



best practice:

# Buchner Verwaltungs GmbH

**Thermische Sanierung der Gebäudehülle, erneuerbare Energieträger für Raumwärme/Warmwasser, energieeffizientes Beleuchtungsmanagement**

## UNTERNEHMENSPROFIL

Die Buchner Verwaltungs GmbH hat als Komplettanbieter im Kfz-Bereich weit gefächerte Kompetenzen. Sie zählt zu den Top Bus Servicepartnern der MAN-Gruppe, macht Rasenmäher- bis Schwer-LKW-Reparaturen und Karosserie- und Lackierarbeiten. Weiters hat die Firma Buchner einen FORD Neu- und Gebrauchtwagenverkauf und auch einen Ersatzteilhandel.

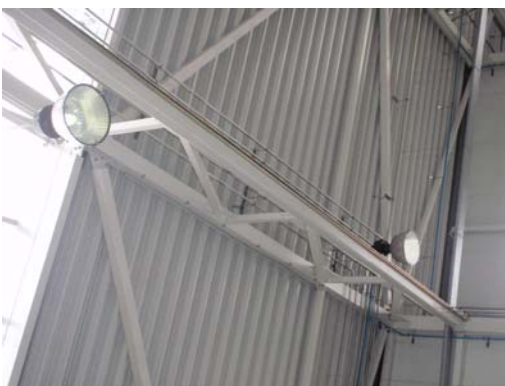
## ERGEBNISSE

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| ■ Energieeinsparung     | 188.500 kWh/a |
| ■ Kosteneinsparung      | 15.000 EUR/a  |
| ■ Kostenreduktion       | 60 Prozent    |
| ■ Einmalige Investition | 275.000 EUR   |
| ■ Amortisationszeit     | 216 Monate    |
| ■ Realisierung          | 2008-2009     |



## AUSGANGSSITUATION

Seit seiner Gründung 1963 ist das Unternehmen ständig gewachsen. Vor allem in den Jahren 1971 und 1985 wurden größere Zubauten gemacht. Es setzen sich nun mehrere Gebäudekomplexe über in Summe 3.370 m<sup>2</sup> aus Büroflächen, Wohngebäude, Werkstätten, Lager, Buswerkstätte, Spenglerei und Waschanlage zusammen. Die thermische Qualität entsprach dem jeweiligen Baujahr des Gebäudebestandes und konnte als nicht zeitgemäß bewertet werden. Der durchschnittliche Jahresverbrauch von Heizöl lag bei 35.000 Litern für Raumwärme und Warmwasser.



## MASSNAHMEN

Das Bürogebäude und die angeschlossenen KFZ-Werkstätte wurden thermisch verbessert. Dazu wurde die gesamte Gebäudehülle gedämmt, die Fenster wurden getauscht und wärmegeämmte Tore, ein neues Eingangsportal und eine Fußbodenheizung in der Werkstätte eingesetzt. Weiters wurde eine energieeffiziente Beleuchtung durch Tageslicht angepasste Regelung installiert.

Ab Ende Oktober 2009 wird das betriebseigene Hackgutheizwerk mit 240 kW Leistung den gesamten Raumwärme- und Warmwasserbedarf der Firma Buchner und der angeschlossenen Wohnräume abdecken.



best practice:

# Buchner Verwaltungs GmbH

Thermische Sanierung der Gebäudehülle, erneuerbare Energieträger für Raumwärme/Warmwasser, energieeffizientes Beleuchtungsmanagement



## WIRTSCHAFTLICHKEIT

Durch die bereits 2008 durchgeführten Dämmarbeiten konnte in der Heizsaison 2008/2009 schon eine Einsparung von rd. 20 Prozent Heizöl bzw. 18 Tonnen CO<sub>2</sub> erreicht werden. Der Betrieb des Hackgutheizwerkes wird weitere 37 Tonnen CO<sub>2</sub> pro Jahr einsparen. Der Umstieg von Heizöl auf Hackgut wird den Aufwand für Heizmaterial um ca. 60 Prozent verringern.

Die Investitionskosten für die Energieeffizienz bringenden Maßnahmen betragen inkl. Heizwerk 275.000 EUR.

Die Amortisationsdauer beträgt in Abhängigkeit zur Ölpreisentwicklung 216 Monate.



## Beratung und Betreuung

- Gugerell KG

[www.gugerell-kg.at](http://www.gugerell-kg.at)

## KONTAKT

- Buchner Verwaltungs GmbH

Adresse: Linzerstraße 18  
3350 Haag

Telefon: + 43 7434-42303 20

E-Mail: [gbuchner@buchner.co.at](mailto:gbuchner@buchner.co.at)

Web: [www.buchner.co.at](http://www.buchner.co.at)