

best practice:

# Lagerhaus Gleinstätten-Ehrenhausen-Wies reg.Gen.m.b.H.

## Lagerhäuser sparen Energie

### UNTERNEHMENSPROFIL

Die zur Lagerhaus Gleinstätten-Ehrenhausen-Wies reg.Gen.m.b.H. zusammen geschlossenen 13 Betriebe liegen alle in der südlichen Steiermark.

Neben dem Handel mit landwirtschaftlichen Produkten, Baustoffen, Lebensmitteln und Haushaltswaren bieten sie auch Dienstleistungen zB. im Bereich Installationen, Landmaschinen und KFZ-Werkstätten an.

Die Lagerhäuser sind Nahversorger und zugleich ein wichtiger Ansprechpartner für die Bevölkerung bei Fragen zum Energie sparen.

### ERGEBNISSE

■ Energieeinsparung <small>Strom, Heizöl, Fernwärme</small>	Bis 771.000 kWh/a
■ Kosteneinsparung	Bis 78.500 EUR/a
■ Kostenreduktion <small>in Prozent der Energiekosten</small>	30 Prozent
■ Einmalige Investition	300.000 EUR
■ Amortisationszeit	40 Monate
■ Realisierung	Ab 2009



### AUSGANGSSITUATION

Die Standorte wiesen neben voneinander abweichenden Bausubstanzen vor allem auch den Einsatz von verschiedenen Energieträgern auf.

Obwohl der Energieverbrauch beim einzelnen Betrieb noch relativ gering erschien, ergab sich für alle 13 ein Gesamtenergieverbrauch vergleichbar mit dem eines mittelständischen Industrieunternehmens. Die Genossenschaft ließ daher im Frühjahr 2009 im Zuge des Angebotes der Wirtschaftsinitiative Nachhaltigkeit die eigenen Standorte von einem qualifizierten Energieberater prüfen.



### MASSNAHMEN

- Leuchtmitteltausch durch Energiesparbalken T5 bei allen Standorten.
- Erneuerung der Lichtanlage Werkstätte/Ragnitz
- Isolierung der Heizleitungen bei allen Standorten
- Umsetzung der Nachtdeckung bei den Kühlvittrinen im Bereich Lebensmittel
- Nachjustierung der Kühlttemperatur, Service und Enteisung bei diversen Kühlgeräten
- Leckbehebung bei der Druckluftanlage
- Ursachenermittlung bei hoher Grundlast und Blindstrom

best practice:

# Lagerhaus Gleinstätten-Ehrenhausen-Wies reg.Gen.m.b.H.

Lagerhäuser sparen Energie



## WIRTSCHAFTLICHKEIT

Für jeden der 13 Betriebe wurde ein individueller Beratungsbericht erstellt und mit der Geschäftsleitung gemeinsam mit den vor Ort Verantwortlichen besprochen. In Summe wurden 118 unterschiedliche Vorschläge unterbreitet.

Die empfohlenen Maßnahmen weisen ein Einsparpotential von durchschnittlich 30 Prozent auf. Die weitere Umsetzung erfolgt nun entsprechend einer Prioritätenliste, die Wirtschaftlichkeit und andere Faktoren wie beispielsweise Versorgungssicherheit und Umweltutzen bei Heizungsanlagen mitberücksichtigt.

Das Einsparpotential beträgt allein bei der Beleuchtung durch den Umbau auf elektronische Vorschaltgeräte und effizientere Leuchtstofflampen 40 Prozent.

Auch Heizungsanlagen wurden bereits saniert, Verteilleitungen in den Heizkreisen gedämmt usw.

Das gesamt verwirklichbare Einsparpotential wurde von den Beratern mit ca. EUR 78.500,- pro Jahr ermittelt.



### BERATUNG UND BETREUUNG:

Der Energiedetektiv® - Ingenieurbüro DI Weigl  
 DI Jürgen Weigl  
 Kärntner Str. 212, 8053 Graz, + 43 (0) 316 / 2873 500  
 office@energiedetektiv.com, www.energiedetektiv.com

### KONTAKT:

Lagerhaus Gleinstätten-Ehrenhausen-Wies reg.Gen.m.b.H.  
 Dir. Rudolf Schwarzl  
 Gleinstätten 136, 8443 Gleinstätten, + 43 (0) 3457 / 2208 - 310  
 office@gleinstuetten.rlh.at, www.lagerhaus-gleinstetten.at