

Liste der Nachweise Bürogebäude für die Deklaration „klimaaktiv Gebäude in der Nutzung“

A 2.2 Vergleich Verbrauchsprognose zu tatsächlichem Verbrauch

Als Nachweis des realen Verbrauchs sind folgende Unterlagen notwendig:

- Nachvollziehbare Aufstellung der Bürofläche
- Erklärung, dass im Jahresmittel nicht mehr als 10% der Büroeinheiten bzw. Nutzungseinheiten leer gestanden sind
- Energieverbrauchsabrechnung des Versorgers bzw. nachvollziehbare Berechnung der verbrauchten kg Holz/Pellets/Hackschnitzel für das Gesamtgebäude
- Alternativ: Auswertung Monitoring mit Beschreibung Monitoringkonzept inklusive Angabe der Zähler und Zählfunktion

A 2.3 NutzerInnenbefragung

Auswertung der Fragebögen mit Ermittlung der mittleren Bewertungsnote. Für die Bewertung werden die Fragen (Temperaturverhältnisse, Luftfeuchte, Luftqualität) zu den drei abgefragten Perioden (Sommer, Winter, Übergangszeit) gleich gewichtet. Die Fragebögen aller Büros werden ebenfalls gleich gewichtet.

B 1 Endenergieverbrauch Heizung + Warmwasser (Musskriterium)

Als Nachweis werden die folgenden Unterlagen benötigt:

- Nachvollziehbare Aufstellung der Bürofläche
- Verbrauchsabrechnung des Energieversorgers

B 2 Endenergiebedarf Kältetechnik (Musskriterium)

Als Nachweis werden die folgenden Unterlagen benötigt:

- Nachvollziehbare Aufstellung der Bürofläche
- Verbrauchsabrechnung des Energieversorgers

B 3 Endenergiebedarf Hilfsstrom

Als Nachweis werden die folgenden Unterlagen benötigt:

- Zählerplan mit Erläuterung, welche Verbraucher auf die jeweiligen Zähler geschaltet sind
- Verbrauchsabrechnung (Stromverbrauch) des Versorgers für das gemessene Betriebsjahr

B 4 Endenergiebedarf Betriebsstrom und Beleuchtung

Als Nachweis werden die folgenden Unterlagen benötigt:

- Zählerplan mit Erläuterung, welche Verbraucher auf die jeweiligen Zähler geschaltet sind
- Verbrauchsabrechnung (Stromverbrauch) des Versorgers für das gemessene Betriebsjahr

B 5 CO₂-Emissionen Heizung, Warmwasser und Stromverbrauch (Musskriterium)

Berechnung der CO₂-Emissionen auf Basis der gemessenen Energieverbräuche aufgeschlüsselt nach den Energieträgern und deren gültigen CO₂ Konversionsfaktoren.

B 6 Erzeugung PV-Strom

Der Nachweis wird durch ein Protokoll des Anlagenmonitorings erbracht.

B 7 Beauftragung eines qualifizierten Personals für die Betriebsführung (Musskriterium)

- Nachweis durch einen Vertragsauszug, dass eine professionelle Betriebsführung beauftragt wurde.
- Dokumentation der Einschulung für das betreffende Gebäude.
- Dokumentation der Handlungen, welche bei einem Mehrverbrauch durchgeführt wurden bzw. Nachweis, dass kein Mehrverbrauch vorlag.
- Nachweis zur Ansprechperson

D 1 Messungen Thermischer Komfort Sommer

- Statistische Auswertung der Temperaturmessungen in der Betriebszeit und Darstellung in einem Behaglichkeitsdiagramm nach der ÖNORM EN 15251.

D 2 Messungen Luftqualität (Winter)

- Messprotokolle der CO₂-Konzentrationen im Winter
- Statistische Auswertung der Luftqualität und Zuordnung zu den Raumluftqualitätsklassen.
- Messprotokolle der Raumluftfeuchten im Winter
- Statistische Auswertung der Raumluftfeuchte im Winter