



KLIMAAKTIV OBJEKT DES MONATS – HOTEL IN MÖSERN PRÄSENTIERT SICH ALS ENERGETISCHES GESAMTPAKET

Wien. 21. Mai 2015. klimaaktiv Bauen und Sanieren setzt mit dem Gebäudestandard höchste Qualitätsmaßstäbe hinsichtlich Nachhaltigkeit. Bauherren, PlanerInnen und ArchitektInnen werden regelmäßig für herausragende Gebäude mit klimaaktiv Auszeichnungen belohnt. Auch das neue For Friends Hotel in Mösern (Tirol), das bei seinen Gästen mit nachhaltigem Wohnkomfort punktet, wurde mit klimaaktiv Silber prämiert. „Das Verwirklichen eines Gebäudes von hoher ökologischer, ökonomischer, sozialer, technischer und funktioneller Qualität, war unser Ziel“, so Architekt Arkan Zeytinoglu. Die Nachhaltigkeit, den bewussten Umgang mit der Natur, sieht Zeytinoglu als „architektonisches Zeichen der Gegenwart“.

Hotel beweist höchste Kompetenz bei Energieeffizienz

Niedrige Energiekosten sind der Kernpunkt der maßgeschneiderten Energielösung für das For Friends Hotel. Gemeinsam mit der Innsbrucker Kommunalbetriebe AG wurde das Energietechnik-Konzept ausgearbeitet und umgesetzt. Die wesentlichen Teile des energetischen Gesamtpaketes sind eine große Solaranlage am Dach des Hauses sowie zwei Pelletsverfeuerungskessel für die Bereitstellung von Heizung und Warmwasser. Die Wärmeabgabe erfolgt über Niedertemperatur-Flächenheizungen, Bodenkonvektoren und Heizkörper. Das Warmwasser wird getrennt für den Hotel- und den Küchenbereich über Frischwassersysteme geführt. Acht Zu- und Abluftgeräte ergänzen das haustechnische Konzept.

Regionalität steht im Vordergrund

In der Einrichtung der Hotelzimmer spiegeln sich die landschaftlichen Akzente der unmittelbaren Tiroler Umgebung wider: Zum Einsatz kamen Lärchenholz, Leder, Leinen und Wolle. Sie vermitteln eine behagliche Atmosphäre und sind zudem ein Beweis für die Vielfaltigkeit der regionalen Produkte.

Hotel steht für Kompetenz bei Klimaschutz

Durch effektiven Sonnenschutz, Massivbauweise und die Ausrichtung der einzelnen Baukörper sowie der großen Glaselemente erreicht das For Friends Hotel die Gesamtenergieeffizienzklasse A+. Klimafreundliche Energieversorgung spielt eine zentrale Rolle bei der Bewertung nach dem klimaaktiv Gebäudestandard mit dem Ziel, Energiebedarf und Schadstoffemissionen beim Betrieb des Gebäudes deutlich zu reduzieren.

klimaaktiv Neubau For Friends Hotel auf einen Blick

- Das gesamte Gebäude gliedert sich in drei lichtdurchflutete, funktional verbundene Ebenen. Die Sockelgeschoße entfalten sich in Form von ausladenden Terrassen, die mit der umgebenden Landschaft verzahnt sind.
- Durch die optimale Ausrichtung der Fassade ist eine angenehme und vor allem natürliche sowie blendfreie Belichtung der einzelnen Zimmer gegeben.
- Alle Dachterrassen sind mit einer extensiven Begrünung versehen. Sie wird ausschließlich durch Regenwasser versorgt.
- Der Infinity-Pool ist mit einer Wasser-Umwälzung versehen, die lediglich neun Minuten benötigt und dadurch den Einsatz von Chemikalien – besonders Chlor – auf ein Minimum reduziert.

klimaaktiv Gebäudestandard garantiert Architektur mit Mehrwert

Das For Friends Hotel stellt unter Beweis, dass nachhaltiges, klimaschonendes Bauen bereits zu einer Selbstverständlichkeit geworden ist. Das Programm **klimaaktiv** Bauen & Sanieren ist ein zentraler Baustein der Klimaschutzinitiative des BMLFUW, wenn es um energieeffizienten Neubau oder eine qualitativ hochwertige Sanierung in Österreich geht. Der **klimaaktiv** Gebäudestandard ist das österreichweite Qualitätszeichen des Umweltministeriums für nachhaltige Gebäude mit besonderem Fokus auf Klimaschutz und Energiesparen. Damit werden energieeffizientes, ökologisches und behagliches Wohnen und Arbeiten garantiert. **klimaaktiv** Gebäude sind so geplant und gebaut, dass sie von Energiepreisentwicklungen weitgehend unabhängig machen. Der **klimaaktiv** Gebäudestandard hält schon heute den Anforderungen für 2021 – Wohn- und Nichtwohngebäude müssen als „Nearly Zero Energy Building“ umgesetzt werden - stand.

Über klimaaktiv

klimaaktiv ist die Klimaschutzinitiative des Bundesministeriums für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt und Wasserwirtschaft. Seit 2004 deckt **klimaaktiv** mit den Themenschwerpunkten „Bauen & Sanieren“, „Energiesparen“, „Erneuerbare Energie“ und „Mobilität“ alle zentralen Technologiebereiche einer zukunftsfähigen Energienutzung ab. **klimaaktiv** leistet mit der Entwicklung von Qualitätsstandards, der aktiven Beratung und Schulung sowie breit gestreuter Informationsarbeit einen wichtigen Beitrag zum Klimaschutz. **klimaaktiv** dient dabei als Plattform für Initiativen von Unternehmen, Ländern und Gemeinden, Organisationen und Privatpersonen.

INFO-BOX

For Friends Hotel, 6100 Mösern, Tirol

Bauherr: For Friends Hotel GmbH

Architektur: Zeytinoglu ZT GmbH

Fachplanung: ZANON Planung, Statik und Baumanagement GmbH (Statik, Bauphysik), Ingenieurbüro Lakata GmbH (Haustechnik), Architekturbüro Walch ZT GmbH (Bauaufsicht)

Link zu klimaaktiv Regionalpartnern:

<http://www.klimaaktiv.at/bauen-sanieren/partner-profis/region-fach-partner.html>

Link zur Gebäudedatenbank: **<http://www.klimaaktiv-gebaut.at/>**

Informationen zum klimaaktiv Programm Bauen& Sanieren und dem klimaaktiv Kriterienkatalog:

www.klimaaktiv.at/bauen-sanieren.

Foto 1: Das klimaaktiv For Friends Hotel in Mösern (Tirol) ist harmonisch in die umliegende Landschaft eingebettet. (c) Arkan Zeytinoglu Architects/Angelo Kaunat

Foto 2: Das klimaaktiv For Friends Hotel in Mösern (Tirol) zeichnet sich u. a. durch ein angenehmes Raumklima, das durch viel natürliches Licht gegeben ist, aus. (c) Arkan Zeytinoglu Architects/Angelo KaunatKaunat

Rückfragehinweis:

DIⁱⁿ Inge Schrottenecker

Programmmanagement klimaaktiv Bauen und Sanieren

ÖGUT - Österreichische Gesellschaft für Umwelt und Technik

Tel: +43 1 315 63 93 -12

E-Mail: **klimaaktiv@oegut.at**