhutter.com
SMAC Smart Architectural Concepts KG

Haustechnik
Ing. Jauk KG

Bauphysik
KERN+INGENIEURE

Baugruppe Pegasus | Seestadt Aspern | 1220 Wien

904 von 1.000 ÖGNB-Punkten | ÖGNB GOLD
845 von 1.000 klima**aktiv-Punkten** | klima**aktiv SILBER**

© Wien 3420 AG

Bauherr
SGN reg. Gen.m.b.H.
sgn.at

Architektur
Baldassion Architektur
baldassion.at

Bauphysik
DI Gerhard Burian ZT GmbH
burian.com

Baugruppe LiSA | Seestadt Aspern | Bauplatz D13B | 1220 Wien

869 von 1.000 ÖGNB-Punkten

© Wien 3420 AG

Bauherr
Verein LiSA - Leben in der Seestadt Aspern | lisa.co.at

Schwarzatal Gemeinnützige Wohnungs- und
Siedlungsanlagen GmbH | schwarzatal.at

Architektur
Architekt Helmut Wimmer,
Büro Wimmer und Partner
wimmerundpartner.com

Projektleitung
raum & kommunikation GmbH
raum-komm.at

Bauphysik
KERN+INGENIEURE ZT GmbH
kernplus.at

Baugruppe Seestern | Seestadt Aspern | 1220 Wien

876 von 1.000 ÖGNB-Punkten

© Wien 3420 AG

Bauherr
Gemeinnützige Bau- und Siedlungsgesellschaft
MIGRA Gesellschaft m.b.H.
migra.at

Architektur
einszueins architektur
einszueins.at

Bauphysik
KERN+INGENIEURE ZT GmbH
kernplus.at

Wohnhausanlage | Seestadt Aspern | Bauplatz D9 | 1220 Wien

835 von 1.000 ÖGNB-Punkten

© Wien 3420 AG

Bauherr
WBG Wohnen und Bauen Gesellschaft mbH Wien | bwsg.at

Gemeinnützige Familienhäuser-, Bau- und Wohnungsgenossenschaft Gartenheim reg. Gen.m.b.H.
gartenheim.at

Architektur
ARGE DELTA/Alles wird Gut | delta.at | alleswirdgut.cc

Haustechnik
Delta Projektconsult GmbH | delta.at

Bauphysik
Dipl. Ing. Erich Röhrer Zivilingenieur für Bauwesen | erichroehrer.at

eiraum
PlanSinn GmbH | plansinn.at

Fakultät für Technische Wissenschaften Uni | 6020 Innsbruck

917 von 1.000 ÖGNB-Punkten | ÖGNB GOLD
1.000 von 1.000 klima**aktiv-Punkten** | klima**aktiv GOLD**

© Renate Schrattenecker-Fischer

BauherrIn
BIG Bundesimmobiliengesellschaft
big.at

Architektur/ Generalplanuing
ATP Innsbruck Planungs Gmbh
atp.ag

Bauphysik
Passivhaus Institut Standort Innsbruck
phi-ibk.at

Wissenschaftliche Begleitung
e7 Energie Markt Analyse GmbH
e-sieben.at

Plusenergieverbund Reininghaus Süd | 8053 Graz

869 von 1.000 ÖGNB-Punkten
910 von 1.000 klima**aktiv-Punkten** | klima**aktiv GOLD**

© Renate Schrattenecker-Fischer

Bauträger
Aktiv Klimahaus Süd GmbH
aktivklimahaus.at

Architektur
Nussmüller Architekten ZT GmbH
nussmueller.at

Haustechnik
Technisches Büro Ing. Bernhard Hammer GmbH
tbh.at

Bauphysik
Rosenfelder & Höfler Consulting Engineers
diebauphysiker.at

Klostergebäude Kaiserstraße | 1070 Wien

708 von 1.000 ÖGNB-Punkten
940 von 1.000 klima**aktiv-Punkten** | klima**aktiv GOLD**

© Renate Schrattenecker-Fischer

BauherrIn
Kongregation der Mission vom heiligen Vinzenz von Paul
lazaristen.at

Architektur
akp_architekten - kronreif_trimmel & partner
architekten.or.at

Bauphysik
Schöberl & Pöll GmbH | schoeberlpoell.at

Haustechnik
Irlinger GmbH | irlinger-gmbh.at

Wissenschaftliche Begleitung
e7 Energie Markt Analyse GmbH | e-sieben.at

Nominiert für den Staatspreis
Architektur und Nachhaltigkeit 2014

Eberlgasse | 1020 Wien

805 von 1.000 ÖGNB-Punkten
1.000 von 1.000 klima**aktiv-Punkten** | klima**aktiv GOLD**

© Renate Schrattenecker-Fischer

Bauherr
Andreas Kronberger Unternehmensberatung
andreaskronberger.at

Bauphysik
Schöberl & Pöll GmbH
schoeberlpoell.at

Wissenschaftliche Begleitung
e7 Energie Markt Analyse GmbH
e-sieben.at

Wohnanlage Lind ob Velden Haus 3 und 4 | 9220 Velden

761 und 757 von 1.000 klima**aktiv-Punkten** | klima**aktiv SILBER**

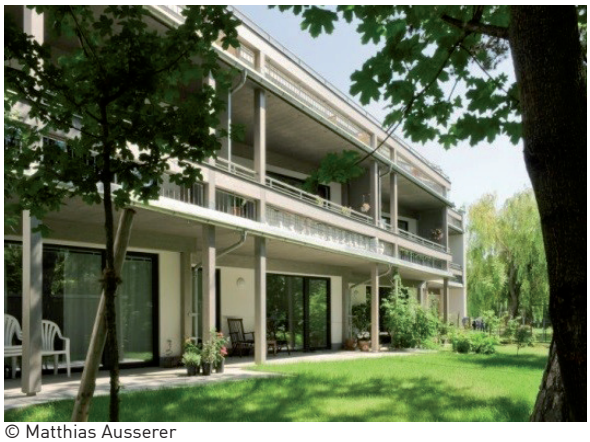
© Walter Luttenberger

Bauträger
Meine Heimat, Gemeinnützige Bau-, Wohn-, Siedlungsgenossenschaft
heimat-villach.at

Architektur
ARCH + MORE ZT GmbH
archmore.cc

22FEITS12 | 1220 Wien

970 von 1.000 klima**aktiv-Punkten** | klima**aktiv GOLD**



© Matthias Ausserer

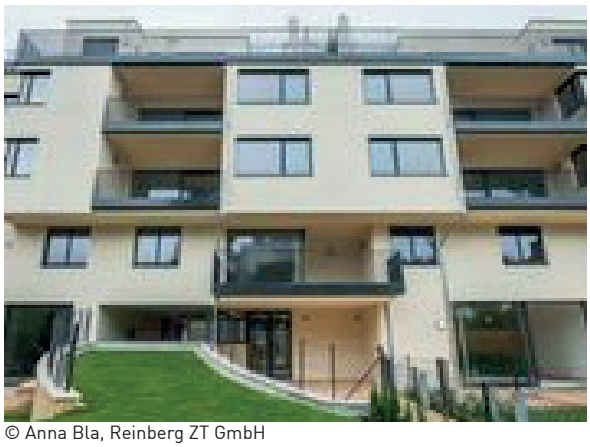
Bauträger
Familienwohnbau gemeinnützige Bau- und SiedlungsgesmbH
familienwohnbau.at

Architektur
Architekt Werner Hackermüller
hackermueller.at

Haustechnik
Haustech. HT- Anlagen
E-Mail haustech@chello.at

Wohnen in Oberdöbling | 1190 Wien

903 von 1.000 klima**aktiv-Punkten** | klima**aktiv GOLD**



© Anna Bla, Reinberg ZT GmbH

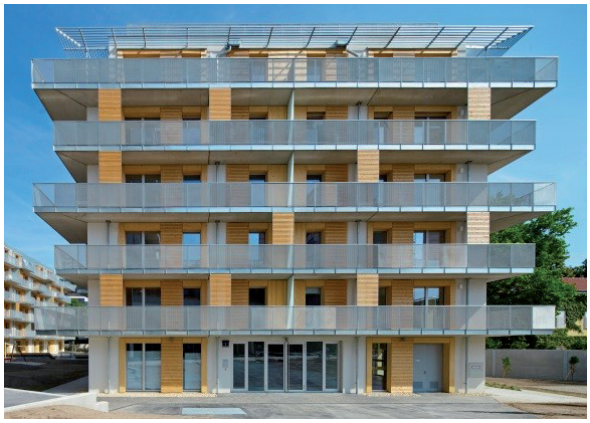
Bauträger
Park Immobilien GmbH
parkimmobilien.at

Architektur
Architekturbüro Reinberg ZT GmbH
reinberg.net

Haustechnik
RAAB-ENGINEERING GMBH
raab-engineering.at

Join In – Bauplatz 4 – Bauteil A + B | 1110 Wien

907 von 1.000 klima**aktiv-Punkten** | klima**aktiv GOLD**



© Rupert Steiner

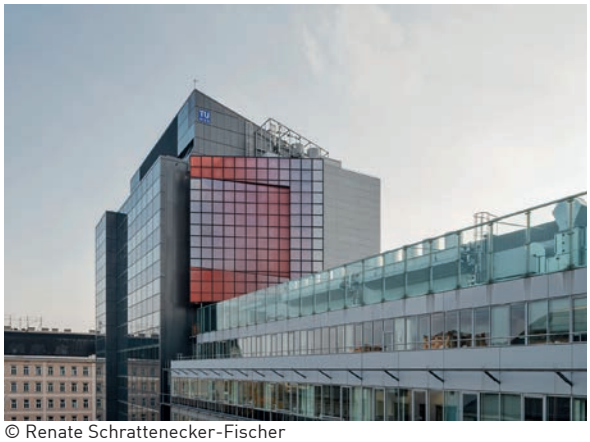
Bauträger
ÖSW- Österreichisches Siedlungswerk
www.oesw.at

Architektur
Architekten Tillner & Willinger ZT GmbH
www.urban-design.at

Haustechnik
Dr. Ronald Mischek ZT GmbH
www.mischek-zt.at

Plus-Energie-Bürogebäude Getreidemarkt Bauteil BA | 1060 Wien

986 von 1.000 ÖGNB-Punkten | ÖGNB GOLD
1.000 von 1.000 klima**aktiv-Punkten** | klima**aktiv GOLD**



© Renate Schrattenecker-Fischer

Bauherr
BIG Bundesimmobiliengesellschaft | big.at

Architektur
Arbeitsgemeinschaft der Architekten Kratochwil - Waldbauer - Zeinitzer | ae30.at

Bauphysik
Schöberl & Pöll GmbH | schoeberlpoell.at

Haus-/Elektrotechnik
TB Eipeldauer+Partner GmbH (Elektrotechnik)
ZFG Projekt GmbH (Haustechnik)

Gebäudesimulation
TU Wien Forschungsbereich für Bauphysik und Schallschutz

Logistikhalle Schachinger | 4063 Hörsching

904 von 1.000 klima**aktiv-Punkten** | klima**aktiv GOLD**

© Walter Ebenhofer

Bauherr
Schachinger Immobilien und Dienstleistungs GmbH & Co KG
schachinger.com

Architektur
Poppe Prehal Architekten ZT GmbH
poppeprehal.at

Bauphysik
GBT Planung GmbH
gbt-planung.at

Haustechnik
Plankenauer GmbH
plankenauer.co.at

Ausgezeichnet mit dem Staatspreis Architektur und Nachhaltigkeit 2014

Verzeichnis der ausgezeichneten Gebäude der Jahre 2015 bis 2019

2019

Sonnenallee | Seestadt Aspern | Baufeld J12 | 1220 Wien
SeeSee Tower | Seestadt Aspern | Bauplatz J3A | 1220 Wien
SeeSee HOME | Seestadt Aspern | 1220 Wien
SeeSee LIVING | Seestadt Aspern | Bauplatz J10 | 1220 Wien
Baugruppe Seeparq | Seestadt Aspern | Bauplatz J3C | 1220 Wien
Die drei Schwestern | Seestadt Aspern | Bauplatz D22 | 1220 Wien
Wohnen am See | Seestadt Aspern | Bauplatz J5A | 1220 Wien
Gründerhaus | Seestadt Aspern | Bauplatz H7B | 1220 Wien
Seehub | Seestadt Aspern | Bauplatz J14C | 1220 Wien
TZ2 | Seestadt Aspern | Baufeld C4-2 | 1220 Wien
Bildungscampus Aspern Nord | Baufeld H3 | 1220 Wien
BOKU - Holzneubau | Peter-Jordan-Straße 82 | 1190 Wien
LZHS - Josef Rehrl Schule | 5020 Salzburg
Kindergarten Wolkenschiff | 2230 Gänserndorf
Volksschulsanierung Ziersdorf | 3710 Ziersdorf
Sanierung Volksschule Arnoldstein | 9601 Arnoldstein
Karl Landsteiner Privatuniversität | 3500 Krems
Am Sportplatz 4 | 6912 Hörbranz
Erweiterung St. Georgshaus Traunstein | 3632 Bad Traunstein
Wolfurt InGate | ÖBB Güterterminal | 6922 Wolfurt
ÖBB Güterzentrum Inzersdorf | 1230 Wien
Kundmanngasse UNH | Kundmanngasse 21-27 | 1030 Wien
magdas Küche | 1230 Wien
Wohnhausanlage Handelskai 98-100 | 1200 Wien
Wohnhausanlage Rüdengasse 1030, 1030 Wien
Schichtgründe Bauplatz 4a | 1210 Wien
Wohnbau Mautner-Markhof-Gasse | 1110 Wien
Reklewskigasse 18 | Podhorezkygasse 10 | 1230 Wien
Oskar Grissemann Strasse 11 | 1210 Wien

2018

Home 21 | 1210 Wien
KED 160 | 1110 Wien
Haus am Park | 1100 Wien
Quartier 11 | Q11 | 1110 Wien
Erdberger Lände 36-38 | Bauplätze 02-09 | 1030 Wien
Sonnenallee J12 | Seestadt Aspern | Baufeld J12 | 1220 Wien
Die Drei Schwestern | Seestadt Aspern | Baufeld D22 | 1220 Wien
Living Garden | Seestadt Aspern | Baufeld J3B | 1220 Wien
MISCHA – Seestadt Aspern | Baufeld J13 |1220 Wien
HOERBIGER Wien - Industriebau | Seestadt | 1220 Wien
Wien Work Wohnbau | Seestadt Aspern | 1220 Wien
Wien Work Werkstätten | Seestadt Aspern | 1220 Wien
Seeparkcampus West | Seestadt Aspern | 1220 Wien
Bildungsquartier Seestadt Aspern | 1220 Wien
HoHo Wien | Seestadt Aspern | 1220 Wien
HoHo Next BT Süd | Seestadt Aspern | 1220 Wien
magdas KÜCHE | 1230 Wien
Gugler Kommunikationshaus | 3390 Melk
ÖBB Wolfurt | 6922 Wolfurt
Pflegewohnheim Pradl | 6020 Innsbruck
Karl Landsteiner Privatuniversität | 3500 Krems
ORF Medienstandort Küniglberg | 1130 Wien

2017

Wohnhausanlage Grellgasse 10-12 | 1210 Wien
Studierendenwohnheim Mineroom Leoben
Wohnhausanlage | Seestadt Aspern | Bauplatz D10 | 1220 Wien
Holzwohnbau | Seestadt Aspern | Bauplatz D10 | 1220 Wien
Wohnhausanlage| Seestadt Aspern | Bauplatz D23 | 1220 Wien
Seeparkcampus Ost Seestadt Aspern | 1220 Wien
Hörbiger WIENeu | Seestadt Aspern | Bauplatz C2, 1220 Wien
David´s Corner | 1100 Wien
Mehrfamilienhaus Morscher | 6941 Langenegg
NÖ Landeskindergarten Dr. Hans-Hörler-Gasse
Verwaltungsgebäude Windkraft Simonsfeld AG | 2115 Ernstbrunn

2016

Einfamilienhaus Pammer | 4050 Traun
Koschatgasse 64A | 1190 Wien
Messecarree Nord, Bauteil C | 1020 Wien
GRÜN ERleben | Grellgasse 6-8 | Bauplatz 3 | 1210 Wien
Eurogate BAI Bauplatz 4 | 1030 Wien
Eurogate BAI Bauplatz 5 A-B-C-D | 1030 Wien
Seeparkcampus West | Seestadt Aspern | 1220 Wien
Wien Work Seestadt – D.21A | Seestadt Aspern | 1220 Wien
GreenHouse Studierenden-Wohnheim | Seestadt | 1220 Wien
Bildungscampus Aspern | Seestadt Aspern | 1220 Wien
Wohnhausanlage | Seestadt Aspern | Bauplatz D16/17 | 1220 Wien
Baugruppe Pegasus | Seestadt Aspern | 1220 Wien
Baugruppe LiSA | Seestadt Aspern | Bauplatz D13B | 1220 Wien
Baugruppe Seestern | Seestadt Aspern | 1220 Wien
Wohnhausanlage | Seestadt Aspern | Bauplatz D9 | 1220 Wien

2015

Fakultät für Technische Wissenschaften Uni | 6020 Innsbruck
Plusenergieverbund Reininghaus Süd | 8053 Graz
Klostergebäude Kaiserstraße | 1070 Wien
Eberlgasse | 1020 Wien
Wohnanlage Lind ob Velden Haus 3 und 4 | 9220 Velden
22FEITS12 | 1220 Wien
Wohnen in Oberdöbling | 1190 Wien
Join In – Bauplatz 4 – Bauteil A + B | 1110 Wien
Plus-Energie-Bürogebäude Getreidemarkt Bauteil BA | 1060 Wien
Logistikhalle Schachinger | 4063 Hörsching