

DA BLEIB' ICH GERNE.

klimaaktiv  
●●●●●



# KLIMAAKTIV SORGT FÜR BEHAGLICHKEIT UND WOHNKOMFORT.



**Landsitz, Burgenland**

**Bauherr:** Marek Gubco

**Architektur:** Abendroth Architekten, Wien

**Fachplanung:** S&P - Ingenieurbüro für Bauphysik und Haustechnik

Der energieeffiziente **Landsitz** im Burgenland wurde in Passivhausqualität errichtet. Durch die Split-Level-Bauweise eröffnet sich vom Eingang aus ein zusammenhängendes Raumkontinuum. Die große Südwestverglasung lässt das Sonnenlicht bis tief ins Untergeschoß eindringen. Das Kernstück der Haustechnik ist eine Kompaktwohnraumlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung. Als Zusatzheizung fungiert eine Sole-Wasser-Wärmepumpe. Das äußere Erscheinungsbild des Landhauses ist vom Wechsel von Holzfassade und Putzflächen geprägt. Damit knüpft es an die Materialität der historischen Bauten des Ortes an. Das Gebäude erreicht mit 903 Punkten den klimaaktiv Gold Standard.



© Andreas Buchberger

# KLIMAAKTIV SORGT FÜR BEHAGLICHKEIT UND WOHNKOMFORT.

© Andreas Buchberger



Der energieeffiziente **Landsitz** im Burgenland wurde in Passivhausqualität errichtet. Durch die Split-Level-Bauweise eröffnet sich vom Eingang aus ein zusammenhängendes Raumkontinuum. Die große Südwestverglasung lässt das Sonnenlicht bis tief ins Untergeschoß eindringen. Das Kernstück der Haustechnik ist eine Kompaktwohnraumlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung. Als Zusatzheizung fungiert eine Sole-Wasser-Wärmepumpe. Das äußere Erscheinungsbild des Landhauses ist vom Wechsel von Holzfassade und Putzflächen geprägt. Damit knüpft es an die Materialität der historischen Bauten des Ortes an.

Das Gebäude erreicht mit 903 Punkten den **klimaaktiv** Gold Standard.

---

**Landsitz, Burgenland**

**Bauherr:** Marek Gubco

**Architektur:** Abendroth Architekten, Wien

**Fachplanung:** S&P - Ingenieurbüro für Bauphysik und Haustechnik

---

[www.klimaaktiv.at/bauen-sanieren](http://www.klimaaktiv.at/bauen-sanieren)



DA WIRD MAN GERNE ZUM STUBENHOCKER.



# KLIMAAKTIV SPART ENERGIE, HEIZ- UND BETRIEBSKOSTEN.



Das **Wohn- und Bürogebäude** in Hall in Tirol ist ein Passivhaus, das in Massivbauweise realisiert wurde. Die oberste Geschoßdecke ist aus Holz, Fassade und Dach sind mit Zellulosefaser gedämmt. Die Komfortlüftung mit Wärmerückgewinnung sorgt für permanent frische Luft. Eine Photovoltaik-Anlage ermöglicht eine zusätzliche Reduktion der Energiekosten und Steigerung der Energieeffizienz.

Das Gebäude erreicht mit 925 Punkten den klimaaktiv Gold Standard.



© Massivhaus GmbH

**Wohn- und Bürogebäude, Hall, Tirol**

**Bauherr:** Bmstr. Ing. Werner Westreicher

**Architektur:** Massivhaus GmbH

**Fachplanung:** Hartwig Gstrein Heizung-Sanitär-Solar GmbH



[www.klimaaktiv.at/bauen-sanieren](http://www.klimaaktiv.at/bauen-sanieren)

# KLIMAAKTIV SPART ENERGIE, HEIZ- UND BETRIEBSKOSTEN.



© Massivhaus GmbH

Das **Wohn- und Bürogebäude** in Hall in Tirol ist ein Passivhaus, das in Massivbauweise realisiert wurde. Die oberste Geschoßdecke ist aus Holz, Fassade und Dach sind mit Zellulosefaser gedämmt. Die Komfortlüftung mit Wärmerückgewinnung sorgt für permanent frische Luft. Eine Photovoltaik-Anlage ermöglicht eine zusätzliche Reduktion der Energiekosten und Steigerung der Energieeffizienz. Das Gebäude erreicht mit 925 Punkten den klimaaktiv Gold Standard.

---

**Wohn- und Bürogebäude, Hall, Tirol**

---

**Bauherr:** Bmstr. Ing. Werner Westreicher

---

**Architektur:** Massivhaus GmbH

---

**Fachplanung:** Hartwig Gstrein Heizung-Sanitär-Solar GmbH

---

[www.klimaaktiv.at/bauen-sanieren](http://www.klimaaktiv.at/bauen-sanieren)



HIER BEWAHRT JEDER EINEN KÜHLEN KOPE.

klima**aktiv**  
●●●●●

# KLIMAAKTIV SENKT CO<sub>2</sub>-EMISSIONEN FÜR EIN GUTES KLIMA.



Das **Forschungsgebäude Bau 07 der Infineon Technologies AG** in Villach ist als Stahlbeton-Skelettbau mit vorgesetzter Glasfassade ausgeführt. Die Wärmeversorgung erfolgt über Fernwärme. Warmwasser wird mit einer thermischen Solaranlage erzeugt. Die Kälteerzeugung erfolgt über einen Kaltwassersatz. Die Lüftungsanlage verfügt über Wärmerückgewinnung und nutzt die Abwärme des Kaltwassersatzes. Ein begrünter Innenhof bringt natürliches Tageslicht in die Tiefe des Baukörpers. Das Gebäude erreicht mit 845 Punkten den klimaaktiv Silber Standard.



© Arch. DI Steinhilber Martin|Studio\_S

**Forschungsgebäude Bau 07 der Infineon Technologies AG, Villach, Kärnten**

**Bauherrin:** Infineon Technologies Austria AG

**Architektur:** Architekt Reinhold Wetschko

**Fachplanung:** Dr. Steiner Ziviltechniker GmbH, Kohler Dieter Ing KEG, TB Hartl



**klimaaktiv**



**R M A A A A A A A A**

Projektentwicklung • Consulting • Planung • Projektmanagement  
Ressourcen Management Agentur GmbH

[www.klimaaktiv.at/bauen-sanieren](http://www.klimaaktiv.at/bauen-sanieren)

# KLIMAAKTIV SENKT CO<sub>2</sub>- EMISSIONEN FÜR EIN GUTES KLIMA.

© Arch. DI Steinhilber, Martin|Studio\_S



Das **Forschungsgebäude Bau 07 der Infineon Technologies AG** in Villach ist als Stahlbeton-Skelettbau mit vorgesetzter Glasfassade ausgeführt. Die Wärmeversorgung erfolgt über Fernwärme. Warmwasser wird mit einer thermischen Solaranlage erzeugt. Die Kälteerzeugung erfolgt über einen Kaltwassersatz. Die Lüftungsanlage verfügt über Wärmerückgewinnung und nutzt die Abwärme des Kaltwassersatzes. Ein begrünter Innenhof bringt natürliches Tageslicht in die Tiefe des Baukörpers. Das Gebäude erreicht mit 845 Punkten den **klimaaktiv Silber Standard**.

---

**Forschungsgebäude Bau 07 der Infineon Technologies AG , Villach, Kärnten**

**Bauherrin:** Infineon Technologies Austria AG

**Architektur:** Architekt Reinhold Wetschko

**Fachplanung:** Dr. Steiner Ziviltechniker GmbH, Kohler Dieter Ing KEG, TB Hartl

---

[www.klimaaktiv.at/bauen-sanieren](http://www.klimaaktiv.at/bauen-sanieren)



**klimaaktiv**



**RRNNNMMMMAAA**  
Projektentwicklung • Consulting • Planung • Projektmanagement  
Ressourcen Management Agentur GmbH

DA BLEIB' ICH GERNE.

klimaaktiv  
●●●●●



# KLIMAAKTIV SORGT FÜR BEHAGLICHKEIT IM SOMMER UND IM WINTER.



**Wohnhaus JAspern in aspern Seestadt, Wien**

**Bauherrin:** Baugruppe JAspern

**Architektur und Generalplanung:** pos architekten ZT gmbh

**Fachplanung:** Team GMI, werkraum wien, zwoPK, Pokorny Lichtarchitektur, IBO

Das **Wohnhaus JAspern** in aspern Seestadt in Wien ist ein partizipatives Passivhaus-Projekt, das sich durch höchsten energetischen Standard, besonderen NutzerInnen-Komfort, einen innovativen soziokulturellen Ansatz zum Wohnen in Gemeinschaft sowie ein ökologisches Gebäude- und Freiraumkonzept auszeichnet. Stadtökologische Qualitäten werden durch Urban Gardening und einen hohen Anteil an intensiv begrünten Dachflächen geschaffen. Große Balkone und 2,8m Raumhöhe sorgen für optimalen Wohnkomfort.

Das Gebäude erreicht mit 970 Punkten den klimaaktiv Gold Standard.



© Markus Kaiser

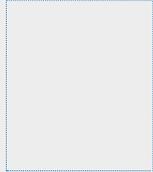


# KLIMAAKTIV SORGT FÜR BEHAGLICHKEIT IM SOMMER UND IM WINTER.

© Markus Kaiser



Das **Wohnhaus JAspern** in aspern Seestadt in Wien ist ein partizipatives Passivhaus-Projekt, das sich durch höchsten energetischen Standard, besonderen NutzerInnen-Komfort, einen innovativen soziokulturellen Ansatz zum Wohnen in Gemeinschaft sowie ein ökologisches Gebäude- und Freiraumkonzept auszeichnet. Städtökologische Qualitäten werden durch Urban Gardening und einen hohen Anteil an intensiv begrünten Dachflächen geschaffen. Große Balkone und 2,8m Raumhöhe sorgen für optimalen Wohnkomfort. Das Gebäude erreicht mit 970 Punkten den **klimaaktiv** Gold Standard.



---

## Wohnhaus JAspern in aspern Seestadt, Wien

**Bauherrin:** Baugruppe JAspern

**Architektur und Generalplanung:** pos architekten ZT gmbh

**Fachplanung:** Team GMI, werkraum wien, zwoPK, Pokorny Lichtarchitektur, IBO

---

[www.klimaaktiv.at/bauen-sanieren](http://www.klimaaktiv.at/bauen-sanieren)



# ENERGIEEFFIZIENT MIT MEHRWERT IM DENKMALSCHUTZ

klimaaktiv  




# KLIMAAKTIV FÖRDERT NACHHALTIGES SANIEREN – AUCH IM DENKMALSCHUTZ.



Beim **Klostergebäude** in Wien wurde ein Spagat gemeistert: Eine optimale thermische und architektonisch ansprechende Sanierung wurde mit den Anforderungen des Denkmalschutzes in Einklang gebracht. Mit innovativen Sanierungsmaßnahmen konnte der Komfort des Gebäudes nachhaltig und langfristig aufgewertet werden. Neue und alte Räumlichkeiten bilden eine Symbiose, die eine verbesserte wirtschaftlich und sozial optimierte Nutzung ermöglicht.

Das Gebäude erreicht mit 940 Punkten den klimaaktiv Gold Standard.



© Kurt Hörbst

## Sanierung eines Klostergebäudes, Wien

**Bauherrin:** Kongregation der Mission vom Heiligen Vinzenz von Paul

**Architektur:** Architekten Kronreif\_Trimmel & Partner ZT GMBH

**Fachplanung:** Schöberl & Pöll GmbH, e7 Energie Markt Analyse GmbH



[www.klimaaktiv.at/bauen-sanieren](http://www.klimaaktiv.at/bauen-sanieren)

# KLIMAAKTIV FÖRdert NACHHALTIGES SANIEREN – AUCH IM DENKMALSCHUTZ.



© Kurt Hörbst

Beim **Klostergebäude** in Wien wurde ein Spagat gemeistert: Eine optimale thermische und architektonisch ansprechende Sanierung wurde mit den Anforderungen des Denkmalschutzes in Einklang gebracht. Mit innovativen Sanierungsmaßnahmen konnte der Komfort des Gebäudes nachhaltig und langfristig aufgewertet werden. Neue und alte Räumlichkeiten bilden eine Symbiose, die eine verbesserte wirtschaftlich und sozial optimierte Nutzung ermöglicht. Das Gebäude erreicht mit 940 Punkten den klimaaktiv Gold Standard.

---

## Sanierung eines Klostergebäudes, Wien

---

**Bauherrin:** Kongregation der Mission vom Heiligen Vinzenz von Paul

---

**Architektur:** Architekten Kronreif\_Trimmel & Partner ZT GMBH

---

**Fachplanung:** Schöberl & Pöll GmbH, e7 Energie Markt Analyse GmbH

---

[www.klimaaktiv.at/bauen-sanieren](http://www.klimaaktiv.at/bauen-sanieren)



HIER BEWAHRT JEDER EINEN KÜHLEN KOPE.

klima**aktiv**  
●●●●●



# KLIMAAKTIV SENKT CO<sub>2</sub>-EMISSIONEN FÜR EIN GUTES KLIMA.



## **Justizzentrum Korneuburg, Niederösterreich**

**Bauherrin:** BIG Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H., Bundesministerium für Justiz

**Architektur:** ARGE Dieter Mathoi Architekten & DIN A4 Architektur ZT GmbH

**Fachplanung:** Energieeffizientes Bauen Herz & Lang GmbH, A3 jp-haustechnik  
GesmbH & Co.KG

Das **Justizzentrum** in Korneuburg ist weltweit das erste Gerichtsgebäude mit Vollzugsanstalt, das als Passivhaus geplant und umgesetzt wurde. Es setzt nachhaltige Maßstäbe bei Größe, Nutzungsart, Baugestaltung und energetischer Performance. Die Fassaden sind mit hinterlüfteten Faserbetonplatten verkleidet und hoch wärmedämmt. Heiz- und Kühlenergie werden über eine Erdwärmepumpe bzw. einen Gasbrennwertkessel bereitgestellt. Die zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung und Vorkonditionierung der Frischluft über Sole-Wärmetauscher bietet optimales Raumklima.

Das Gebäude erreicht mit 933 Punkten den klimaaktiv Gold Standard. Ausgezeichnet mit dem Staatspreis 2014 Architektur und Nachhaltigkeit.



© Kurt Hörbst

# KLIMAAKTIV SENKT CO<sub>2</sub>-EMISSIONEN FÜR EIN GUTES KLIMA.

© Kurt Hörbst



Das **Justizzentrum** in Korneuburg ist weltweit das erste Gerichtsgebäude mit Vollzugsanstalt, das als Passivhaus geplant und umgesetzt wurde. Es setzt nachhaltige Maßstäbe bei Größe, Nutzungsart, Baugestaltung und energetischer Performance. Die Fassaden sind mit hinterlüfteten Faserbetonplatten verkleidet und hochwärmegeklämt. Heiz- und Kühlenergie werden über eine Erdwärmepumpe bzw. einen Gasbrennwertkessel bereitgestellt. Die zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung und Vorkonditionierung der Frischluft über Sole-Wärmetauscher bietet optimales Raumklima. Das Gebäude erreicht mit 933 Punkten den **klimaaktiv Gold Standard**. Ausgezeichnet mit dem Staatspreis 2014 Architektur und Nachhaltigkeit.

---

## **Justizzentrum Korneuburg, Niederösterreich**

---

**Bauherrin:** BIG Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H., Bundesministerium für Justiz

---

**Architektur:** ARGE Dieter Mathoi Architekten & DIN A4 Architektur ZT GmbH

---

**Fachplanung:** Energieeffizientes Bauen Herz & Lang GmbH, A3 jp-haustechnik GesmbH & Co.KG

---

[www.klimaaktiv.at/bauen-sanieren](http://www.klimaaktiv.at/bauen-sanieren)



**klimaaktiv**



SO SCHÖN KANN SCHULE SEIN.

klimaaktiv  
●●●●●



# KLIMAAKTIV SORGT FÜR EIN GESUNDES RAUMKLIMA.



**Volksschule Mariagrün, Graz, Steiermark**

**Bauherrin:** GBG Gebäude- und Baumanagement Graz GmbH

**Architektur:** Architekturwerk Bertold Kalb ARGE

**Fachplanung:** Rosenfelder & Höfler Consulting Engineers, Ingenieurbüro Saier

Die **Volksschule** in Mariagrün bei Graz ist ein **klimaaktiv** Gebäude – realisiert als Holzbau in Passivhausstandard. Höchste Qualität bei der Raumluft wurde durch die Verwendung hochwertiger Materialien im Innenausbau erzielt. Im Inneren zeigt sich auch die pädagogisch-programmatische Besonderheit dieser Schule: Statt mit Türen öffnen sich jeweils vier Klassenräume mit raumhohen Schiebetoren zu einem gemeinsamen großen Spiel-, Lern- und Rückzugsraum. Das Gebäude erreicht mit 921 Punkten den **klimaaktiv** Gold Standard.



© Kurt Hörbst

# KLIMAAKTIV SORGT FÜR EIN GESUNDES RAUMKLIMA.



© Kurt Hörbst

Die **Volksschule** in Mariagrün bei Graz ist ein **klimaaktiv** Gebäude – realisiert als Holzbau in Passivhausstandard. Höchste Qualität bei der Raumluft wurde durch die Verwendung hochwertiger Materialien im Innenausbau erzielt.

Im Inneren zeigt sich auch die pädagogisch-programmatische Besonderheit dieser Schule: Statt mit Türen öffnen sich jeweils vier Klassenräume mit raumhohen Schiebetoren zu einem gemeinsamen großen Spiel-, Lern- und Rückzugsraum.

Das Gebäude erreicht mit 921 Punkten den **klimaaktiv** Gold Standard.

---

## **Volksschule Mariagrün, Graz, Steiermark**

**Bauherrin:** GBG Gebäude- und Baumanagement Graz GmbH

**Architektur:** Architekturwerk Bertold Kalb ARGE

**Fachplanung:** Rosenfelder & Höfler Consulting Engineers, Ingenieurbüro Saier

---

[www.klimaaktiv.at/bauen-sanieren](http://www.klimaaktiv.at/bauen-sanieren)



**klimaaktiv**



ENERGIEAGENTUR  
Steiermark



# GROSSE PERSPEKTIVE FÜR DIE GANZ KLEINEN



# KLIMAAKTIV SORGT FÜR BEHAGLICHKEIT IM SOMMER UND IM WINTER.



## Kindergarten Muntlix, Zwischenwasser, Vorarlberg

**Bauherrin:** Gemeinde Zwischenwasser

**Architektur:** HEIN architekten

**Fachplanung:** DI Bernhard Weithas GmbH, Gernot Thurnher ZT GmbH, HLS

Planer Werner Cukrowicz

Der **Kindergarten Muntlix** in Zwischenwasser ist ökologisch konsequent bis zum kleinsten Detail. Ein Stampflehboden liefert nicht nur die benötigte Speichermasse, sondern ist auch eine unvergleichliche Spieloberfläche für die Kinder. Das Gebäude entspricht hochwertigen Anforderungen an Bauökologie, Energieeffizienz und Nachhaltigkeit. Mit diesem Passivhaus hat die Gemeinde Zwischenwasser ihr vorbildliches Engagement für nachhaltige Baukultur unter Beweis gestellt.

Das Gebäude erreicht mit 1.000 Punkten den klimaaktiv Gold Standard. Ausgezeichnet mit dem Staatspreis 2014 Architektur und Nachhaltigkeit.



© Kurt Hörbst



[www.klimaaktiv.at/bauen-sanieren](http://www.klimaaktiv.at/bauen-sanieren)

# KLIMAAKTIV SORGT FÜR BEHAGLICHKEIT IM SOMMER UND IM WINTER.

© Kurt Hörbst



Der **Kindergarten Muntlix** in Zwischenwasser ist ökologisch konsequent bis zum kleinsten Detail. Ein Stampflehm Boden liefert nicht nur die benötigte Speichermasse, sondern ist auch eine unvergleichliche Spieloberfläche für die Kinder. Das Gebäude entspricht hochwertigen Anforderungen an Bauökologie, Energieeffizienz und Nachhaltigkeit. Mit diesem Passivhaus hat die Gemeinde Zwischenwasser ihr vorbildliches Engagement für nachhaltige Baukultur unter Beweis gestellt. Das Gebäude erreicht mit 1.000 Punkten den **klimaaktiv Gold Standard**. Ausgezeichnet mit dem Staatspreis 2014 Architektur und Nachhaltigkeit.

---

## **Kindergarten Muntlix, Zwischenwasser, Vorarlberg**

---

**Bauherrin:** Gemeinde Zwischenwasser

---

**Architektur:** HEIN architekten

---

**Fachplanung:** DI Bernhard Weithas GmbH, Gernot Thurnher ZT GmbH, HLS Planer  
Werner Cukrowicz

---

[www.klimaaktiv.at/bauen-sanieren](http://www.klimaaktiv.at/bauen-sanieren)



# LEISTBAR FÜR MEHRERE GENERATIONEN



# KLIMAAKTIV FÖRDERT NACHHALTIGES BAUEN IM VERBUND.



**Plusenergiesiedlung Reininghaus Süd, Graz, Steiermark**

**Bauherrin:** Aktiv Klimahaus Süd GmbH

**Architektur:** Nussmüller Architekten ZT GmbH

**Fachplanung:** Rosenfelder & Höfler Consulting Engineers, Technisches Büro

Ing. Bernhard Hammer GmbH

Mit der Realisierung des **Plusenergieverbundes Reininghaus Süd** in Graz liegt ein Demonstrationsbauvorhaben vor, das eine wirtschaftlich umsetzbare, innovative Lösung für Konzepte der Zukunft schaffen soll. Den wesentlichen Aspekt zur Erlangung des Plusenergiestandards stellt der Energieverbund von Objekten mit unterschiedlichen Nutzungs- und Lastprofilen dar. Hier treffen sich minimierter Energiebedarf bei jedem einzelnen Gebäude sowie der Einsatz erneuerbarer Energieträger auf Quartiersebene zu einem Energieverbund, der über das Jahr mehr Energie erzeugt, als er verbraucht.

Der Gebäudekomplex erreicht mit 904 Punkten den klimaaktiv Gold Standard.



© Renate Schrattecker-Fischer

# KLIMAAKTIV FÖRDERT NACHHALTIGES BAUEN IM VERBUND.

© Renate Schrattecker-Fischer



Mit der Realisierung des **Plusenergieverbundes Reininghaus Süd** in Graz liegt ein Demonstrationbauvorhaben vor, das eine wirtschaftlich umsetzbare, innovative Lösung für Konzepte der Zukunft schaffen soll. Den wesentlichen Aspekt zur Erlangung des Plusenergiestandards stellt der Energieverbund von Objekten mit unterschiedlichen Nutzungs- und Lastprofilen dar. Hier treffen sich minimierter Energiebedarf bei jedem einzelnen Gebäude sowie der Einsatz erneuerbarer Energieträger auf Quartiersebene zu einem Energieverbund, der über das Jahr mehr Energie erzeugt, als er verbraucht.

Der Gebäudekomplex erreicht mit 904 Punkten den **klimaaktiv Gold Standard**.

---

## Plusenergiesiedlung Reininghaus Süd, Graz, Steiermark

---

**Bauherrin:** Aktiv Klimahaus Süd GmbH

---

**Architektur:** Nussmüller Architekten ZT GmbH

---

**Fachplanung:** Rosenfelder & Höfler Consulting Engineers, Technisches Büro Ing. Bernhard Hammer GmbH

---

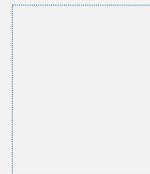
[www.klimaaktiv.at/bauen-sanieren](http://www.klimaaktiv.at/bauen-sanieren)



**klimaaktiv**



ENERGIEAGENTUR  
Steiermark



WIR HABEN DAS BESTE BETRIEBSKLIMA.



# KLIMAAKTIV SENKT CO<sub>2</sub>-EMISSIONEN FÜR EIN GUTES KLIMA.



Der **Hallenbau der Schachinger KG** in Hörching führt neue Standards bei großen Logistikbauten ein. Das Hochregallager in Holzbauweise ist ein Meilenstein der ökologischen Trendwende in diesem Bereich. Das Haustechnikkonzept wurde auf höchste Energieeffizienz ausgelegt und das trotz außergewöhnlicher Temperatur- und Feuchteanforderungen. Bei der Planung standen baubiologische und bauökologische Aspekte, die Optimierung der Gesamt-Lebenszykluskosten sowie die Arbeitsplatzqualität im Fokus.

Das Gebäude erreicht mit 904 Punkten den klimaaktiv Gold Standard. Ausgezeichnet mit dem Staatspreis 2014 Architektur und Nachhaltigkeit.



© Kurt Hörbst

**Betriebsgebäude Schachinger Logistik, Hörching, Oberösterreich**

**Bauherrin:** Schachinger Immobilien und Dienstleistungs GmbH und Co KG

**Architektur:** Poppe Prehal Architekten ZT GmbH

**Fachplanung:** GBT Planung GmbH, TB Freudenthaler GmbH



[www.klimaaktiv.at/bauen-sanieren](http://www.klimaaktiv.at/bauen-sanieren)

# KLIMAAKTIV SENKT CO<sub>2</sub>-EMISSIONEN FÜR EIN GUTES KLIMA.

© Kurt Hörbst



Der **Hallenbau der Schachinger KG** in Hör-sching führt neue Standards bei großen Logistik-bauten ein. Das Hochregallager in Holzbauweise ist ein Meilenstein der ökologischen Trendwende in diesem Bereich. Das Haustechnikkonzept wurde auf höchste Energieeffizienz ausgelegt und das trotz außergewöhnlicher Temperatur- und Feuchteanforderungen. Bei der Planung standen baubiologische und bauökologische Aspekte, die Optimierung der Gesamt-Lebenszykluskosten sowie die Arbeitsplatzqualität im Fokus. Das Gebäude erreicht mit 904 Punkten den **klimaaktiv Gold Standard**. Ausgezeichnet mit dem Staatspreis 2014 Architektur und Nachhaltigkeit.

---

**Betriebsgebäude Schachinger Logistik, Hörsching, Oberösterreich**

---

**Bauherrin:** Schachinger Immobilien und Dienstleistungs GmbH und Co KG

---

**Architektur:** Poppe Prehal Architekten ZT GmbH

---

**Fachplanung:** GBT Planung GmbH, TB Freudenthaler GmbH

---

[www.klimaaktiv.at/bauen-sanieren](http://www.klimaaktiv.at/bauen-sanieren)



# FRISCHE LUFT IM SCHULSYSTEM

klimaaktiv  
●●●●●



# KLIMAAKTIV SORGT FÜR EIN GESUNDES RAUMKLIMA.



**Schulzentrum Schüttdorf, Zell am See, Salzburg**

**Bauherrin:** Stadtgemeinde Zell am See und Allegro Leasing GmbH

**Architektur:** Architekturbüro Karl + Bremhorst

**Fachplanung:** Büro TAP- Technische Anlagen Planungsteam GmbH,  
Ingenieurbüro Rothbacher GmbH

Das **Schulzentrum Schüttdorf** in Zell am See wurde auf Beschluss aller beteiligten Sprengelgemeinden im Passivhausstandard ausgeführt. Die Schule ist damit ein Vorzeigeprojekt für Energieeffizienz bei gemeindeübergreifender Zusammenarbeit. Die Gebäudehülle mit einer sehr hohen Wärmedämmung, die erstklassigen Materialien im Innenausbau und der hohe Ansprüche an die Qualität der Innenraumluft entsprechen modernen Komfortanforderungen im Schulbau.

Das Gebäude erreicht mit 939 Punkten den klimaaktiv Gold Standard.



© Kurt Hörbst



[www.klimaaktiv.at/bauen-sanieren](http://www.klimaaktiv.at/bauen-sanieren)

# KLIMAAKTIV SORGT FÜR EIN GESUNDES RAUMKLIMA.

© Kurt Hörbst



Das **Schulzentrum Schüttdorf** in Zell am See wurde auf Beschluss aller beteiligten Sprengelgemeinden im Passivhausstandard ausgeführt. Die Schule ist damit ein Vorzeigeprojekt für Energieeffizienz bei gemeindeübergreifender Zusammenarbeit. Die Gebäudehülle mit einer sehr hohen Wärmedämmung, die erstklassigen Materialien im Innenausbau und der hohe Ansprüche an die Qualität der Innenraumluft entsprechen modernen Komfortanforderungen im Schulbau. Das Gebäude erreicht mit 939 Punkten den **klimaaktiv Gold Standard**.

---

## **Schulzentrum Schüttdorf, Zell am See, Salzburg**

**Bauherrin:** Stadtgemeinde Zell am See und Allegro Leasing GmbH

**Architektur:** Architekturbüro Karl + Bremhorst

**Fachplanung:** Büro TAP- Technische Anlagen Planungsteam GmbH,  
Ingenieurbüro Rothbacher GmbH

---

[www.klimaaktiv.at/bauen-sanieren](http://www.klimaaktiv.at/bauen-sanieren)



**klimaaktiv**



# BAUEN MIT BESTNOTEN

klimaaktiv  
● ● ● ● ●



# KLIMAAKTIV SENKT CO<sub>2</sub>-EMISSIONEN FÜR EIN GUTES KLIMA.



## Plus-Energie-Bürohochhaus der TU Wien

**Bauherrin:** BIG Bundesimmobiliengesellschaft mbH

**Architektur:** ARGE Architekten Kratochwil-Waldbauer-Zeinitzer

**Fachplanung:** Schöberl & Pöll GmbH, Planungsgemeinschaft Elektrotechnik:  
TB Eipeldauer+Partner GmbH TB, TB ZFG Projekt GmbH

Das **Plus-Energie-Bürohochhaus der TU Wien** ist das weltweit erste Bürohochhaus, das mehr Energie ins Stromnetz einspeist, als für Gebäudebetrieb UND Nutzung benötigt wird. Kernpunkt für die Erreichung des Plus-Energie-Bürogebäudes war die extreme Reduktion des Energieverbrauchs aller Bereiche und Komponenten im Gebäude, von Wärme über Kälte bis hin zu EDV-Arbeitsplatzgeräten. Die Abdeckung des Primärenergiebedarfs erfolgt über die Photovoltaikanlage, die Serverabwärmenutzung und die Energierückgewinnung der Aufzugsanlage.

Das Gebäude erreicht mit 1.000 Punkten den klimaaktiv Gold Standard.



© Renate Schrattecker-Fischer



[www.klimaaktiv.at/bauen-sanieren](http://www.klimaaktiv.at/bauen-sanieren)

# KLIMAAKTIV SENKT CO<sub>2</sub>-EMISSIONEN FÜR EIN GUTES KLIMA.

© Renate Schrattnecker-Fischer



Das **Plus-Energie-Bürohochhaus der TU Wien** ist das weltweit erste Bürohochhaus, das mehr Energie ins Stromnetz einspeist, als für Gebäudebetrieb UND Nutzung benötigt wird. Kernpunkt für die Erreichung des Plus-Energie-Bürogebäudes war die extreme Reduktion des Energieverbrauchs aller Bereiche und Komponenten im Gebäude, von Wärme über Kälte bis hin zu EDV-Arbeitsplatzgeräten. Die Abdeckung des Primärenergiebedarfs erfolgt über die Photovoltaikanlage, die Serverabwärmenutzung und die Energierückgewinnung der Aufzugsanlage. Das Gebäude erreicht mit 1.000 Punkten den **klimaaktiv** Gold Standard.

---

## Plus-Energie-Bürohochhaus der TU Wien

**Bauherrin:** BIG Bundesimmobiliengesellschaft mbH

**Architektur:** ARGE Architekten Kratochwil-Waldbauer-Zeinitzer

**Fachplanung:** Schöberl & Pöll GmbH, Planungsgemeinschaft Elektrotechnik:

TB Eipeldauer+Partner GmbH TB, TB ZFG Projekt GmbH

---

[www.klimaaktiv.at/bauen-sanieren](http://www.klimaaktiv.at/bauen-sanieren)



DA BLEIBT EINEM DIE PUSTE WEG.

klima**aktiv**  
●●●●●



# KLIMAAKTIV SPART ENERGIE, HEIZ- UND BETRIEBSKOSTEN.



**Bürogebäude Windkraft Simonsfeld AG, Simonsfeld, Niederösterreich**

**Bauherrin:** Windkraft Simonsfeld AG

**Architektur:** Architekt Georg W. Reinberg

**Fachplanung:** BPS-Engineering, IBO-Österreichisches Institut für Bauen und Ökologie GmbH

Das **Bürogebäude der Windkraft Simonsfeld AG** in Simonsfeld ist das erste Plusenergie-Bürogebäude Niederösterreichs, das nach dem Leitsatz „smart und simple“ errichtet wurde. Die Gebäudehülle wurde in Passivhausqualität ausgeführt. Die Südfassade nutzt aktive und passive solare Energie durch Solarthermie- und Photovoltaik-Paneele. Im Sommer dienen diese als Beschattungselemente. Durch die direkte Verwendung der mechanischen Windkraft wird die Lüftungsanlage unterstützt. Alle Baustoffe wurden nach strengen bauökologischen Kriterien ausgewählt. Das Gebäude erreicht mit 965 Punkten den klimaaktiv Gold Standard.



© Renate Schrattecker-Fischer



[www.klimaaktiv.at/bauen-sanieren](http://www.klimaaktiv.at/bauen-sanieren)

# KLIMAAKTIV SPART ENERGIE, HEIZ- UND BETRIEBSKOSTEN.



© Renate Schrattenecker-Fischer

Das **Bürogebäude der Windkraft Simonsfeld AG** in Simonsfeld ist das erste Plusenergie-Bürogebäude Niederösterreichs, das nach dem Leitsatz „smart und simple“ errichtet wurde. Die Gebäudehülle wurde in Passivhausqualität ausgeführt. Die Südfassade nutzt aktive und passive solare Energie durch Solarthermie- und Photovoltaik-Paneele. Im Sommer dienen diese als Beschattungselemente. Durch die direkte Verwendung der mechanischen Windkraft wird die Lüftungsanlage unterstützt. Alle Baustoffe wurden nach strengen bauökologischen Kriterien ausgewählt. Das Gebäude erreicht mit 965 Punkten den **klimaaktiv Gold Standard**.

---

**Bürogebäude Windkraft Simonsfeld AG, Simonsfeld, Niederösterreich**

---

**Bauherrin:** Windkraft Simonsfeld AG

---

**Architektur:** Architekt Georg W. Reinberg

---

**Fachplanung:** BPS-Engineering, IBO-Österreichisches Institut für Bauen und Ökologie GmbH

---

[www.klimaaktiv.at/bauen-sanieren](http://www.klimaaktiv.at/bauen-sanieren)

