

Prämiertes Projekt: Heilkundeinstitut

Dahlke GmbH & Co KG

Neubau Seminarzentrum TamanGa

UNTERNEHMENSPROFIL

TamanGa ist das Seminarzentrum von Dr. Ruediger Dahlke und Rita Fasel in der Südsteiermark, das im März 2012 eröffnet worden ist.

Dr. Dahlke ist Arzt, Psychotherapeut und Autor. Er widmet sich der ganzheitlichen Psychosomatik. Rita Fasel ist Iridologin und Autorin. Sie beschäftigt sich mit der Hand- und Fußdiagnostik.

ERGEBNISSE

GESAMT

- | | |
|---|--------------|
| ■ Energieeinsparung | 44.200 kWh/a |
| ■ Jahr der Realisierung <small>(gesamt)</small> | 2012 |

„Taman“ heißt in Bali „Garten und „Ga“ steht für Gamlitz. Es beheimatet zusammengefasst:

- Seminarzentrum mit Seminarsälen und Meditations- und Kraftplätzen im Freien
- Seminarhotel mit pflanzlich-biologischer Küchenlinie
- Biolandwirtschaft mit Kräuter- und Gemüsegarten
- Shop, Kräuterstube und Holzwerkstatt
- Schwimmteich, beheizter Teich und Saunalandschaft
- TCM-Praxis (Traditionelle chinesische Medizin)
- Lebensgemeinschaft

AUSGANGSSITUATION

Als Antwort auf den Klimawandel und die enorm gestiegenen Energiepreise setzte der Bauherr sich zum Ziel, das bestehende Seminarzentrum in Gamlitz energietechnisch zu optimieren und um 3 Wohngebäude sowie ein Atelier zu erweitern.



Die weiteren innovativen Ausführungen auf der elektrotechnischen Seite beinhalten eine spezielle Verschattungstechnik, Bewegungssensoren sowie Dämmerungsschalter.

Bei allen Anlagen lag das Augenmerk auf einer natürlichen und umweltschonenden Bauweise und auf PVC-freien Installationsmaterialien.



HEISSWASSER- UND DAMPFSYSTEME

Zur Warmwasserbereitung und Heizungsunterstützung wurde eine Solaranlage, mit der 15 % des Energiebedarfes abgedeckt werden, errichtet.

Es werden dadurch jährlich 37.670 kWh eingespart. Außerdem kommt es durch die Solaranlage zu einer Verringerung der CO₂-Emissionen von über 1.280 kg pro Jahr.

Das effiziente Energiekonzept wird mit einer 5kWp PV-Anlage zur Versorgung des elektrischen Stroms mit der Kraft der Sonne abgerundet.

BESONDERS INNOVATIVE MASSNAHMEN

Unter Berücksichtigung der natürlichen Ressourcen wurde ein eigenes Heizwerk unter Verwendung des regionalen Hackguts errichtet, das die geforderte Energieautarkie vollkommen umsetzt.

340.000 kWh Heizöl Leicht werden nun durch die Errichtung der Alternativenergieanlage durch Hackgut ersetzt. Das führt zu einer jährliche CO₂ Einsparung von rund 106 Tonnen. Die Amortisationszeit für diese Maßnahme liegt bei rund 5 Jahren.



MASSNAHMEN	BESONDERS INNOVATIVE MASSNAHMEN	
Energieträger	Sonne	Strom
Energieverbrauch in der Ausgangssituation in kWh/a:	37.700	57.400
Energieeinsparung in kWh/a durch Umsetzung der Maßnahme:	37.700	6.500
Energieeinsparung in % des Kategorieverbrauchs	100	100
Energieeinsparung in % des Gesamtenergieverbrauchs	15	11
Amortisationszeit in Jahren:	10,7	19

BERATUNG UND BETREUUNG: ARCHITEKTUR
 Konzeption der Rittai-Holzbauten bis Baubewilligung
 Weekend Studios
 DI Martin J Konrad, Mag. arch. Reinfried Blaha
 Papierfabrik 3a/1
 8045 Graz

BERATUNG UND BETREUUNG: ARCHITEKTUR
 Generalplanung, ÖBA
 bkp Architektur ZT GmbH
 Arch. DI Werner Paier, DI Jasminka Anic-Kaliger, DI Christian Drescher
 Am Katzelbach 5, 8054 Graz
 office@bkp.co.at, www.bkp.co.at

BERATUNG UND BETREUUNG: TECHNIK
 Technisches Büro Ing. Bernhard Hammer GmbH
 Ing. René Wallner, Ing. Thomas Escherich
 Haushamerstr. 2, 8054 Seiersberg, +43 (0) 316 676 808
 office@tbh.at, www@tbh.at

KONTAKT:
 Heilkundeinstitut Dahlke GmbH + Co KG
 Dr. med. Ruediger Dahlke & Rita Fasel
 Taman Ga Center, Labitschberg 4, 8462 Gamlitz, +43 (0) 3453 33 600
 info@taman-ga.at, www.taman-ga.at

