

G7 Projekt GmbH & Co KG

Prämiertes Projekt

Der G7-Gewerbepark Kaprun (Salzburg) bietet als heller, moderner Neubau Platz für Geschäfts-, Büro- und Praxisräume und erweist sich durch verschiedenste Maßnahmen – klimafreundliche Wärmebereitstellung und Kühlung, Energieeffizienz und optimierte Abfalllogistik sowie durchdachte Mobilitätsangebote – als energieeffizientes, hitzetaugliches und nachhaltiges Vorzeigeprojekt. Unter folgendem Link kann der Film zum Projekt abgerufen werden: [umwelt service salzburg](https://www.umwelt-service.salzburg.at).



Bild: Gewerbepark Kaprun der G7 Projekt GmbH & Co KG in Salzburg; Quelle: G7 Projekt GmbH & Co KG

Energiepolitisches Statement

Durch den Einsatz von einem breit gefächerten Repertoire an Energieeffizienzmaßnahmen werden erste Schritte in eine fossilfreie Zukunft beim Neubau gesetzt. Die Kombination aus der Gewinnung klimafreundlicher Energie wie Sonnenstrom und Geothermie, einer durchdachten Abfalllogistik sowie einer klimaverträglichen Bauweise soll zeigen, dass klimafreundlicher Neubau mehr als nur eine Zukunftsvision ist.

Stellenwert der Energieeffizienz im Unternehmen

Der Gewerbepark beherbergt Geschäfts-, Büro- und Praxisräume in einer hellen und modernen Atmosphäre. Das Projekt erweist sich als klimaverträglich durch eine bauteilaktivierte, energieeffiziente Bauweise, Photovoltaik und weitere Umweltmaßnahmen. Beispiele dafür sind der Einsatz einer Wärmepumpe mit Tiefenbohrung für die Heizung und Kühlung, eine optimale Abfalllogistik, durchdachte Ladestationen oder ein nachhaltiges Mobilitätsmanagement durch Service und Komfort für Radfahrer:innen sowie eine Informationsoffensive für den Umstieg auf öffentliche Verkehrsmittel. Auch die im Gebäude ansässige Bäckerei Gugglberger konzentriert sich, durch die Umstellung von Öl- auf Strombacköfen sowie durch den Einsatz von effizienten Wärmerückgewinnsystemen, auf Umwelt- und Effizienzmaßnahmen.

Energiekennzahlen

Da es sich bei dem vorliegenden Projekt um einen Neubau handelt, wurden noch keine konkreten Energiekennzahlen definiert. Durch die energieeffiziente Bauweise wurde bereits von Beginn an sowohl einem geringen spezifischen Energieverbrauch als auch einem geringen Jahresenergieverbrauch ein hoher Stellenwert beigemessen.

Prämierte Maßnahmen 2023

Heizung/Lüftung/Klimatisierung

Vor Einführung der Maßnahme

Da es sich bei dem vorliegenden Projekt um einen Neubau handelt, stehen keine Daten für einen Vorher-Nachher-Vergleich zur Verfügung. Aus diesem Grund kann lediglich ein Vergleich mit einer weniger effizienten Maßnahme getroffen werden. Durch den Einsatz einer Wärmepumpe kann ein jährlicher Gasverbrauch von circa 173.000 kWh (abzüglich des Stromverbrauchs von rund 32.700 kWh für die Wärmepumpe) im Gegensatz zum vergleichbaren Standard-Gewerbepark eingespart werden.

Nach Einführung der Maßnahme

Der thermische Baustandard liegt deutlich über dem Standard des Österreichischen Instituts für Bautechnik (OIB). Dies führt zu dauerhaften Energieeinsparungen. Durch den Einsatz einer Wärmepumpe mit Tiefenbohrung, anstatt von Erdgas für das Beheizen des gesamten Gebäudes, konnte gänzlich auf den

fossilen Energieträger verzichtet werden. Dadurch konnte der Kategorieverbrauch um circa 81 % gesenkt werden.

Ergebnisse

Energieträger	Erdgas
Kategorieverbrauch	173.000 kWh/a
Energieeinsparung	140.300 kWh/a
Beratungsförderung	Energie-Check für Dienstleistungsbetriebe
Umweltförderung Inland	ja

Quelle: G7 Projekt GmbH & Co KG

Erneuerbare im Produktionsprozess

Vor Einführung der Maßnahme

Da es sich bei dem vorliegenden Projekt um einen Neubau handelt, stehen keine Daten für einen Vorher-Nachher-Vergleich der Photovoltaikanlage zur Verfügung. Durch die eigens produzierte Energie am Standort ist es möglich, Stromkosten auf umweltschonende Art und Weise dauerhaft zu senken.

Nach Einführung der Maßnahme

Die Installation einer PV-Anlage am Dach mit 60 kWp ermöglicht die Produktion von rund 60.400 kWh Strom. Mit einer Eigenverbrauchsquote von fast 95 % wird der produzierte Strom nahezu vollständig direkt im Gebäude genutzt und somit werden Stromkosten dauerhaft gesenkt.

Ergebnisse

Energieträger	Strom (PV)
Gesamtproduktion	60.400 kWh/a
Energieeinsparung (Eigennutzung)	52.300 kWh/a
Beratungsförderung	Energie-Check für Dienstleistungsbetriebe
Umweltförderung Inland	ja

Quelle: G7 Projekt GmbH & Co KG

Kontakt



GEWERBEPARK KAPRUN

G7 Projekt GmbH & Co KG

Hans Jäger

jaeger-metallbau@kaprun.at

Beratung



consulting

sattler energie consulting GmbH

Franz Josef Schögl, MSc

fj.schoegl@energie-consulting.at