

Prämiertes Projekt: Millennium Tower Verwaltungs-und Service- Ges.m.b.H.

Beleuchtungsoptimierung in der Tiefgarage

UNTERNEHMENSPROFIL

Wiens modernstes Lifestyle- und Entertainment Center MILLENNIUM CITY bietet auf 50.000 m² ein Best-off aus Shopping, Kulinarik, Unterhaltung und Sport.

Seit ihrer Eröffnung 1999 bietet die Millennium City mit ihrer zentrumsnahen Lage an der Donau auf 130.000 m² ein harmonisches Gesamtkonzept für Wohnungen, Büros, Einkauf und Unterhaltung.

ERGEBNISSE

| | |
|---|---------------|
| ■ Energieeinsparung | 264.800 kWh/a |
| ■ Kosteneinsparung | 37.072 EUR/a |
| ■ Kostenreduktion <small>in Prozent der Beleuchtungskosten</small> | 42,3 Prozent |
| ■ Einmalige Investition | 33.735 EUR |
| ■ Amortisationszeit | 0,9 Jahre |
| ■ Realisierung | 2011 |

Mit Eröffnung der Millennium City wurde erstmals in Österreich ein "Town in Town" Konzept realisiert, also die Verbindung aller wesentlichen Bereiche des täglichen Lebens unter einem Dach.



AUSGANGSSITUATION

Bei der Errichtung der Millennium City wurden in den Tiefgaragen 1.300 Stk. 58 W Leuchtstofflampen mit Startern eingebaut. 10 Jahre später wurde die Modernisierung der Beleuchtungsanlagen in den Tiefgaragenebenen beschlossen.

MASSNAHMEN

Es wurde ein Technologiewechsel auf elektronisch gesteuerte T5 Technik vorgenommen. Die Entscheidung fiel dabei auf ein Nachrüstsystem, das einfach wie ein Lampenwechsel und ohne großen Installationsaufwand eingesetzt werden kann.

Der Energieverbrauch für die Beleuchtung der Tiefgaragen konnte dadurch um 42 % gesenkt werden.

DIE WIRTSCHAFTLICHKEIT

Die 42 %-ige Energieersparnis für die Garagenbeleuchtung verringert die Betriebskosten um 37.000 EUR/Jahr. Außerdem konnten die Wartungsintervalle durch den elektronischen Betrieb halbiert werden. Die Leuchtmittel müssen nun alle vier Jahre, anstatt bisher alle zwei Jahre getauscht werden.

Die Hauptkomponenten sind:

- 1.300 Stk. SlimLine Leuchte in Leuchte T5 Spezial - Beleuchtungskörper (TÜV-zertifiziert)
- 1.300 Stk. T5 Leuchtmittel Lichtfarbe 840
- 1.300 Stk. Ø 38 mm Abgas- und UV-beständige Feuchtraum-Schutzrohre aus Makrolon®

Arbeitsaufwand für den Umbau:

- Etwa 5 -10 Minuten pro Beleuchtungskörper inkl. Wechsel der Ø 38 mm Schutzrohre.
- Jeweils zwei Monteure und ein Helfer haben unter Supervision eines Elektrikers 3 Tage gearbeitet.

| | |
|--|---------|
| Energieträger | Strom |
| Energieverbrauch in der Ausgangssituation in kWh/a: | 623.500 |
| Energieeinsparung in kWh/a durch Umsetzung der Maßnahme: | 264.800 |
| Energieeinsparung in % des Kategorieenergieverbrauchs | 42,3 |



Der erste Eindruck eines Autofahrers, der in die Garage mit der optimierten Beleuchtungsanlage fährt: "Es ist hell hier. Ich kann gut sehen". Was nicht auffällt aber unbewusst wahrgenommen wird, ist das ruhige, flimmerfreie Licht.

Heute wird in den Garagen der Millennium City ein qualitativ besseres Licht als vor dem Umbau zur Verfügung gestellt. Die Energiekosten wurden nahezu halbiert.

Diese Maßnahme bringt eine Einsparung von 85 Tonnen CO₂ / Jahr.

BERATUNG UND BETREUUNG:

0800 SUPPORT Vertriebs GmbH
 Friedrich Gardowsky-Stoimaier
 Tallak 52, 8103 Eisbach-Rhein, 08007877678 (gebührenfrei)
 info@0800support.at

KONTAKT:

Millennium Tower Facility Management Ges.m.b.H.
 Ralph Störig
 Handelskai 94-96, 1200 Wien, + 43 (0)1 24000-1111
 ralph.stoerig@millennium-city.at, www.millennium-city.at