

Projektpartner

Porsche Holding Salzburg (Salzburg)

Betriebskostenoptimierung der Porsche Holding



Unternehmensprofil

Die Porsche Holding Salzburg ist das größte Automobilhandelsunternehmen in Europa, tätig in 21 europäischen Ländern sowie in Kolumbien, Chile, China, Malaysia, Singapur und Brunei. Das Salzburger Unternehmen wurde von den beiden Kindern

Ferdinand Porsches - Louise Piëch und Ferry Porsche - gegründet. 1949 legten sie mit dem Import und Verkauf des Volkswagen Käfers in Österreich den Grundstein für den erfolgreichen Aufbau der Porsche Holding Salzburg. Heute vertritt die Porsche Holding Salzburg die Marken des Volkswagen Konzerns sowohl im Großhandel (Importeur) als auch im Einzelhandel (Händler) und im After Sales Geschäft (Service).

Stellenwert der Energieeffizienz

Die Porsche Holding Salzburg hat im November 2015 erfolgreich die Zertifizierung nach ISO 50001 abgeschlossen. Hervorgehend aus den Energieaudits wurden große Einsparungspotenziale, besonders im Bereich der teilweise veralteten Heizungsanlagen, identifiziert und werden nun in verschiedenen Projekten umgesetzt. Erste Schritte sind die Modernisierung der Heizungsanlagen und die Umstellung vieler Betriebe auf LED-Beleuchtung.

In Wels wurde das modernste Autohaus des Konzern in Österreich errichtet das während des Betriebes kein CO₂ ausstößt/emittiert. Das heißt das Betreiben ist CO₂ neutral. Außerdem wurde extra ein Energiemanager für die Koordination aller Maßnahmen eingestellt.

Heizung/Lüftung/Klimatisierung (HLK)

Vor Einführung der Maßnahme

Bis zur Einführung des Energiemanagementsystems wurde bei der Planung sowie Ausführung die energetische Sicht nicht in den Vordergrund gestellt. Die Kesselleistung wurde errechnet und meist mit extrem hohen Reserven realisiert. Wärmemengenzähler wurden nicht verbaut, somit war es nicht möglich Energieverluste zu erkennen. Es gab eine Regelung vor Ort, ein zentraler Zugriff war nicht möglich. Die Hydraulik funktionierte in keinem Haus. Das führte dazu, dass die letzten Heizkörper oder Lüfter wenig bis keine Energie bekamen. Meist wurden dann größere Pumpen eingesetzt bzw. höhere Temperaturen eingestellt. Zwischen Vor- und Rücklauf war oft nur eine geringe Spreizung vorhanden. Die Regelung der Heizung war noch nicht optimiert. Das Warmwasser wurde ebenso über die Kesselanlagen, meist zwischen 250kW und 400kW erzeugt.

Beschreibung der Maßnahme

Optimierung der Heizung und Warmwasserbereitung

Im Zuge des Projektes "Betriebskostenoptimierung" wurden insgesamt drei Heizungen von Öl auf Fernwärme, sowie zwei Anlagen von Öl auf Wärmepumpen umgestellt. Vier Anlagen wurden von Öl auf Gas umgestellt, das war notwendig, da keine Fernwärme vorhanden war. Auf Wärmepumpen konnte ebenso nicht umgestellt werden, da die Heizungsverteilung noch nicht auf Niedertemperatur umgestellt war. Biomasse ist wegen der leichten Staubentwicklung für Lackierbereiche nicht geeignet.



Zusätzlich werden bzw. wurden 41 Gasheizungen und 18 Fernwärmeanlagen optimiert. Der aktuelle Umsetzungsgrad liegt bei 60%. Das Projekt startete 2016 und endet im 4. Quartal 2019. Folgende Maßnahmen werden umgesetzt: Heizungspumpen werden gegen Energieeffizienzpumpen ausgetauscht. Die Warmwasserbereitung wird von zentral auf dezentral umgestellt. Die Regelungsanlagen werden adaptiert und über Außen- sowie Innentemperatur (z.B. Waschstraße 5°, Werkstatt 18°) gesteuert sowie über eine Einzelraumregelung betrieben. Wärmemengenzähler, Kaltwasserzähler sowie elektrische Zähler, für die größten Verbraucher, werden installiert. Nachisolierungen werden durchgeführt. Für den hydraulischen Abgleich wird ein volumenkonstantes Regelventil, bei Lüftungsanlagen eine Bypassleitung verbaut.

Ergebnisse		
Energieeinsparung:	4.589.800	kWh/a
Kosteneinsparung:	300.000	EUR/a
Einmalige Investition:	2.860.000	EUR
Jahr der Realisierung:	2016	
Umweltförderung Inland:	erhalten	

Kontakt

Porsche Holding GmbH
Horst Prodinger
Louise Piëch Straße 2
5020 Salzburg
Tel.: +43 (0) 662 4681 3509
E-Mail: horst.prodinger@porsche.co.at
Web: www.porsche.at

PORSCHE
HOLDING