

Ausgezeichnete klimaaktiv Gebäude – Projektbeschreibungen

Hotel Lenzing

Kreuzstraße 28, 4860 Lenzing, Oberösterreich

klimaaktiv Gold, Planung, Neubau

klimaaktiv Punkte: 904 von 1000

Die Beheizung und Kühlung des Hotels erfolgen mittels reversibler Luft-Wasser-Wärmepumpen in Kaskadenschaltung. Hierdurch kann zu jeder Zeit die jeweils benötigte Energie produziert und zur Verfügung gestellt werden. In Kombination mit einer ca. 40 Kilowatt-Peak PV-Anlage kann eine deutliche Reduktion des Primärenergiebedarfes und CO₂-Ausstoßes erzielt werden. Für die Gäste des Hotels stehen sowohl 6 Stück Ladestationen für E-Mobilität zur Verfügung als auch ausreichend Fahrradabstellplätze direkt am Haupteingang. Mithilfe eines ausgeklügelten Energiemonitoring-Konzeptes erhält der Betreiber ausreichend Informationen und Daten für einen effizienten Betrieb des Gebäudes. Bei der Planung wurden Aspekte der Nachhaltigkeit besonders berücksichtigt – es erreicht mit 904 Punkten klimaaktiv GOLD Standard in der Planung.

- Bauherrschaft: F5 GmbH
- Architektur: Architektur Schlager
- Haustechnik und klimaaktiv Gebäudedeklaration: Koberger-Gebäudetechnikplanung GmbH

Mehr Informationen:

klimaaktiv-gebaut.at/gebaut/objekte/klimaaktiv/hotel-lenzing/

Mehrfamilienhaus Prambachkirchen

Kapellenweg, 4731 Prambachkirchen, Oberösterreich

klimaaktiv Gold, Planung, Neubau

klimaaktiv Punkte: 907 von 1000

Die drei Mehrfamilienhäuser mit je drei Wohneinheiten stehen in unmittelbarer Nähe zur Volksschule in Prambachkirchen. Die Wärmeversorgung und Warmwasserbereitung erfolgt mittels effizienter Wärmepumpensysteme in Kombination mit einer geplanten 21 Kilowatt-Peak PV-Anlage. Für einen energieeffizienten Luftwechsel in den Räumlichkeiten sorgt eine mechanische Lüftungsanlage mit integrierter Wärmerückgewinnung.

Besonders hervorzuheben ist die Konstruktion des Gebäudes aus nachhaltigen Baustoffen. So bestehen die Außenwände aus Massivholz mit Holzfaserdämmung und einer hinterlüfteten

Lärchenschalung. Die Geschossdecken wurden ebenfalls in Massivholz ausgeführt. Die Gebäude erreichen mit 907 Punkten den klimaaktiv GOLD Standard in der Planung.

- Bauherrschaft: Pointinger Immo
- Architektur: Pointinger Bau GmbH
- klimaaktiv Gebäudedeklaration durch: pointinger-bau

Mehr Informationen:

klimaaktiv-gebaut.at/gebaut/objekte/all/mehrfamilienhaus-prambachkirchen/

Mehrfamilienhaus PrimaVera Feldham PJIII Haus 5 und 6

Kramerstraße 10a/10b, 4655 Vorchdorf, Oberösterreich

klimaaktiv Bronze, Fertigstellung, Neubau

In Vorchdorf entstand das Wohnprojekt Primavera Feldham PJIII mit zwei Häusern und jeweils 3 Wohneinheiten. Die Luftdichtheitsmessung nach Fertigstellung des Gebäudes untermauerte die sehr gute Qualität der errichteten Gebäudehülle. Die Wärmebereitstellung und Warmwasserbereitung für die Wohneinheiten erfolgt über die Anbindung an das vorhandenen Fern- und Nahwärmenetz in der Umgebung. Zusätzlich wurde eine PV-Anlage je Haus mit ca. 3,10 Kilowatt-Peak errichtet. Durch den Ausschluss von klimaschädlichen Substanzen in den Baumaterialien sowie den Einsatz PVC-freier Fußbodenbeläge und Wand- oder Deckenbekleidungen, wurde nicht nur umweltbewusst gebaut, sondern auch ein gesundes Wohnklima geschaffen werden. Die beiden Mehrfamilienhäuser erreichen den klimaaktiv BRONZE Standard.

- Bauherrschaft: LWreal Treuhand GmbH
- Architektur: Laimer Bau GmbH
- klimaaktiv Gebäudedeklaration: GUGERELL KG – BAUEN-WOHNEN-ENERGIE

Mehr Informationen: klimaaktiv-gebaut.at/gebaut/objekte/primavera-feldham-pjiii-haus-5/
klimaaktiv-gebaut.at/gebaut/objekte/primavera-feldham-pjiii-haus-6/

Verwaltungsgebäude GREIF 2020, Wels

Rainerstraße 2, 4600 Wels, Oberösterreich

klimaaktiv Silber, Fertigstellung, Neubau
klimaaktiv Punkte: 800 von 1000

Im Stadtzentrum von Wels entstand im Zusammenhang mit der Renovierung des Stadttheaters ein neues Verwaltungsgebäude für 130 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Eine Besonderheit

stellt die architektonische und kulturelle Gestaltung des Eingangs- und Foyerbereiches im Erdgeschoss des Gebäudes dar. Aufgrund der Doppelnutzung als Bürgerservice der Stadt Wels sowie als Teil des Veranstaltungsbetriebes, galt es ästhetische Vorstellungen mit praktischen Erfordernissen zu vereinen.

Durch den Erhalt charaktersicher Gestaltungselemente soll die Tradition des Hauses auch in Zukunft spürbar bleiben. Die den Bürozonenvorgeschaltete bewegliche Lamellenfassade, die zum Straßenraum hin markant in Erscheinung tritt, dient dem Überhitzungsschutz des Verwaltungsbereiches. Die Versorgung des Verwaltungsgebäudes erfolgt sehr effizient mittels Fernwärme der Stadt Wels. Die Komfortlüftung und moderne Kältemaschinen sowie Rückkühler ermöglichen einen geräuscharmen innerstädtischen Betrieb des Systems. Durch die Zusammenführung sämtlicher Anlagenteile in einer zentralen Gebäudeleittechnik kann ein sicherer und effizienter Betrieb des Gebäudes sichergestellt werden. Bei der Errichtung des Gebäudes wurden Aspekte der Nachhaltigkeit besonders berücksichtigt – es erreicht mit 800 Punkten klimaaktiv SILBER Standard.

- Bauherrschaft: Stadt Wels
- Generalplanung: HARMACH ZT GmbH / STÖGMÜLLER Architekten ZT GmbH
- Bauphysik: TAS Bauphysik GmbH
Haustechnik: E-Lite Techn. Engineering GmbH
- klimaaktiv Gebäudedeklaration: Daxner & Merl GmbH
- Plausibilitätsprüfung: FH OÖ F&E GmbH

Mehr Informationen:

klimaaktiv-gebaut.at/gebaut/objekte/verwaltungsgebäude-greif-2020-wels/

Seminarcenter Firma Viega, Attersee

Attergastrasse, 4864 Attersee am Attersee, Oberösterreich

klimaaktiv Gold, Fertigstellung, Neubau

klimaaktiv Punkte: 969 von 1000

Das dreigeschossige Objekt beinhaltet die Niederlassung sowie das neue Seminarcenter der Firma Viega. Bei der Planung und beim Bau wurden soziale, ökologische und ökonomische Anforderungen über den gesamten Lebenszyklus hinweg berücksichtigt. Der Neubau wurde so optimiert, dass er im Jahresmittel dank Erträgen aus Photovoltaik, Solar- und Geothermie in Verbindung mit entsprechend niedrigen Verbräuchen einen Energieüberschuss erzielen wird. Den Besucher:innen und Schulungsteilnehmer:innen steht eine Ladeinfrastruktur für E-Autos und E-Fahrräder direkt am Gebäude zur Verfügung. Unterstützt wird diese Energiebereitstellung von einer 73 Kilowatt-Peak PV-Anlage am Dach des Seminarcenters. Die Wärmeerzeugung erfolgt durch eine effiziente Wärmepumpenanlage in Kombination mit Flächenheizungen und Bauteilaktivierungen in den Räumlichkeiten. Bei der Errichtung des Gebäudes wurden alle

Aspekte der Nachhaltigkeit besonders berücksichtigt – es erreicht mit 969 Punkten klimaaktiv GOLD Standard.

- Bauherrschaft: Viega GmbH Österreich
- Architektur: ATP Wien Planungs GmbH
- klimaaktiv Gebäudedeklaration: Meckmann und Kollegen

Mehr Informationen:

klimaaktiv-gebaut.at/gebaut/objekte/seminarcenter-firma-viega-attersee/

Quadrill Tabakfabrik Linz Memphis Haus und Boston Haus

Gruberstraße 1, 4020 Linz, Oberösterreich

klimaaktiv Bronze, Planung, Neubau

Am Gelände der Tabakfabrik in Linz soll nach Abbruch von nicht unter Denkmalschutz stehenden Gebäudeteilen ein neuer Gebäudekomplex namens QUADRILL -Tabakfabrik Linz, bestehend aus vier Bauteilen entstehen. Bei den vier Bauteilen handelt es sich um einen ca. 109 m hohen Turm und um drei bis zu 8-geschossige Bauteile. Diese werden durch das sogenannte Behrensband miteinander verbunden und in weiterer Folge über eine Brücke mit den Bestandsbauten der Tabakfabrik verknüpft. Durch unterschiedliche Nutzungen wird eine differenzierte Bespielung sichergestellt. In den beiden Häusern entstehen unterschiedlich große Wohnungen. Ergänzt werden diese mit Büroflächen im 1.Obergeschoss sowie einer Gastronomie im Erdgeschoss. Die beiden Bauteile erreichen klimaaktiv BRONZE Standard in der Planung.

- Bauherrschaft: TF-QUADRILL PROJEKT GmbH ein Unternehmen der BODNER Gruppe
- Architektur: Zechner & Zechner ZT GmbH
- Bauphysik: Dr. Pfeiler GmbH
- Haustechnik: Die Haustechniker GmbH
- klimaaktiv Gebäudedeklaration: Dr. Pfeiler GmbH

Mehr Informationen:

klimaaktiv-gebaut.at/gebaut/objekte/quadrill-tabakfabrik-linz-memphis-haus/

klimaaktiv-gebaut.at/gebaut/objekte/quadrill-tabakfabrik-linz-boston-haus/