



KLIMAAKTIV OBJEKT DES MONATS

JASPERN: GEMEINSAM BAUEN, WOHNEN UND ARBEITEN IN ASPERN SEESTADT

Wien. 11. Juni 2015. Immer mehr ArchitektInnen, PlanerInnen und Bauherren setzen auf den klimaaktiv Gebäudestandard und damit auf höchste Qualität hinsichtlich Ökologie und Nachhaltigkeit. In Wiens neuem Stadtteil **aspers** Seestadt wurde das partizipative Passivhaus-Projekt JAspern nach dem klimaaktiv Gold-Standard geplant und errichtet.

Flexible Architektur für Generationen

Die Entstehung des Wohnhauses mit 18 Wohneinheiten war ungewöhnlich: Anders als bei den meisten partizipativen Wohnbauprojekten wurde JAspern zur Gänze von den EigentümerInnen in Eigenregie initiiert, finanziert und umgesetzt. "JAspern ist eine Gruppe von zwei Dutzend ambitionierten StadtbürgerInnen, die gemeinsam ein nachhaltiges Modell für ihr Leben, Wohnen und Arbeiten in aspern Seestadt entwickelt und sich dafür das passende Haus gebaut haben", so Fritz Oettl, Initiator und Projektsteuerer der Baugruppe JAspern.

Was der Baugruppe wichtig war: Die Grundrisse sollten sich flexibel gestalten lassen, damit sich die Nutzung im Laufe der Jahre und über Generationen verändern kann. Möglich wurde dies durch eine punktgestützte Decke und einen Stützenraster an der Fassade, der Fenster innerhalb einer bestimmten Ordnung verschiebbar und Räume variabel gestaltbar macht. Neben den für die Statik wichtigen Wandpfeilern aus Beton besteht ein großer Teil der Fassade aus dem Baustoff Ziegelit mit hohem Ziegelsplitt-Recyclinganteil. Auch hier kommt Flexibilität ins Spiel, da diese nichttragenden Elemente jederzeit gegen Fenster oder andere Bauteile ausgetauscht werden können. Für einen Neubau außergewöhnlich sind die 2,80 Meter hohen lichtdurchfluteten Wohnräume. Der Keller bietet besonders viel Platz für Fahrräder und Kinderwagen, eine eigene Werkstatt ermöglicht handwerkliche und künstlerische Projekte der BewohnerInnen. Die Außenräume und der Gemeinschaftshof sind barrierefrei zugänglich.

Raffinierte Haustechnik spart Energie

Durch ein raffiniertes Kreislaufsystem in der Haustechnik liegt die Wärmerückgewinnung bei mindestens 85 Prozent: Im zentralen Lüftungsgerät wird die Frischluft durch ein solegeführtes

Fundamentabsorber-System auf mind. -2°C vorgewärmt. Die Abwärme der Abluft wärmt sie anschließend auf bis zu 20°C nach. Die Energieversorgung für Warmwasser und die zusätzlich notwendige Heizung erfolgen über die Fernwärme Wien.

Grünes leben mit Urban Gardening

Frisches Gemüse, Kräuter und jede Menge Pflanzen in Hochbeeten machen die Gemeinschaftsterrassen von JAspern zu grünen Oasen. Gegossen wird mit Regenwasser, das im 6. Stock gesammelt wird. Überschüssiges Wasser wird in eine Zisterne im Gartenbereich geleitet. Mit dem Urban Gardening stehen Wohnen und Arbeiten im partizipativen Vorzeigeprojekt für einen neuen nachhaltigen Lebensstil.

klimaaktiv Gebäudestandard garantiert Architektur mit Mehrwert

JAspern stellt unter Beweis, dass sich zukunftsorientiertes, klimaschonendes Bauen auszahlt und großen Mehrwert für die Menschen schafft. Der klimaaktiv Gebäudestandard ist ein idealer Leitfaden, um energieeffizientes, ökologisches und behagliches Wohnen und Arbeiten zu garantieren – sei es im Falle eines Neubaus oder einer qualitativ hochwertigen Sanierung. Der klimaaktiv Gebäudestandard ist zentraler Baustein des Programms klimaaktiv Bauen & Sanieren im Rahmen der Klimaschutzinitiative des BMLFUW und gilt österreichweit als Qualitätszeichen nachhaltiger Gebäude mit besonderem Fokus auf Klimaschutz und Energiesparen. klimaaktiv Gebäude sind zudem so geplant und gebaut, dass sie von Energiepreisentwicklungen weitgehend unabhängig bleiben. Gebäude nach dem klimaaktiv Gebäudestandard erfüllen bereits die ab 2021 geltenden Anforderungen der Richtlinie 2010/31/EU der Europäischen Union, nach der Wohn- und Nichtwohngebäude als Nearly Zero Energy Buildings (NZEB) umgesetzt werden müssen.

INFO-BOX

JAspern, 1220 Wien

Bauträger: Baugruppe JAspern, Fritz Oetl

Architektur: pos architekten

Fachplanung: werkraum wien (Statik), Team GMI (Haustechnik), zwoPK (Landschaftsplanung
Architekturbüro Walch ZT GmbH (Bauaufsicht)

Informationen zum klimaaktiv Programm Bauen& Sanieren und dem klimaaktiv Kriterienkatalog:
www.klimaaktiv.at/bauen-sanieren.

Link zur Gebäudedatenbank:

<http://www.klimaaktiv-gebaut.at/>

Link zu klimaaktiv Regionalpartnern:

<http://www.klimaaktiv.at/bauen-sanieren/partner-profis/region-fach-partner.html>

Foto 1: Die Fassade des klimaaktiv JAspern Wohnhauses (Wien) erlaubt flexibel verschiebbare Fenster. (c) Markus Kaiser, Graz, www.markus-kaiser.at

Foto 2: Das klimaaktiv JAspern Projekt (Wien) zeichnet sich durch hohe Wohnräume und helle Lichtverhältnisse aus. (c) Markus Kaiser, Graz, www.markus-kaiser.at

Foto 3: Neben individuellen Balkonen gibt es im JAspern Wohnhaus (Wien) Gemeinschaftsterrassen auf denen Urban Gardening betrieben wird. (c) Markus Kaiser, Graz, www.markus-kaiser.at

Rückfragehinweis:

DIⁱⁿ Inge Schrattecker

Programmmanagement klimaaktiv Bauen und Sanieren

ÖGUT - Österreichische Gesellschaft für Umwelt und Technik

Tel: +43 1 315 63 93 -12

E-Mail: klimaaktiv@oegut.at