

KLIMAAKTIV AUSZEICHNUNGSVERANSTALTUNG ST. PÖLTEN



**MINISTERIUM
FÜR EIN
LEBENSWERTES
ÖSTERREICH**

Gebäudename	Ort	BauherrIn	Bauträger	Architektur	Fachplanung Haustechnik	Fachplanung Bauphysik	Punkte von 1.000 möglichen	Auszeichnung	Beschreibung
Sanierung Bürogebäude IZ NÖ-Süd Objekt M 18 (Fa. Hansgrohe Handelsges.m.b.H.)	2351 Wiener Neudorf	ecoplus. Niederösterreichs Wirtschaftsagentur GmbH		ecoplus. Niederösterreichs Wirtschaftsagentur GmbH	Mischek Haustechnik GmbH, 2100 Korneuburg	Stehno & Partner ZT GmbH, Wien	Basis- kriterien	klimaaktiv Bronze	Das Mietobjekt für die Fa. Hansgrohe Handelsges.m.b.H. aus dem Jahr 1986 wurde bei laufendem Betrieb thermisch saniert: Optimierung der energetischen/thermischen Komponenten (Dachsanierung, Dreifachverglasung im Büro) und des Erscheinungsbildes für den Bürotrakt. Besonderheiten: Holzfassade, Beschattung mit Tageslichtlamellen, Holzterrasse mit Sonnensegel, Grünraumgestaltung (Pflanzung von Obstbäumen).
Bürogebäude IZ NÖ- Süd Objekt M 11 (Fa. SICK GmbH)	2351 Wiener Neudorf	Ecoplus Immobilien GmbH		Ecoplus Immobilien GmbH	Mischek Haustechnik GmbH, 2100 Korneuburg	Stehno & Partner ZT GmbH, Wien	Basis- kriterien	klimaaktiv Bronze	Neubau eines maßgeschneiderten Mietobjektes für die Fa. Sick GmbH: Architektur ansprechend mit Verschachtelungsoptik und Erweiterungs- /Aufstockungsmöglichkeit, LED-Beleuchtung in innenliegenden Räumen, Außenbeschattung mit Windwächter, Fernwärmeversorgung. Von Seiten des Mieters wurden 2 Stromtankstellen (je 1 Schnellladefunktion für BesucherInnen und für MitarbeiterInnen) errichtet.
Bürogebäude IZ NÖ- Süd Objekt M 61 (Fa. Linde Fördertechnik GmbH)	2355 Wiener Neudorf	Ecoplus Immobilien GmbH		Ferro & Partner ZT GmbH, Wien	ZentraplanPlanungs- GmbH, 2700 Wiener Neustadt	Stehno & Partner ZT GmbH, Wien	Basis- kriterien	klimaaktiv Bronze	Errichtung eines maßgeschneiderten Mietobjektes für die Fa. Linde Fördertechnik GmbH: LED- Beleuchtung in Halle und innenliegenden Büroräumen, Halle mit hochwertiger Ausstattung für Werkstätte, Lager- und Schaubereich, externe Laderampe. Fußbodenheizung im Büro- und Hallenbereich (Versorgung mit Fernwärme).
Sanierung Bürogebäude IZ NÖ-Süd Objekt M 35 (Fa. Tupperware Österreich GmbH)	2355 Wiener Neudorf	ecoplus. Niederösterreichs Wirtschaftsagentur GmbH		ecoplus. Niederösterreichs Wirtschaftsagentur GmbH	Mischek Haustechnik GmbH, 2100 Korneuburg	Stehno & Partner ZT GmbH, Wien	Basis- kriterien	klimaaktiv Bronze	Sanierung des 1993 errichteten Mietobjektes für die Fa. Tupperware Österreich GmbH bei laufendem Betrieb. Die Bausubstanz war in gutem Zustand, daher wurden die energetische/thermischen Komponenten und das Erscheinungsbild verbessert.
Mehrfamilienhaus Pitten	2823 Pitten	VARIO-Bau, 2700 Wiener Neustadt	Arthur Krupp - gemeinn. Bau- und Wohnungsgen- ossenschaft, 2560 Berndorf	VARIO-Bau, 2700 Wiener Neustadt	Kunz, 2700 Wiener Neustadt	VARIO-Bau, 2700 Wiener Neustadt	Basis- kriterien	klimaaktiv Bronze	Mit Fokus auf eine ressourcenschonende und leistbare Bauweise errichtete VARIO-Bau im Auftrag des gemeinnützigen Bauträgers Arthur Krupp eine Kleinwohnanlage in Holzrahmenbauweise im Ortszentrum von Pitten. Pelletsheizung, solare Warmwasserbereitung und kontrollierte Wohnraumlüftung unterstreichen den schonenden Umgang mit den vorhandenen Ressourcen.

Gebäudename	Ort	BauherrIn	Bauträger	Architektur	Fachplanung Haustechnik	Fachplanung Bauphysik	Punkte von 1.000 möglichen	Auszeichnung	Beschreibung
Bungalow im Weißtannenkleid	Althöflein 171, 2143 Großkrut	Dr. Monika Schuhwerk- Späth		Architekt DI (FH) Thomas Abendroth, Wien	S&P - Ingenieurbüro für Bauphysik und Haustechnik, 3130 Herzogenburg	S&P - Ingenieurbüro für Bauphysik und Haustechnik, 3130 Herzogenburg	750	klimaaktiv Silber	Der Holzriegelbau weist alle Qualitäten eines Passivhauses auf: eine hoch wärmedämmte Gebäudehülle, Fenster mit Dreischeibenglas und Komfortlüftungsanlage. Der Sonnenschutz nach Süden wird durch einen großen Dachüberstand aus Massivholzelementen gewährleistet, verschiebbar gestaltete Läden aus Aluminium kommen auf der Westseite zum Einsatz. Alle Fassaden sind aus vertikalen ungehobelten Weißtannenlatten in unterschiedlicher Dimension und Anordnung gemacht.
Bürogebäude Gemeindeverband für Umweltschutz und Abgabeneinhebung St. Pölten	Hötzendorfstra ße 13, 3100 St. Pölten	Gemeindeverban d für Umweltschutz und Abgabeneinhebu ng im Bezirk St. Pölten, 3100 St. Pölten		Arch. Dipl.-Ing. Josef Ruhm, 3130 Herzogenburg	das leitwerk- Projektmanagement und techn. Büro, 3141 Kapelln	Stockinger & Partner, 3130 Herzogenburg	877	klimaaktiv Silber	Das zeitgemäße, barrierefreie und energieeffiziente Bürogebäude wurde im Passivhaus-Standard errichtet. Die flexible Nutzung des Gebäudes wird durch die spezielle Grundrissstruktur und den doppelten Boden möglich. Eine Bauteilaktivierung, bei der je nach Jahreszeit warmes oder kaltes Wasser durch die massiven Geschoßdecken geführt wird, übernimmt sowohl die Beheizung als auch die sommerliche Kühlung. Der niedrige Energieverbrauch für das Gebäude kann dank der installierten 15 kWp Photovoltaikanlage, energieeffizienten LED Arbeitsplatzleuchten und modernen PC Komponenten erreicht werden.
Einfamilienhaus Obritzberg - Rust	3123 Obritzberg - Rust	Aplus Bau GmbH, 3500 Krems		Aplus Bau GmbH, 3500 Krems	Lemp Energietechnik e.U., 3532 Rastefeld	Passiv Plus Systeme, München	901	klimaaktiv Gold	Einfamilienhaus in Holzmassivbauweise. Heizung und Warmwasserbereitung erfolgen über eine Wärmepumpe, eine Photovoltaikanlage liefert den Strom dafür. Auf den Einsatz von wohngesunden Werkstoffen wurde Wert gelegt.
Doppelhäuser und Einfamilienhaus St. Pölten Wagram	3100 St. Pölten	GED Wohnbau GmbH, 1030 Wien		GED Wohnbau GmbH, 1030 Wien	Lemp Energietechnik e.U., 3532 Rastefeld	Gugerell KG, 3300 Amstetten	902	klimaaktiv Gold	Die GED Wohnbau GmbH entwickelt schlüsselfertige Reihenhäuser in ökologischer Passivbauweise. Sie werden unter Einhaltung präziser und energiebewusster Qualitätsnormen nach standardisierten Konzepten errichtet. In Zentrumsnähe mit bester Infrastruktur wurden 12 Doppelhäuser und ein Einfamilienhaus errichtet. Alle Häuser verfügen im Erdgeschoß über Fußbodenheizung und sind hochwertig ausgestattet, die Gärten aller Häuser sind ideal nach Süden ausgerichtet. Die Heizung erfolgt mittels Wärmepumpe und einer Komfortlüftung mit Wärmerückgewinnung.
Reihenhäuser Zöbing	3550 Langenlois	GED Wohnbau GmbH, 1030 Wien		GED Wohnbau GmbH, 1030 Wien	Lemp Energietechnik e.U., 3532 Rastefeld	Gugerell KG, 3300 Amstetten	913	klimaaktiv Gold	Die GED Wohnbau GmbH entwickelt schlüsselfertige Reihenhäuser in ökologischer Passivbauweise. Sie werden unter Einhaltung präziser und energiebewusster Qualitätsnormen nach standardisierten Konzepten errichtet. Die 8 Reihenhäuser verfügen über beste Infrastruktur. In allen Häusern sind die Haupträume wie z.B. das Wohnzimmer nach Süden orientiert. Die Heizung erfolgt mittels Wärmepumpe und einer Komfortlüftung mit Wärmerückgewinnung.

Gebäudename	Ort	BauherrIn	Bauträger	Architektur	Fachplanung Haustechnik	Fachplanung Bauphysik	Punkte von 1.000 möglichen	Auszeichnung	Beschreibung
Reihenhausanlage Theresienfeld	2604 Theresienfeld	GED Wohnbau GmbH, 1030 Wien		GED Wohnbau GmbH, 1030 Wien	Lemp Energietechnik e.U., 3532 Rastenfeld	Gugerell KG, 3300 Amstetten	917	klimaaktiv Gold	Die GED Wohnbau GmbH entwickelt schlüsselfertige Reihenhäuser in ökologischer Passivbauweise. Sie werden unter Einhaltung präziser und energiebewusster Qualitätsnormen nach standardisierten Konzepten errichtet. Die Anlage in guter Ortslage besteht aus 4 Doppel- und 10 Reihenhäusern, die alle durch hochwertige Ausstattung überzeugen. Die Heizung erfolgt mittels Wärmepumpe und einer Komfortlüftung mit Wärmerückgewinnung.
Einfamilienhaus Enzesfeld - Lindabrunn	25521 Enzesfeld - Lindabrunn	BaderBau GmbH, 7312 Horitschon		BaderBau GmbH, 7312 Horitschon	Hazod GmbH, 2700 Wiener Neustadt	Gugerell KG, 3300 Amstetten	919	klimaaktiv Gold	Das Passivhaus wurde in kompakter und massiver Bauweise errichtet und mit einem modernen Lüftungssystem und einer Photovoltaikanlage ausgestattet. Das Gebäude erzeugt so viel Energie, wie übers Jahr Strom und Wärme gebraucht werden und erfüllt die Wünsche der Bauherrin nach einem wohngesunden, wertbeständigen und wirtschaftlichen Haus.
IZIBIZI KidsCorner Tagesbetreuungsstätte	2355 Laxenburg	ecoplus. Niederösterreichs Wirtschaftsagentur GmbH		Architektur & Energie JORDAN, 4300 St. Valentin	Mischek Haustechnik GmbH, 2100 Korneuburg	Gugerell KG, 3300 Amstetten	946	klimaaktiv Gold	Errichtung eines Gebäudes in Niedrigenergiebauweise für die private Kinderbetreuungseinrichtung der ecoplus, IZIBIZI kids corner: lichtdurchflutete / großzügige Räume mit hochwertiger Innenausstattung aus Holz (Decken, Möbel, unbehandelter Weißtannenfußboden im Schlafraum). Optimal regulierbares Klima durch Fußbodenheizung und Wohnraumlüftung. Am Flachdach Photovoltaik-Anlage zur Eigenstromversorgung (z.B. für Wärmepumpen, Lüftungsgerät). Die WC- Anlagen werden mit Regenwasser versorgt, ebenso die automatische Gartenbewässerung.
Sanierung und Zubau Volksschule und Kindergarten Albrechtsberg	3613 Albrechtsberg	Marktgemeinde Albrechtsberg		Architekturbüro Mag. Thomas Tauber, 3500 Krems	Kinast Schmid GmbH, 4040 Linz	Energieagentur der Regionen, 3830 Waidhofen/Thaya	Sanierung 924, Neubau 947	klimaaktiv Gold	Der Kindergarten und die Schule Albrechtsberg aus dem Jahr 1983 wurden umfassend thermisch saniert (Wärmedämmung, neue Holz-Alu-Niedrigenergiefenster). Eine Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung sorgt für frische Luft. Die Wärmeversorgung wurde von Erdöl auf Pellets umgestellt. Ein Energiemonitoringsystem erlaubt eine laufende Optimierung des Heizsystems. Eine über 200 m2 große Photovoltaikanlage macht das Gebäude (bilanzmäßig übers Jahr) stromautark. Die Gemeinde rechnet in den nächsten zehn Jahren mit rund 150.000 Euro weniger Energiekosten. Für diese Mustersanierung erhielt die Gemeinde eine Förderung des Klima- und Energiefonds in der Höhe von € 485.000.

Gebäudename	Ort	BauherrIn	Bauträger	Architektur	Fachplanung Haustechnik	Fachplanung Bauphysik	Punkte von 1.000 möglichen	Auszeichnung	Beschreibung
Zertifiziertes Öko-Passivhaus Ternitz	2630 Ternitz	Privater Bauherr		ATOS Architekten, Wien	ATOS Architekten, Wien	ATOS Architekten, Wien	953	klimaaktiv Gold	Bei dem zertifizierten Passivhaus wurden alle energierelevanten Maßnahmen wie Wärmebrückenfreiheit, Luftdichtheit, Kompaktheit und solare Ausrichtung verbunden mit einer solaren Energieversorgung und sparsamen sowie gesundheitsfördernden Haustechnik. Ökologisch wurde von der Kellerdecke bis zum Innenausbau konsequent auf natürliche und gesunde Materialien gesetzt: Beginnend bei der Ausführung aus Holz, über die Wärmedämmung aus Zellulose und Flachs, über eine demontierbare Fassade und giftfreie Innenraumgestaltung bis zur intelligenten Steuerung.